



WETTERHIEM

MIDDELSEE



KOPERSKEUZELIJST



INHOUDSOPGAVE

| | |
|---------------------------------------|----|
| 1. Introductie | 2 |
| 2. Betrokkenen | 3 |
| 3. Wat staat u te wachten? | 4 |
| 4. Meer- en minderwerk | 7 |
| 5. Deadlines | 9 |
| 6. Disclaimer en algemene opmerkingen | 10 |
| 7. Koperskeuzelijst ruwbouw | 11 |
| 8. Koperskeuzelijst afbouw | 17 |



| 1 INTRODUCTIE

Beste koper,

U staat op het punt om eigenaar te worden van een nieuw huis in het project Wetterhiem. Gefeliciteerd! Wij hopen dat uw huis gaat voldoen aan uw woonideeën en wensen en niet alleen gewoon een huis is maar ook echt uw thuis. Binnen de mogelijkheden qua ruimte, budget en regelgeving hebben wij een huis ontwikkeld met een zo hoog mogelijk afwerkingsniveau. Iedereen is echter anders en heeft zijn eigen wensen en ideeën. Daarom bieden wij u de mogelijkheid om, binnen enkele randvoorwaarden, uw huis op een aantal punten aan te passen. U treft deze mogelijkheden aan in deze koperskeuzelijst.

Wij beseffen dat het kopen van een nieuwbouwwoning geen dagelijkse, wekelijkse of zelfs jaarlijkse bezigheid is. In een relatief korte periode komt er veel informatie op u af en zijn er veel keuzemomenten. Middels deze informatie willen wij u informeren over wat u de komende maanden te wachten staat en hoe het traject er uit zal zien.

Wij wensen u veel plezier bij alle voorbereidingen en hopen op een voorspoedig bouwproces!

Met vriendelijke groet,

Frisoplan



| 2 BETROKKENEN

Er zijn meerdere partijen betrokken bij de ontwikkeling en realisatie van uw huis. Hieronder stellen zij zich graag aan u voor:

Ontwikkelaar en opdrachtgever:

Frisoplan B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
8606 JG SNEEK
www.frisoplan.nl



Namens Frisoplan B.V. zijn Martsje van der Vlugt en Sille van Eijkel de woonadviseurs. De woonadviseur informeert u gedurende het traject over de vorderingen, begeleidt en adviseert u inzake het meer- en minderwerk en is uw eerste aanspreekpunt.

Wie bouwt uw huis? De hoofdaannemer:

Aannemingsmaatschappij Friso B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
8606 JG SNEEK
www.frisobouw.nl





| 3 WAT STAAT U DE KOMENDE TIJD TE WACHTEN?

Het kopen van een huis is en blijft een grote gebeurtenis. Bovendien is de kans groot dat dit de eerste keer is dat u een nieuwbouwwoning koopt. Hieronder geven wij u een globaal overzicht van het traject.

Koop-/aannemingsovereenkomst

De eerste fase en de aankoop van uw huis verloopt via de makelaar. Na het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst bij de makelaar, wordt het contact overgenomen door de woonadviseur. Via de makelaar ontvangt u de kopersmap met hierin onder andere de Woningborg garantiebroschure, de keukennultekening en de(ze) koperskeuzelijst.

Meer- en minderwerkgesprek

Na het ondertekenen van de overeenkomst wordt u benaderd door de woonadviseur voor het inplannen van een meer- en minderwerkgesprek. Voorafgaand aan deze afspraak is het van belang dat u de koperskeuzelijst heeft bestudeerd en uw keuze qua meer- en minderwerk heeft gemaakt. Deze wensen en keuzes kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur bespreken waarna hij/zij de offerte opmaakt. Het meer- en minderwerkgesprek vindt plaats op het kantoor van de Ondernemer in Sneek.

Offerte

Nadat al het meer- en minderwerk bekend is, wordt er door de woonadviseur een totaalofferte opgemaakt. Uw akkoord geeft u door de offerte te ondertekenen en retour te sturen. Na akkoord worden uw wijzigingen verwerkt op de plattegronden en doorgegeven aan de uitvoering. Zij gaan vervolgens aan de slag om de uitvoeringstekeningen op te maken en de materialen te bestellen.

Bouw

In uw overeenkomst staan een aantal opschortende voorwaarden opgenomen zoals een verkoopeis en het verkrijgen van de omgevingsvergunning. Zodra deze voorwaarden zijn komen te vervallen gaan wij over tot de voorbereiding van de bouwwerkzaamheden. Uiteraard ontvangt u dan van ons bericht, ook wel de 'aankondiging start bouw' genoemd. Hierin vermelden wij per wanneer deze opschortende voorwaarden zijn komen te vervallen en wanneer wij verwachten te starten met de bouw.

Gedurende de bouw zullen wij u op de hoogte houden via de website mijn.frisohuis.nl. Op dit platform delen wij o.a. nieuwsberichten, kunt u als koper vragen stellen aan de woonadviseur en maken we per koper een digitaal dossier aan.

