



KOPERSKEUZELIJST

INHOUDSOPGAVE

1. Introductie	2
2. Betrokkenen	2
3. Wat staat u te wachten?	3
4. Meer- en minderwerk	6
5. Deadlines	7
6. Disclaimer en algemene opmerkingen	8
7. Koperskeuzelijst ruwbouw en afbouw	9

1 INTRODUCTIE

Beste koper,

U staat op het punt om eigenaar te worden van een nieuw huis in het project Het Perk Sneek. Gefeliciteerd! Wij hopen dat uw huis gaat voldoen aan uw woonideeën en wensen en niet alleen gewoon een huis is maar ook echt uw thuis. Binnen de mogelijkheden qua ruimte, budget en regelgeving hebben wij een huis ontwikkeld met een zo hoog mogelijk afwerkingsniveau. Iedereen is echter anders en heeft zijn eigen wensen en ideeën. Daarom bieden wij u de mogelijkheid om, binnen enkele randvoorwaarden, uw huis op een aantal punten aan te passen. U treft deze mogelijkheden aan in deze koperskeuzelijst.

Wij beseffen dat het kopen van een nieuwbouwwoning geen dagelijkse, wekelijkse of zelfs jaarlijkse bezigheid is. In een relatief korte periode komt er veel informatie op u af en zijn er veel keuzemomenten. Middels deze informatie willen wij u informeren over wat u de komende maanden te wachten staat en hoe het traject er uit zal zien.

Wij wensen u veel plezier bij alle voorbereidingen en hopen op een voorspoedig bouwproces!

Met vriendelijke groet,
Frisoplan B.V. en Blue Banner B.V.

2 BETROKKENEN

Er zijn meerdere partijen betrokken bij de ontwikkeling en realisatie van uw huis. Hieronder stellen zij zich graag aan u voor:

Ontwikkelaar en opdrachtgever:

Frisoplan B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
8606 JG SNEEK
www.frisoplan.nl



Uw woonadviseur van Frisoplan B.V. informeert u gedurende het traject over de vorderingen, begeleidt en adviseert u inzake het meer- en minderwerk en is uw eerste aanspreekpunt.

Blue Banner B.V.
Eemnesserweg 69G
3743 AE BAARN
www.bluebanner.nl



Wie bouwt uw huis? De hoofdaannemer:

Aannemingsmaatschappij Friso B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
8606 JG SNEEK
www.frisobouwgroep.nl



3 WAT STAAT U DE KOMENDE TIJD TE WACHTEN?

Het kopen van een huis is en blijft een grote gebeurtenis. Bovendien is de kans groot dat dit de eerste keer is dat u een nieuwbouwwoning koopt. Hieronder geven wij u een globaal overzicht van het traject.

Koop-/aannemingsovereenkomst

De eerste fase en de aankoop van uw huis verloopt via de makelaar. Na het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst bij de makelaar, wordt het contact overgenomen door de woonadviseur. Via de makelaar ontvangt u de kopersmap met hierin onder andere de Woningborg garantiebrochure, de keukennultekening en de(ze) koperskeuzelijst.

Meer- en minderwerkgesprek

Na het ondertekenen van de overeenkomst wordt u benaderd door de woonadviseur voor het inplannen van een meer- en minderwerkgesprek. Voorafgaand aan deze afspraak is het van belang dat u de koperskeuzelijst heeft bestudeerd en uw keuze qua meer- en minderwerk heeft gemaakt. Deze wensen en keuzes kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur bespreken waarna hij/zij de offerte opmaakt. Het meer- en minderwerkgesprek vindt plaats op het kantoor van de Ondernemer in Sneek.



Offerte

Nadat al het meer- en minderwerk bekend is, wordt er door de woonadviseur een totaalofferte opgemaakt. Uw akkoord geeft u door de offerte te ondertekenen en retour te sturen. Na akkoord worden uw wijzigingen verwerkt op de plattegronden en doorgegeven aan de uitvoering. Zij gaan vervolgens aan de slag om de uitvoeringstekeningen op te maken en de materialen te bestellen.

