

22 koopwoningen en 41 koopappartementen 'Wervenkade' in Dordrecht

Bouwnr.	Type	Verd	Naam	Woning m2 GBO	Parkeer plaats	Grondkosten	Verkoopprijs v.o.n. is inclusief grondkosten en 1 parkeerplaats
5	7	2e	Appartement	120,8 m ²	P62	€ 182.096	€ 550.500
6	8	2e	Appartement	132,7 m ²	P63	€ 198.852	€ 594.500
8	6	2e	Appartement	106,4 m ²	P66	€ 183.314	€ 485.500
13	8	3e	Appartement	132,7 m ²	P22	€ 198.852	€ 600.500
15	6	3e	Appartement	106,4 m ²	P18	€ 182.314	€ 491.500
20	10	4e	Appartement	95,3 m ²	P69	€ 146.190	€ 453.500
22	6	4e	Appartement	106,4 m ²	P72	€ 183.314	€ 497.500
29	6	5e	Appartement	106,4 m ²	P14	€ 183.314	€ 502.500
34	6	6e	Appartement	106,4 m ²	P9	€ 183.314	€ 507.500
37	6	7e	Appartement	106,4 m ²	P4	€ 184.314	€ 511.500
43	P2		Parkwoning	160,2 m ²	P76	€ 170.997	€ 456.500
44	P1		Parkwoning	148,1 m ²	P73	€ 158.912	€ 479.500
45	P2		Parkwoning	160,2 m ²	P70	€ 170.997	€ 456.500
48	P1		Parkwoning	148,1 m ²	P61	€ 158.912	€ 479.500
51	M1		Merwede	185,8 m ²	P51	€ 196.565	€ 520.500
54	M4		Merwede	138,5 m ²	P44	€ 158.855	€ 429.500
57	K1		Kadewoning	231,6 m ²	P36	€ 251.651	€ 703.500
58	K3		Kadewoning	227,8 m ²	P31	€ 247.730	€ 703.500
63	K1		Kadewoning	231,6 m ²	P12	€ 251.651	€ 703.500
71	PP		Parkeerplaats Vrij		P52	€ 25.500	€ 25.500
72	PP		Parkeerplaats Vrij		P32	€ 25.500	€ 25.500

Alleen de niet verkochte woningen/appartementen staan vermeld in de prijslijst.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor water, elektra, stadsverwarming en riool;
- de legeskosten omgevingsvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van SWK;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van water en elektra vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 6% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 16 juli 2021 tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf 16 juli 2021 o.b.v. 6% per jaar te vermeerderen met btw.
De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in op 16 juli 2021 tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door SWK;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele btw-teruggaaf door koper (particulier) te regelen op de PV-paneelinstallatie
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Deze prijslijst is geldig van 1-7-2021 t/m 30-9-2021

Bemog Projektontwikkeling West B.V.
Zwolle 19-8-2021 \ X2017 vs10