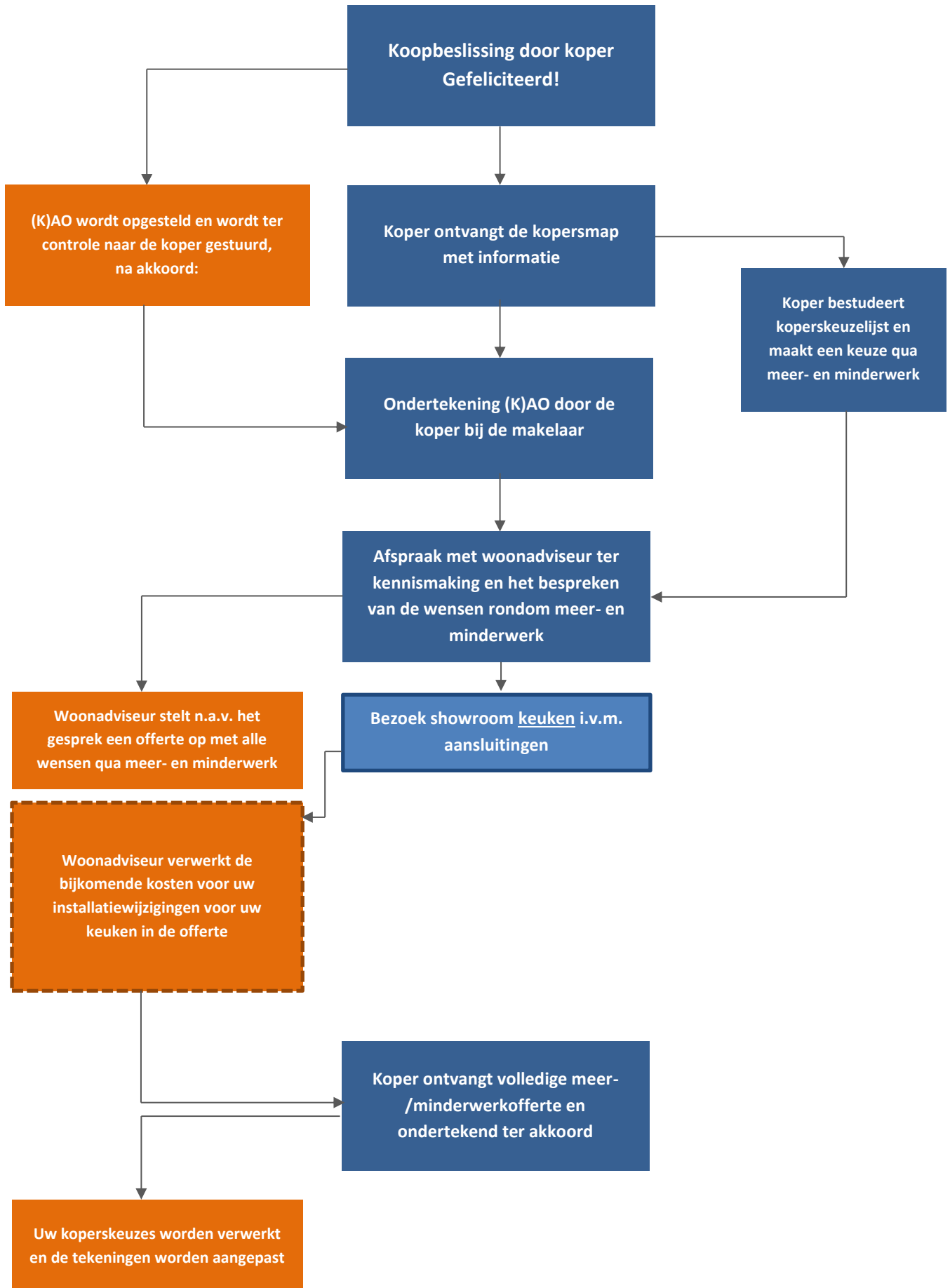
Daarnaast wordt er minimaal twee keer een bouwplaatsbezoek georganiseerd. Wij nodigen u hiervoor tijdig uit. Meestal vindt dit plaats zodra uw huis wind- en waterdicht is en de dekvloer is gelegd. Buiten deze kijkdagen om is het verboden om de bouwplaats te bezoeken. Niet alleen qua veiligheid, regelgeving en verzekering, maar ook om een werkbare situatie te houden voor het bouwplaatspersoneel. Zij moeten zich volledig focussen en hun aandacht richten op een voorspoedige bouw van uw huis.

Oplevering

Uiterlijk twee weken vóór de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van opleveren. Houdt u met het opzeggen van de huur of de verkoopdatum van uw huidige woning rekening met het feit dat de tijdens het bouwproces gecommuniceerde

opleverdata slechts prognoses zijn en hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. De daadwerkelijke opleverdatum wordt u minimaal twee weken van te voren doorgegeven. Vier weken van tevoren wordt u op de hoogte gesteld van de week van oplevering.







| 4 MEER- EN MINDERWERK

Algemeen

We hebben uw toekomstige huis met veel zorg en aandacht ontwikkeld. Toch kan het zo zijn dat u aanvullende wensen of ideeën heeft. Vóór de start van de bouw is het mogelijk om een aantal zaken te wijzigen. We hebben voor u de keuzes opgesteld om het traject inzichtelijker en eenvoudiger te maken en hopelijk daarmee leuker. Mocht u eventueel aanvullende wensen hebben dan wordt er door de Ondernemer beoordeeld of betreffende wensen kunnen worden geoffreerd en uitgevoerd.

Keuken

Zoals beschreven in de Technische Omschrijving wordt uw huis opgeleverd zonder keuken. Wel brengen wij de aansluitingen aan in de wanden, vloeren en/of plafond. Uitgangspunt qua keukeninstallatiewerk is de keukennultekening, die u ontvangt in de kopersmap. Op deze tekening is te zien welke keukenaansluitingen standaard worden aangebracht en op welke positie. Indien wij tijdig een definitieve keukeninstallatietekening van u ontvangen, kunnen wij deze aansluitpunten wijzigen en alvast tijdens de bouw aanbrengen. Wij zijn hierin afhankelijk van de kwaliteit van de tekeningen en gegevens die wij van uw keukeninstallateur ontvangen. Daarnaast moeten de definitieve gegevens ruim vóór de sluitingsdatum van het casco binnen zijn. De kosten voor het wijzigen van het installatiewerk in de keuken wordt (met verrekening van het standaard installatiewerk) op uw meer- en minderwerkofferte vermeld.

Gedurende de bouw wordt er op een geschikt moment een bouwbezoek georganiseerd. Op dat moment heeft ook uw keukeninstallateur de gelegenheid om de keuken in te meten; de maatvoering moet namelijk altijd in het werk worden gecontroleerd. Dit moet u zelf afstemmen met uw keukenleverancier. Het plaatsen van de keuken is pas ná de oplevering en ontvangst van de sleutels mogelijk. Dit gaat geheel buiten ons en onze (Woningborg) garantie om.

De keukentekening die wij van uw keukenleverancier ontvangen, moet voldoen aan de volgende minimumvereisten:

- het betreft een computertekening;
- voorzien van zowel boven- en zijaanzicht als plattegrond;
- omschrijving en positie installatietechnische aansluitingen (incl. vermogen en eventuele extra groepen). Let u op dat de wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik en de schakelaar van de ventilatie ook worden aangegeven op de installatietekening;
- volledige maatvoering (zoals hoogte als afstand tot vaste wand).

NB. Uw huis is voorzien van mechanische-ventilatie. Uw leverancier dient rekening te houden met dit vaste afzuigpunten van de keuken die onafhankelijk van de wasemkap intact moet blijven. Wij brengen in basis geen doorgang door de gevel aan voor een afzuigkapaansluiting.

Sanitair en tegelwerk

Uw woning is voorzien van een basispakket sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet. Het sanitair en tegelwerk is afgebeeld op de visualisatie van Villeroy & Boch. Het tegelpakket zal de woonadviseur aan u laten zien middels een tegelsample. Mocht u graag een luxere uitstraling in uw badkamer willen dan is er tegen een meerprijs ook een luxere / grotere wand- en vloertegel mogelijk.