Bouw

In uw overeenkomst staan een aantal opschortende voorwaarden opgenomen zoals een verkooppis en het verkrijgen van de omgevingsvergunning. Zodra deze voorwaarden zijn komen te vervallen gaan wij over tot de voorbereiding van de bouwwerkzaamheden. Uiteraard ontvangt u dan van ons bericht, ook wel de 'aankondiging start bouw' genoemd. Hierin vermelden wij per wanneer deze opschortende voorwaarden zijn komen te vervallen en wanneer wij verwachten te starten met de bouw.

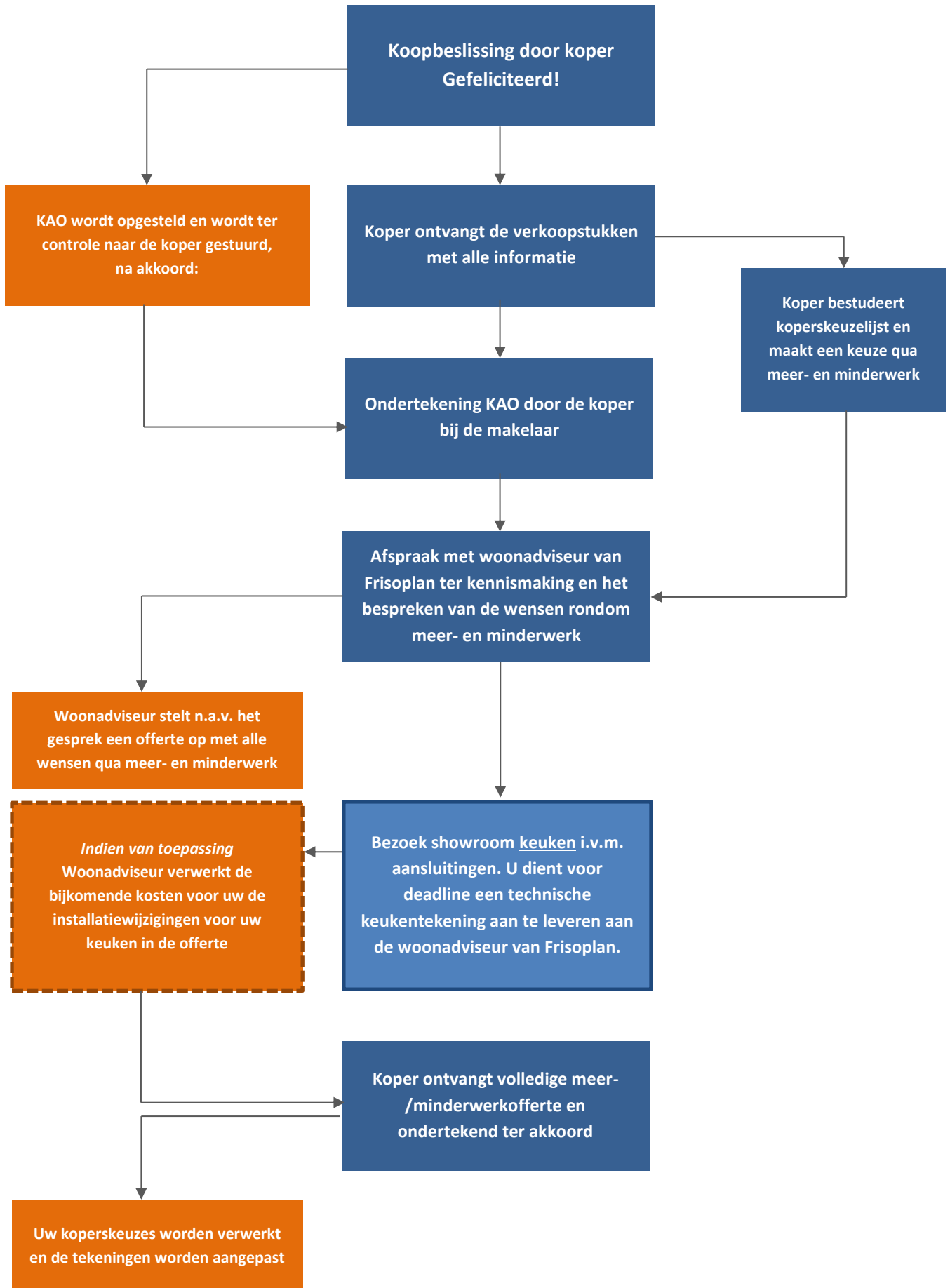
Gedurende de bouw zullen wij u op de hoogte houden via de website mijn.frisohuis.nl. Op dit platform delen wij o.a. nieuwsberichten, kunt u als koper vragen stellen aan de woonadviseur en maken we per koper een digitaal dossier aan.