Mocht dit niet aan uw smaak voldoen dan kunt u het gehele basispakket sanitair en tegelwerk laten vervallen – de badkamer en het toilet wordt casco opgeleverd – en u kiest bij een partij naar keuze uw sanitair en tegelwerk. Na oplevering kunt u of een externe partij aan de slag.¹

Tegelwerk

Wij hebben een basis tegelpakket voor u uitgezocht dat de woonadviseur aan u zal laten zien middels een tegelsample. Mocht u graag een wat luxere uitstraling in uw badkamer dan is er tegen een meerprijs ook een luxere / grotere wand- en vloertegel mogelijk. De woonadviseur zal u hierover informeren.

Financieel

Al uw koperskeuzes worden uitgewerkt in een offerte. Na akkoord en ondertekening wordt dit gefactureerd door de Ondernemer. Wanneer het saldo van het meerwerk minder dan € 2.500,- bedraagt, dan wordt dit met de laatste termijn verrekend. Bedraagt het saldo van het meerwerk meer dan € 2.500,- dan wordt 25% bij de eerste termijn en 75% bij de laatste termijn verrekend. De verschillende termijnen staan beschreven in uw (koop-)aannemingsovereenkomst.

Na het vervallen van een termijn, bijvoorbeeld zodra de ruwe begane grondvloer van uw huis gereed is, ontvangt u hiervan de betreffende factuur. Deze factuur informeert u dus ook over de status van de bouw.

Indien u gebruik maakt van een geldverstrekker, dient u er zelf voor te zorgen dat zij de factuur ontvangen zodat zij de betaling voor u in orde kunnen maken. Wij adviseren u om altijd een kopie van de factuur voor uw eigen administratie te bewaren.

Alle termijnen en het meerwerk dienen uiterlijk 2 dagen voor oplevering betaald en bijgeschreven te zijn op het rekeningnummer van de Ondernemer. Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW, tenzij nadrukkelijk anders staat aangegeven.

| 5 DEADLINES

Uw keuzes brengen flink wat organisatie en voorbereiding met zich mee, waardoor er een aantal randvoorwaarden zijn waaraan de keuzes moeten voldoen. Ons uitgangspunt is de ontwikkeling van een woning die zo veel mogelijk aan uw wensen voldoet en u veel woonplezier bezorgt. Daartegenover staat dat uw woning onderdeel is van een groter geheel waardoor niet alle individuele wensen mogelijk zijn.

Deze deadlines hebben niet alleen een technische reden. Het heeft er ook mee te maken dat wij de voortgang van het bouwproces niet in gedrang willen brengen. Vandaar dat er een aantal sluitingsdata zijn waarvoor u uw koperskeuzes bekend moet maken. Na de aangegeven sluitingsdata is het niet meer mogelijk om wijzigingen in behandeling te nemen.

De sluitingsdatum wordt tijdig door de woonadviseur aan u gecommuniceerd.

In verband met de uitwerking, levertijd en orders richting onderaannemers kunnen eenmaal overeengekomen opties niet zondermeer worden gewijzigd.

Indien u het huis na sluitingsdata heeft gekocht adviseren wij u om uw koperskeuzes zo snel mogelijk aan de woonadviseur kenbaar te maken. Er wordt vervolgens door de Ondernemer beoordeeld of de keuzes nog uitvoerbaar zijn. Mocht het uitvoerbaar mogelijk zijn dan brengt het mogelijk extra werk met zich mee waardoor de bijbehorende prijs wordt aangepast. Dit alles gaat in overleg met de woonadviseur en wordt per situatie bekeken.



| 6 DISCLAIMER EN ALGEMENE OPMERKINGEN

- Deze informatie is met veel zorg samengesteld. Aan type- en spelfouten kunnen echter geen rechten worden ontleend. De Ondernemer behoudt zich het recht om de informatie te allen tijde te verbeteren of anderszins te wijzigen.
- De positie en maatvoering van een aantal opties zijn op bijgevoegde plattegronden aangegeven en kunnen niet worden gewijzigd. De maatvoering is circa en maatafwijkingen zijn voorbehouden. Het blijft mogelijk dat tijdens de bouwfase wijzigingen worden aangebracht, indien deze noodzakelijk dan wel wenselijk blijken. Van de tekeningen kunnen de maten niet exact worden afgemeten en het dient dus altijd in het werk te worden gecontroleerd. Daarom organiseren wij gedurende de bouw een kijkmiddag waarop u de exacte maten kunt opmeten.
- De producten en samples door woonadviseur aan u getoond, zijn gelijk aan of komen zo goed als mogelijk overeen met het eindproduct. Het kan zijn dat de omschreven producten niet meer leverbaar zijn. De aannemer heeft het recht deze te vervangen door een product van gelijke of hogere kwaliteit c.q. waarde. Voor afwijkingen kan de Ondernemer niet aansprakelijk worden gesteld.
- De Ondernemer draagt geen aansprakelijkheid indien er een gering kleurverschil is tussen de bemonstering en het geleverde product en het geeft de koper geen recht op vervanging of vergoeding.
- Het kan zijn dat er door externe wijzigingen de Ondernemer genoodzaakt is om wijzigingen door te voeren. Indien dit gevolgen heeft voor de kwaliteit of uitstraling van uw huis wordt u hierover tijdig geïnformeerd.
- Bij verschil in omschrijving verkiest de Ondernemer de technische omschrijving en tekeningen boven deze koperskeuzelijst.
- Indien u na oplevering wijzigingen aanbrengt aan uw huis kunnen de werkzaamheden vergunning- of meldingsplichtig zijn. U dient hiervoor zelf zorg te dragen.
- Na de genoemde sluitingsdata behouden wij ons het recht voor om meer- en minderwerk redelijkerwijs niet te accepteren.
- Bij het laten vervallen van onderdelen vervalt de (Woningborg) garantie van dit onderdeel. Als gevolg van minderwerk kan het zijn dat de woning niet conform voorschriften wordt opgeleverd. Wanneer dit van toepassing is, wordt u hiervan op de hoogte gebracht.
- Uw keuzes kunnen van invloed zijn op de BENG-berekening van uw toekomstige huis. Bij het kiezen van de betreffende optie gaat u hiermee akkoord.
- De Ondernemer dient de woning op te leveren conform het bouwbesluit geldend op het moment waarop de vergunningaanvraag voor het betreffende project is ingediend. De Ondernemer heeft het recht om wijzigingen die niet voldoen aan het bouwbesluit zonder nadere uitleg te weigeren.
- De prijsstelling is overeenkomstig het prijspeil d.d. van opstelling en is vast tot sluitingsdata.

Keuzelijst Ruwbouw

Datum
Project Middelsee blok 15 - Leeuwarden
Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Ruwbouw

Ruimtevergroten- / indelingsopties

Ruwbouw

08 **Dakraam aan voorzijde van de woning** € 1850,00

Het plaatsen van een dakvenster met een afmeting van ca. 940x1600 mm in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. Het tuimelvenster is wit gelakt, voorzien van geïsoleerde beglazing en ventilatieklep. Positie volgens verkooptekeningen.

Ruwbouw

09 **Dakraam aan achterzijde van de woning** € 1850,00

Het plaatsen van een dakvenster met een afmeting van ca. 940x1600 mm in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. Het tuimelvenster is wit gelakt, voorzien van geïsoleerde beglazing en ventilatieklep. Positie volgens verkooptekeningen.

Ruwbouw

010 **Uitbreiding achtergevel van 1,2m** € 21750,00

Het uitbreiden van de woning door de achtergevel op de begane grond 1,2 meter naar achter te plaatsen. Uitvoering uitbouw met betonplafond gelijk aan de woning en wordt voorzien van dakbedekking met een daktrim. Aanpassen hemelwaterafvoer. Aanpassen verwarming en aanbrengen vloerverwarming in de uitbouw. Daar waar nodig zullen volgens opgave constructeur stalen lateien, liggers en/of kolommen noodzakelijk zijn welke beide zichtbaar kunnen zijn. Achtergevelkozijnen in de uitbreiding blijven ongewijzigd.

Ruwbouw

011 **Uitbreiding achtergevel van 2,4m** € 30920,00

Het uitbreiden van de woning door de achtergevel op de begane grond 2,4 meter naar achter te plaatsen. Uitvoering uitbouw met betonplafond gelijk aan de woning en wordt voorzien van dakbedekking met een daktrim. Aanpassen elektra en uitbreiden met 2 dubbele wandcontactdozen op dezelfde hoogte als de overige wandcontactdozen in de woonkamer en een extra plafondlichtpunt. Aanpassen hemelwaterafvoer. Aanpassen verwarming en aanbrengen vloerverwarming in de uitbreiding. Daar waar nodig zullen volgens opgave van

de constructeur stalen lateien, liggers en/of kolommen noodzakelijk zijn welke beide zichtbaar kunnen zijn. Achtergevelkozijnen in de uitbreiding blijven ongewijzigd.

Ruwbouw

- 014** **Tussendeur garage en woning (alleen icm met uitbreiding achtergevel)** € 3175,00

Het plaatsen van een hardhouten kozijn met dichte deur (buitendeur kwaliteit) tussen woning en berging, voorzien van een meerpuntssluiting inclusief cilinderslot. Let op. Opte is alleen mogelijk indien er wordt afgeweken van de standaard keukenindeling, er een optie keuken naar voorzijde wordt gekozen (optie 900).

Alleen mogelijk bij bouwnummer: 1, 20, 21, 26 en 42.

Ruwbouw

- 020** **Isoleren standaard garage** € 8835,00

Isolatie op dak (warmdakconstructie). Spouwmuur en isolatie door middel van een voorzetwand. Aanpassen elektra naar inbouw. Let op! De standaard onge?soleerde kanteldeur blijft gehandhaafd, advies is deze aan te passen met optie 032 of 033 of 034 (dubbele deuren) (sectionaaldeur handbediend of sectionaaldeur elektrisch)

Alleen mogelijk bij bouwnummer: 1, 20, 21, 26 en 42.

Ruwbouw

- 021** **Isoleren dak garage** € 1150,00

Isolatie op dak van stallingsruimte (warmdakconstructie), door toepassen van 60mm PIR isolatie.

Alleen mogelijk bij bouwnummer: 1, 20, 21, 26 en 42.

Ruwbouw

- 031** **Loopdeur in kanteldeur garage** € 1485,00

De standaard kanteldeur voorzien van een loopdeur.

Alleen mogelijk bij bouwnummer: 1, 20, 21, 26, 42 en 43

Ruwbouw

- 032** **Dubbele deuren in garage** € 4900,00

De standaard kanteldeur vervangen door dubbele samengestelde houten deuren in een hardhouten kozijn met een prefab onderdorpel en een kader tochtprofiel. De deuren voorzien van een meerpuntssluiting.

Alleen mogelijk bij bouwnummer: 1, 20, 21, 26, 42 en 43

Ruwbouw

- 033** **Sectionaaldeur in stallingsruimte, handbediend** € 2595,00

De standaard kanteldeur wordt vervangen door een handbediende, geïsoleerde sectionaaldeur. De sectionaaldeur wordt voorzien van een L-profilering met vingerklembeveiliging binnen/buiten.

Alleen mogelijk bij bouwnummer: 1, 20, 21, 26, 42 en 43

Ruwbouw

- 034** **Sectionaaldeur in stallingsruimte, elektrisch** € 3300,00

De standaard kanteldeur wordt vervangen door een elektrisch bediende, geïsoleerde sectionaaldeur. De sectionaaldeur wordt voorzien van een L-profilering met vingerklembeveiliging binnen/buiten.

Alleen mogelijk bij bouwnummer: 1, 20, 21, 26, 42 en 43

Ruwbouw

- 040** **Dubbele tuindeuren achtergevel** € 675,00

Wijzigen van achtergevel door plaatsen van dubbele tuindeuren met aan weerszijden een zijlicht. (in plaats van de standaard schuifpui). Daar waar nodig zullen volgens opgave van de constructeur stalen lateien, liggers en/of kolommen noodzakelijk zijn welke beide zichtbaar kunnen zijn.

Ruwbouw

- 080** **Stootborden aanbrengen trap begane grond / 1e verdieping** € 495,00

Het aanbrengen van stootborden op de trap van de begane grond naar de eerste verdieping, in grondverf wit.

Alleen voor bouwnummer 43

Ruwbouw

- 081** **Stootborden aanbrengen trap 1e naar 2e verdieping** € 495,00

Het aanbrengen van stootborden op de trap van de eerste naar de tweede verdieping, in grondverf wit

Ruwbouw

- 090** **Schuifdeur tussen woonkamer en keuken** € 3425,00

Het plaatsen van een schuifdeur tussen de woonkamer en keuken met aan weerszijden een stuk wand.

Alleen mogelijk bij bouwnummers 1 tot en met 20 (singelwoningen)

Ruwbouw

| | | | |
|--------------------------|------------|-----------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 085 | Trapkast | € 1925,00 |
|--------------------------|------------|-----------------|------------------|

Het plaatsen van een wand en een deur rondom de trap. Schakelaar, wandlichtpunt en dubbele wandcontactdoos. De vloerverwarmingsverdeler blijft gehandhaafd onder de trap, de omtimmering vervalt. De onderzijde van de trap wordt niet nader afgewerkt.