Daarnaast worden er enkele bouwplaatsbezoeken georganiseerd. Wij nodigen u hiervoor tijdig uit. Meestal vindt dit plaats zodra uw huis wind- en waterdicht is en de dekvloer is gelegd. Buiten deze kijkdagen om is het verboden om de bouwplaats te bezoeken. Niet alleen qua veiligheid, regelgeving en verzekering, maar ook om een werkbare situatie te houden voor het bouwplaatspersoneel. Zij moeten zich volledig focussen en hun aandacht richten op een voorspoedige bouw van uw huis.

Oplevering

Uiterlijk twee weken vóór de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van opleveren. Houdt u met het opzeggen van de huur of de verkoopdatum van uw huidige woning rekening met het feit dat de tijdens het bouwproces gecommuniceerde opleverdata slechts prognoses zijn en hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. De daadwerkelijke opleverdatum wordt u minimaal twee weken van te voren doorgegeven. Vier weken van tevoren wordt u op de hoogte gesteld van de week van oplevering.





4 MEER- EN MINDERWERK

Algemeen

We hebben uw toekomstige huis met veel zorg en aandacht ontwikkeld. Toch kan het zo zijn dat u aanvullende wensen of ideeën heeft. Vóór de start van de bouw is het mogelijk om een aantal zaken te wijzigen. We hebben voor u de keuzes opgesteld om het traject inzichtelijker en eenvoudiger te maken en hopelijk daarmee leuker. Mocht u eventueel aanvullende wensen hebben dan wordt er door de Ondernemer beoordeeld of betreffende wensen kunnen worden geoffreerd en uitgevoerd.

Keuken

Zoals beschreven in de Technische Omschrijving wordt uw huis opgeleverd zonder keuken. Wel brengen wij de aansluitingen aan in de wanden, vloeren en/of plafond. Uitgangspunt qua keukeninstallatiewerk is de keukennultekening, die u ontvangt in de kopersmap. Op deze tekening is te zien welke keukenaansluitingen standaard worden aangebracht en op welke positie. Indien wij tijdig een definitieve keukeninstallatietekening van u ontvangen, kunnen wij deze aansluitpunten wijzigen en alvast tijdens de bouw aanbrengen. Wij zijn hierin afhankelijk van de kwaliteit van de tekeningen en gegevens die wij van uw keukeninstallateur ontvangen. Daarnaast moeten de definitieve gegevens ruim vóór de sluitingsdatum van het casco binnen zijn. De kosten voor het wijzigen van het installatiewerk in de keuken wordt (met verrekening van het standaard installatiewerk) op uw meer- en minderwerkofferte vermeld.

Gedurende de bouw wordt er op een geschikt moment een bouwbezoek georganiseerd. Op dat moment heeft ook uw keukeninstallateur de gelegenheid om de keuken in te meten; de maatvoering moet namelijk altijd in het werk worden gecontroleerd. Dit moet u zelf afstemmen met uw keukenleverancier. Het plaatsen van de keuken is pas ná de oplevering en ontvangst van de sleutels mogelijk. Dit gaat geheel buiten ons en onze (Woningborg) garantie om.

De keukentekening die wij van uw keukenleverancier ontvangen, moet voldoen aan de volgende minimumvereisten:

- het betreft een computertekening;
- voorzien van zowel boven- en zijaanzicht als plattegrond;
- omschrijving en positie installatietechnische aansluitingen (incl. vermogen en eventuele extra groepen). Let u op dat de wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik en de schakelaar van de ventilatie ook worden aangegeven op de installatietekening;
- volledige maatvoering (zoals hoogte als afstand tot vaste wand).

NB. Uw huis is voorzien van mechanische-ventilatie. Uw leverancier dient rekening te houden met dit vaste afzuigpunten van de keuken die onafhankelijk van de wasemkap intact moet blijven. Wij brengen in basis geen doorgang door de gevel aan voor een afzuigkapaansluiting.

Sanitair en tegelwerk

Uw woning is voorzien van een basispakket sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet. Het sanitair en tegelwerk is afgebeeld op de visualisatie van Villeroy & Boch. Het tegelpakket zal de woonadviseur aan u laten zien middels een tegelsample. Mocht u graag een luxere uitstraling in uw badkamer willen dan is er tegen een meerprijs ook een luxere/grotere wand- en vloertegel mogelijk.