Alleen voor bouwnummer 43

Elektra

Ruwbouw

| | | | |
|--------------------------|------------|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 820 | Buitengevel: wandcontactdoos met schakelaar | € 390,00 |
|--------------------------|------------|--|-----------------|

Waterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel met schakelaar in de meterkast.

Ruwbouw

| | | | |
|--------------------------|------------|-------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 822 | Buitengevel: lichtpunt | € 370,00 |
|--------------------------|------------|-------------------------------|-----------------|

Een extra lichtpunt met schakelaar op buitengevel. Lichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van 1.800 mm.

Ruwbouw

| | | | |
|--------------------------|------------|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 825 | Voorziening tuinverlichting (op aparte groep) | € 430,00 |
|--------------------------|------------|--|-----------------|

Het leveren en aanbrengen van een extra groep in de meterkast ten behoeve van de tuinverlichting (maximaal 3600 Watt) met een schakelaar in de woonkamer/keuken en te eindigen met een kabeldoos op de achtergevel

Ruwbouw

| | | | |
|--------------------------|------------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 826 | Voorziening tuinverlichting (excl. Aanpassing meterkast) | € 305,00 |
|--------------------------|------------|---|-----------------|

Het leveren en aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van de tuinverlichting met een schakelaar in de woonkamer/keuken en te eindigen met een kabeldoos op de achtergevel. Let op, er wordt geen aparte groep in de meterkast gemonteerd, waardoor de voorziening niet geschikt is voor zware stroombelasting.

Ruwbouw

| | | | |
|--------------------------|------------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 827 | Grondkabel (niet aangesloten in meterkast) | € 680,00 |
|--------------------------|------------|---|-----------------|

Tuinkabel met 20 meter overlengte (YMvKas 3x2,5). Een (grond)kabel vanaf de meterkast naar een positie aan de buitengevel met vanaf hier 20 meter overlengte. De kabel is niet aangesloten in de meterkast.

Ruwbouw

| | | | |
|---|------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | 828 | Grondkabel (op aparte groep, bestaande aardlekschakelaar) | € 840,00 |
| <p>Tuinkabel met 20 meter overlengte (YMvKas 3x2,5). Een (grond)kabel vanaf de meterkast naar een positie aan de buitengevel met vanaf hier 20 meter overlengte. De kabel is aangesloten op een aparte groep en achter een bestaande aardlekschakelaar.</p> | | | |

Ruwbouw

| | | | |
|--|------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 829 | Grondkabel (op aparte groep met aparte aardlekschakelaar) | € 1010,00 |
| <p>Tuinkabel met 20 meter overlengte (YMvKas 3x2,5). Een (grond)kabel vanaf de meterkast naar een positie aan de buitengevel met vanaf hier 20 meter overlengte. De kabel is aangesloten op een aparte groep met een aparte aardlekschakelaar.</p> | | | |

Ruwbouw

| | | | |
|---|------------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 830 | Vorbereiding laadpaal elektrische auto | € 1200,00 |
| <p>Grondkabel van meterkast naar parkeerplaats, 4mm² (5 aderig) t.b.v. (later in eigen beheer aan te sluiten) laadpaal 400 Volt. De grondkabel wordt niet aangesloten in de meterkast.</p> | | | |

Loodgieterswerk

Ruwbouw

| | | | |
|--|------------|--------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | 610 | Buitenkraan | € 725,00 |
| <p>Een buitenkraan met losse sleutel op de geïsoleerde buitengevel van de woning, voorzien van vorstbeveiliging. Positie wordt bepaald door de installateur.</p> | | | |

Ruwbouw

| | | | |
|--|------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | 630 | Badkamer: voorbereiding ligbadaansluiting | € 400,00 |
| <p>Afgedopte koud- en warmwaterleiding en afvoer in de bestaande badkamer t.b.v. een in eigen beheer te plaatsen ligbad.</p> | | | |

Keuken

Ruwbouw

| | | | |
|---|------------|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | 920 | Keuken verplaatsen van achterzijde naar voorzijde van de woning | n.t.b. |
| <p>Verplaatsen standaard aansluitpunten keuken van achter naar voorzijde woning. Verplaatsen van water, riool en electra. Aanpassen vloerverwarming. Aanpassen ventilatie, de afzuigventielen worden verplaatst, de exacte plaats wordt bepaald door de installateur.</p> | | | |

Ruwbouw

900

Keuken: wijzigen keukenaansluitpunten

n.t.b.

Het wijzigen van keukenaansluitpunten volgens een door koper aan te leveren technische keukentekening. Let op: alleen mogelijk voor deadline ruwbouwopties

Ruwbouw

Algemene opmerking

n.t.b.

Standaard wordt uw woning zonder keuken geleverd. Plaatsing van een keuken is altijd na oplevering.
Op de zogenaamde nultekeningen zijn de standaard aansluitingen ten behoeve van de keuken weergegeven.

Verplaatsen van de standaard aansluitingen van uw keuken werkt prijsverhogend. Uw keukenleverancier is verantwoordelijk voor het aanleveren van duidelijke en complete keukeninstallatietekening(en). Aan de hand van deze tekening(en) kunnen wij samen met de installateur een overzicht maken van de meerprijs voor de door u gewenste aansluitpunten.

Let u op dat de wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik ook worden aangegeven op de tekening!

De afzuigpunten en het leidingwerk van het mechanische ventilatiesysteem worden verwerkt in de vloeren en/of wanden. De plaats van de afzuigventielen wordt bepaald door de installateur en is niet te wijzigen.

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

Keuzelijst Afbouw

Datum
Project Middelsee blok 15 - Leeuwarden
Bouwnummer

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Afbouw

Binnendeuren

Afbouw

300 **Spiegelen binnendeur** € 170,00

Het gespiegeld uitvoeren van een binnendeur in de woning, inclusief het verplaatsen van electra. Gewenste deur aangeven in opmerkingen

Afbouw

305 **Vervallen binnendeur en kozijn** € -100,00

Het vervallen van een binnendeur, kozijn en bovenlicht. De wanden worden aan de zijkant onafgewerkt opgeleverd. Er ontstaat een verdiepingshoge sparing. Gewenste deur aangeven in opmerkingen. Er zal een verklaring meer- en minderwerk ondertekend moeten worden.

Afbouw

310 **Keuze binnendeuren** n.t.b.

Binnendeuren volgens opdracht xxxxx d.d. --_--_--

Spuitwerk

Afbouw

1500 **Het vervallen van het spuitwerk in de gehele woning** € -500,00

Het laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning. Plafonds worden onafgewerkt opgeleverd. Wand en plafond in het toilet en de badkamer worden ook onafgewerkt opgeleverd. Let op! Er worden geen reparaties uitgevoerd!

Sanitair

Afbouw

520 **Standaard sanitair** € 0,00

Conform Bijlage ?Standaard sanitair? d.d. --_--_--.

Afbouw

| | | | |
|--|------------|------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 510 | Doucheput | € 0,00 |
| Een standaard doucheput in de douchehoek | | | |

Afbouw

| | | | |
|--|------------|------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 511 | Draingoot | € 920,00 |
| Het plaatsen van een draingoot (600 mm) in de douchehoek van de badkamer i.p.v. een vierkante afvoerput. | | | |

Afbouw

| | | | |
|--|-------------|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 511a | Draingoot (bij keuze alternatieve vloertegel) | € 0,00 |
| Het plaatsen van een draingoot (600mm) in de douchehoek van de badkamer i.p.v. een vierkante afvoerput. Deze optie is verrekend in het vloertegelwerk. | | | |

Afbouw

| | | | |
|--|------------|-------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 515 | Vervallen wastafelcombinatie | € -150,00 |
| Het vervallen van de wastafel, wastafelkraan, spiegel en planchet. De water- en afvoerleiding worden op de standaard plaats afgedopt. Er dient na oplevering in eigen beheer een wastafel opgehangen te worden. Er zal een verklaring meer- en minderwerk ondertekend moeten worden. | | | |

Afbouw

| | | | |
|---|------------|--|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 521 | Vervallen van sanitair en tegelwerk in toilet- en badruimte | € -3250,00 |
| De waterdichte vloer- en wandafwerking in toilet en badruimte vervallen. Het sanitair in toilet- en badruimte vervalt. De onderdorpels ter plaatse van de binnenkozijnen vervallen. De elektrische installatie wordt op de onafgewerkte wand gemonteerd. Water- en riolering leidingen worden op de standaard plaats afgedopt. De dekvloer in badruimte vervalt en de vloerverwarming wordt in het zicht op het wapeningsnet gemonteerd. De garanties op bovengenoemde onderdelen vervallen. Er zal een verklaring voor het minderwerk moeten worden ondertekend. | | | |

Afbouw

| | | | |
|---|------------|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 524 | Badkamer: wandcloset in badkamer | € 1400,00 |
| Wandcloset (V&B Architectura) in badkamer, positie volgens verkooptekeningen. Het frame van het closet komt voor de leidingschacht te staan. Inclusief (wand)tegelwerk. | | | |

Afbouw

| | | | |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 530 | Badkamer: Ligbadcombinatie | € 3360,00 |
|--------------------------|------------|-----------------------------------|-----------|

Het plaatsen van een ligbadcombinatie in plaats van de douchehoek. Indien mogelijk

Tegelwerk

Afbouw

| | | | |
|--------------------------|------------|-------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | 410 | Toilet: standaard wandtegels | € 0,00 |
|--------------------------|------------|-------------------------------------|--------|

Aanbrengen standaard wandtegels WDT 200x250 mm, liggend in blokverband, voeg en kitwerk wit. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Keuze voor kleur aangeven bij opmerking:
 nummer 1 FRI 1062 7WAAG6000 wit glans
 nummer 2 FRI 1063 7WAAG6104 wit mat
 nummer 3 FRI 1066 7WATG6040 grijs glans
 nummer 4 FRI 1067 7WATG6041 grijs mat
 nummer 5 FRI 1064 7WATG6023 beige glans
 nummer 6 FRI 1065 7WATG6025 beige mat

Afbouw

| | | | |
|--------------------------|-------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | 415a | Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 - wit glans | € 280,00 |
|--------------------------|-------------|--|----------|

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI 1081 WIT KRTKDAV10. Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voeg en kitwerk wit. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Kleur: wit glans (nummer 11)

Afbouw

| | | | |
|--------------------------|-------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | 415b | Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 - wit mat | € 280,00 |
|--------------------------|-------------|--|----------|

Aanbrengen luxere wandtegels WDT 200x500 FRI1082 KRTKDAV11. Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voeg en kitwerk wit. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Kleur: wit mat (nummer 12)

Afbouw

| | | | |
|--------------------------|-------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | 415c | Toilet: alternatieve wandtegels 300x600 - wit glans | € 340,00 |
|--------------------------|-------------|--|----------|

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 300x600 FRI1074 GRWHITEB. Formaat 300x600mm, liggend in blokverband, voeg en kitwerk wit. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Kleur: wit glans (nummer 13)

Afbouw

| | | | |
|--------------------------|-------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | 415d | Toilet: alternatieve wandtegels 300x600 - wit mat | € 340,00 |
|--------------------------|-------------|--|----------|

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 300x600 FRI1072 GRAMAWHITEB. Formaat 300x600mm, liggend in blokverband, voeg en kitwerk wit. De

wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Kleur: wit mat (nummer 14)

Afbouw

415e

Toilet: alternatieve wandtegel 200x500 - wit glans

€ 280,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI1083 KRCLKLIM10. Formaat 200x500mm, liggend in blokverband, voeg en kitwerk wit. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Kleur: wit glans (nummer 15)

Afbouw

415f

Toilet: alternatieve wandtegel 200x500 - wit mat

€ 280,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI1085 KRTRFUS11. Formaat 200x500mm, liggend in blokverband, voeg en kitwerk wit. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Kleur: wit mat (nummer 16)

Afbouw

415g

Toilet: alternatieve wandtegel 200x500 - antraciet glans

€ 295,00

Aanbrengen luxere wandtegels WDT 200x500 FRI1084 KRCLKLIM16. Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voeg en kitwerk grijs. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Kleur: Antraciet glans (nummer 17)

Afbouw

415h

Toilet: alternatieve wandtegel 200x500 - antraciet mat

€ 295,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI1086 KRTRFUS17. Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voeg en kitwerk grijs. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Kleur: Antraciet mat (nummer 18)

Afbouw

420

Toilet: wandtegels standaardhoogte ca. 1200 mm plus vloer

€ 0,00

Aanbrengen wandtegels tot een standaardhoogte van circa 1200mm plus vloer. De wand vanaf circa 1200 plus vloer wordt voorzien van wit spuitwerk (gelijk aan plafond).

Afbouw

422

Toilet: standaard wandtegels tot plafond

€ 640,00

Toiletruimte met gekozen (standaard) wandtegels doortegelen tot plafond

Afbouw

- 424 **Toilet: alternatieve wandtegels tot plafond** € 910,00

Toiletruimte met gekozen (alternatieve) wandtegels doortegelen tot plafond

Afbouw

- 430 **Toilet: standaard vloertegels** € 0,00

Aanbrengen standaard vloertegels 300x300 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht.
Keuze voor kleur aangeven bij opmerking:
nummer 7 FRI1042 7DAA34632 wit mat
nummer 8 FRI1043 7DAA34634 (licht) grijs mat
nummer 9 FRI1045 7DAA34636 (donker) grijs mat
nummer 10 FRI1044 7DAA34635 zwart mat

Afbouw

- 435a **Toilet: alternatieve vloertegel 450x450 - SINGEOGRU** € 80,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1115 SINGEOGRU Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht. Kleur: grijs mat (nummer 27)

Afbouw

- 435b **Toilet: alternatieve vloertegel 450x450 - SINGEONEU** € 80,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1116 SINGEONEU. Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht. Kleur: antraciet mat (nummer 28)

Afbouw

- 435c **Toilet: alternatieve vloertegel 450x450 - IVOOR** € 80,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1149 DAR45720 IVORY LAS 1E. Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht. Kleur: ivoor (nummer 29)

Afbouw

- 435d **Toilet: alternatieve vloertegel 450x450 - BRUIN GRIJS** € 80,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1150 DAR45721 BR.GR.LAS 1E. Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht. Kleur: bruin-grijs (nummer 30)

Afbouw

435e **Toilet: alternatieve vloertegel 450x450 - WIT** € 80,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1151 DAR45722 WHITE LAS 1E. Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht. Kleur: wit (nummer 31)

Afbouw

435f **Toilet: alternatieve vloertegel 450x450 - LICHT GRIJS** € 80,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1152 DAR45723 L.GR.LAS 1E. Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht. Kleur: licht grijs (nummer 32)

Afbouw

435g **Toilet: alternatieve vloertegel 450x450 - DONKER GRIJS** € 80,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1153 DAR45724 D.GR.LAS 1E. Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht. Kleur: donker grijs (nummer 33)

Afbouw

435h **Toilet: alternatieve vloertegel 450x450 - ZWART** € 80,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1154 DAR45725 BLACK LAS 1E. Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht. Kleur: zwart (nummer 34)

Afbouw

440 **Toilet: achterwand wandcloset betegelen met standaard vloertegel** € 265,00

Achterwand wandcloset betegelen met gekozen vloertegel, afwerken met bijpassend hoekprofiel.

Afbouw

442 **Toilet: achterwand wandcloset betegelen met alternatieve vloertegel** € 265,00

Achterwand wandcloset betegelen met gekozen vloertegel, afwerken met bijpassend hoekprofiel.

Afbouw

450 **Badkamer: standaard wandtegels** € 0,00

Aanbrengen standaard wandtegels WDT 200x250 mm, liggend in blokverband, voeg en kitwerk wit. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Keuze voor kleur aangeven bij opmerking: nummer 1 FRI 1062 7WAAG6000 wit glans

nummer 2 FRI 1063 7WAAG6104 wit mat
nummer 3 FRI 1066 7WATG6040 grijs glans
nummer 4 FRI 1067 7WATG6041 grijs mat
nummer 5 FRI 1064 7WATG6023 beige glans
nummer 6 FRI 1065 7WATG6025 beige mat

Afbouw

| | | | |
|---|-------------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 455a | Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 - wit glans | € 1175,00 |
| <p>Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI 1081 WIT KRTKDAV10. Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voeg en kitwerk wit. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Kleur: wit glans (nummer 11)</p> | | | |

Afbouw

| | | | |
|---|-------------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 455b | Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 - wit mat | € 1175,00 |
| <p>Aanbrengen luxere wandtegels WDT 200x500 FRI1082 KRTKDAV11. Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voeg en kitwerk wit. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Kleur: wit mat (nummer 12)</p> | | | |

Afbouw

| | | | |
|--|-------------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 455c | Badkamer: alternatieve wandtegels 300x600 - wit glans | € 1690,00 |
| <p>Aanbrengen luxere wandtegel WDT 300x600 FRI1074 GRWHITEB. Formaat 300x600mm, liggend in blokverband, voeg en kitwerk wit. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Kleur: wit glans (nummer 13)</p> | | | |

Afbouw

| | | | |
|--|-------------|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 455d | Badkamer: alternatieve wandtegels 300x600 - wit mat | € 1690,00 |
| <p>Aanbrengen luxere wandtegel WDT 300x600 FRI1072 GRMAWHITEB. Formaat 300x600mm, liggend in blokverband, voeg en kitwerk wit. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Kleur: wit mat (nummer 14)</p> | | | |

Afbouw

| | | | |
|---|-------------|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 455e | Badkamer: alternatieve wandtegel 200x500 - wit glans | € 1295,00 |
| <p>Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI1083 KRTKLIM10. Formaat 200x500mm, liggend in blokverband, voeg en kitwerk wit. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Kleur: wit glans (nummer 15)</p> | | | |

Afbouw

| | | | |
|---|-------------|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 455f | Badkamer: alternatieve wandtegel 200x500 - wit mat | € 1295,00 |
| <p>Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI1085 KRTRFUS11. Formaat</p> | | | |

200x500mm, liggend in blokverband, voeg en kitwerk wit. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Kleur: wit mat (nummer 16)

Afbouw



455g

Badkamer: alternatieve wandtegel 200x500 - antraciet glans

€ 1480,00

Aanbrengen luxere wandtegels WDT 200x500 FRI1084 KRTRKLIM16. Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voeg en kitwerk grijs. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Kleur: Anthraciet glans (nummer 17)

Afbouw



455h

Badkamer: alternatieve wandtegel 200x500 - antraciet mat

€ 1480,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI1086 KRTRFUS17. Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voeg en kitwerk grijs. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht. Kleur: Anthraciet mat (nummer 18)

Afbouw



460

Badkamer: standaard vloertegels

€ 0,00

Aanbrengen standaard wandtegels WDT 200x250 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht. Keuze voor kleur aangeven bij opmerking:
nummer 1 FRI 1062 7WAAG6000 wit glans
nummer 2 FRI 1063 7WAAG6104 wit mat
nummer 3 FRI 1066 7WATG6040 grijs glans
nummer 4 FRI 1067 7WATG6041 grijs mat
nummer 5 FRI 1064 7WATG6023 beige glans
nummer 6 FRI 1065 7WATG6025 beige mat

Afbouw



465a

Badkamer: alternatieve vloertegel 450x450 - SINGEOGRU

€ 1285,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1115 SINGEOGRU Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht. Kleur: grijs mat (nummer 27) De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer. Meerprijs is inclusief draingoot (600 mm) optie 511a.

Afbouw



465b

Badkamer: alternatieve vloertegel 450x450 - SINGEONEU

€ 1285,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1116 SINGEONEU. Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht. Kleur: antraciet mat (nummer 28) De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer. Meerprijs is inclusief draingoot (600 mm) optie 511a.

Afbouw

465c **Badkamer: alternatieve vloertegel 450x450 - IVOOR** € 1285,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1149 DAR45720 IVORY LAS 1E. Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht. Kleur: ivoor (nummer 29) De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer. Meerprijs is inclusief draingoot (600 mm) optie 511a.

Afbouw

465d **Badkamer: alternatieve vloertegel 450x450 - BRUIN GRIJS** € 1285,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1150 DAR45721 BR.GR.LAS 1E. Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht. Kleur: bruin-grijs (nummer 30) De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer. Meerprijs is inclusief draingoot (600 mm) optie 511a.

Afbouw

465e **Badkamer: alternatieve vloertegel 450x450 - WIT** € 1285,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1151 DAR45722 WHITE LAS 1E. Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht. Kleur: wit (nummer 31) De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer. Meerprijs is inclusief draingoot (600 mm) optie 511a.

Afbouw

465f **Badkamer: alternatieve vloertegel 450x450 - LICHT GRIJS** € 1285,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1152 DAR45723 L.GR.LAS 1E. Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht. Kleur: licht grijs (nummer 32) De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer. Meerprijs is inclusief draingoot (600 mm) optie 511a.

Afbouw

465g **Badkamer: alternatieve vloertegel 450x450 - DONKER GRIJS** € 1285,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1153 DAR45724 D.GR.LAS 1E. Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht. Kleur: donker grijs (nummer 33) De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer. Meerprijs is inclusief draingoot (600 mm) optie 511a.

Afbouw

465h **Badkamer: alternatieve vloertegel 450x450 - ZWART** € 1285,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1154 DAR45725 BLACK LAS 1E. Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht. Kleur: zwart (nummer 34) De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer. Meerprijs is inclusief draingoot (600 mm) optie 511a.

Afbouw

470 **Badkamer: ombouw wandcloset betegelen met standaard vloertegel** € 263,00

Voor kant en bovenkant ombouw betegelen met gekozen vloertegel, afwerken met bijpassend hoekprofiel. Let op: alleen mogelijk in combinatie met optie 524

Afbouw

471 **Badkamer: ombouw wandcloset betegelen met alternatieve vloertegel** € 263,00

Voor kant en bovenkant ombouw betegelen met gekozen vloertegel, afwerken met bijpassend hoekprofiel. Let op: alleen mogelijk in combinatie met optie 524

Afbouw

476 **Badkamer: bouwkundige wand douchehoek** € 1200,00

Het aanbrengen van een bouwkundige wand als afscheiding douchehoek. Wand wordt betegeld met standaard wandtegels (voor luxe tegelwerk geldt een meerprijs). Plafondhoog. Afmeting ca. 900 x 100 mm.

Elektra

Afbouw

805 **Begane grond: extra loze leiding** € 185,00

Een extra loze leiding in een separatiwand (lichte scheidingswand). De loze leiding wordt voorzien van een einddoos en controledraad.

Afbouw

806 **1e verdieping: extra loze leiding** € 185,00

Een extra loze leiding in een separatiwand (lichte scheidingswand). De loze leiding wordt voorzien van een einddoos en controledraad.

Afbouw

807 **2e verdieping: extra loze leiding** € 225,00

Een extra loze leiding in een separatiwand (lichte scheidingswand). De loze leiding wordt voorzien van een einddoos en controledraad.

Afbouw

| | | | |
|--|------------|----------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | 811 | Loze leiding bedraden CAI | € 250,00 |
| <p>Bedraden en afmonteren van een loze leiding voor televisie (CAI). Zie tekening voor locatie van de loze leidingen. Prijs bedraden per loze leiding.</p> | | | |

Afbouw

| | | | |
|--|------------|-----------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | 812 | Loze leiding bedraden CAT6 | € 225,00 |
| <p>Bedraden en afmonteren van een loze leiding voor internet (CAT6). Zie tekening voor locatie van de loze leidingen. Prijs bedraden per loze leiding.</p> | | | |

Afbouw

| | | | |
|--|------------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | 841 | Extra schakelaar op bestaand lichtpunt | € 235,00 |
| <p>Een extra (wissel) schakelaar, in lichte scheidingswand, op een bestaand lichtpunt.</p> | | | |

Afbouw

| | | | |
|--|------------|-------------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | 845 | Extra enkele wandcontactdoos | € 205,00 |
| <p>Een extra enkele wandcontactdoos in een seperatiewand (lichte scheidingswand)</p> | | | |

Afbouw

| | | | |
|---|------------|--------------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | 850 | Extra dubbele wandcontactdoos | € 235,00 |
| <p>Een extra tweevoudige wandcontactdoos in een seperatiewand (lichte scheidingswand)</p> | | | |

Afbouw

| | | | |
|--|------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | 860 | Extra wandcontactdoos op aparte groep | € 415,00 |
| <p>Een wandcontactdoos op aparte groep (230 V) t.b.v. bijv. keukenapparatuur/condensdroger tot max. ca. 3200 watt.</p> | | | |

Afbouw

| | | | |
|--|------------|-----------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | 865 | Uitbreiden meterkast | € 480,00 |
| <p>Het uitbreiden van de meterkast, zodat er meer dan 8 en maximaal 12 groepen in de woning kunnen worden aangebracht. Dit door middel van een extra aardlekschakelaar. Deze optie is exclusief extra groepen.</p> | | | |

Afbouw

| | | | |
|--|------------|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 870 | Verplaatsen van een standaard electrapunt (in lichte scheidingswand) | € 95,00 |
| Verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos of loze leiding naar een plek naar keuze (in lichte scheidingswand). De besproken plaats is indicatief en mede afhankelijk van de constructie. | | | |

Afbouw

| | | | |
|--|------------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 876 | Schakelaar vervangen voor LED-dimmer | € 255,00 |
| Schakelaar vervangen voor een universele LED touch dimmer B&J (230V gloeilamp/hallogeen, trafo's, LED) 2-100W. In opmerking aangeven welke schakelaar vervangen dient te worden. Let op: niet mogelijk bij een wisselschakelaar! | | | |

Afbouw

| | | | |
|--|------------|--------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 885 | Loze leiding t.b.v. zonwering | € 235,00 |
| Loze leiding t.b.v. toekomstige zonwering. Deze wordt in de rechter bovenhoek van het raam, in de gevel, aangebracht. Let op! Prijs is per raamkozijn. | | | |

Afbouw

| | | | |
|--|------------|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 895 | Bewegingssensor t.b.v. plafondlichtpunt | € 235,00 |
| Schakelaar wordt vervangen door een sensor op de wand. | | | |

Afbouw

| | | | |
|--------------------------|------------|-------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 899 | Extra pv-panelen | n.t.b. |
| Nader te bepalen | | | |

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.