Mocht dit niet aan uw smaak voldoen dan kunt u het gehele basispakket sanitair en tegelwerk laten vervallen – de badkamer en het toilet wordt casco opgeleverd – en u kiest bij een partij naar keuze uw sanitair en tegelwerk. Na oplevering kunt u of een externe partij aan de slag. Let wel: de Woningborg garantie vervalt op de badkamer en toilet in dien u voor casco kiest.

Financieel

Al uw koperskeuzes worden uitgewerkt in een offerte. Na akkoord en ondertekening wordt dit gefactureerd door de Ondernemer. Wanneer het saldo van het meerwerk minder dan € 2.500,- bedraagt, dan wordt dit met de laatste termijn verrekend. Bedraagt het saldo van het meerwerk meer dan € 2.500,- dan wordt 25% bij de eerste termijn en 75% bij de laatste termijn verrekend. De verschillende termijnen staan beschreven in uw (koop-)aannemingsovereenkomst.

Na het vervallen van een termijn, bijvoorbeeld zodra de ruwe begane grondvloer van uw huis gereed is, ontvangt u hiervan de betreffende factuur. Deze factuur informeert u dus ook over de status van de bouw.

Indien u gebruik maakt van een geldverstrekker, dient u er zelf voor te zorgen dat zij de factuur ontvangen zodat zij de betaling voor u in orde kunnen maken. Wij adviseren u om altijd een kopie van de factuur voor uw eigen administratie te bewaren.

Alle termijnen en het meerwerk dienen uiterlijk 2 dagen voor oplevering betaald en bijgeschreven te zijn op het rekeningnummer van de Ondernemer. Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW, tenzij nadrukkelijk anders staat aangegeven. Er geldt een btw-nultarief op de basis en optionele extra zonnepanelen.

5 DEADLINES

Uw keuzes brengen flink wat organisatie en voorbereiding met zich mee, waardoor er een aantal randvoorwaarden zijn waaraan de keuzes moeten voldoen. Ons uitgangspunt is de ontwikkeling van een woning dat zo veel mogelijk aan uw wensen voldoet en u veel woonplezier bezorgt. Daartegenover staat dat uw woning onderdeel is van een groter geheel waardoor niet alle individuele wensen mogelijk zijn.

Deze deadlines hebben niet alleen een technische reden. Het heeft er ook mee te maken dat wij de voortgang van het bouwproces niet in gedrang willen brengen. Vandaar dat er een aantal sluitingsdata zijn waarvoor u uw koperskeuzes bekend moet maken. Na de aangegeven sluitingsdata is het niet meer mogelijk om wijzigingen in behandeling te nemen.

Sluitingsdeadline: de deadline wordt tijdig door de woonadviseur aan u gecommuniceerd.

In verband met de uitwerking, levertijd en orders richting onderaannemers kunnen eenmaal overeengekomen opties niet zondermeer worden gewijzigd.

Denk erom dat als u een andere keuken opstelling wenst, zoals bijvoorbeeld een kook- of speleiland of de aansluitingen op een andere plek, uw keukeninstallatietekening dan ook voor de sluitingsdatum in ons bezit moet zijn.

Indien u het huis na sluitingsdata heeft gekocht adviseren wij u om uw koperskeuzes zo snel mogelijk aan de woonadviseur kenbaar te maken. Er wordt vervolgens door de Ondernemer beoordeeld of de keuzes nog uitvoerbaar zijn. Mocht het uitvoerbaar mogelijk zijn dan brengt het mogelijk extra werk met zich mee waardoor de bijbehorende prijs wordt aangepast. Dit alles gaat in overleg met de woonadviseur en wordt per situatie bekeken.

6 DISCLAIMER EN ALGEMENE OPMERKINGEN

- Deze informatie is met veel zorg samengesteld. Aan type- en spelfouten kunnen echter geen rechten worden ontleend. De Ondernemer behoudt zich het recht om de informatie te allen tijde te verbeteren of anderszins te wijzigen.
- De positie en maatvoering van een aantal opties zijn op bijgevoegde plattegronden aangegeven en kunnen niet worden gewijzigd. De maatvoering is circa en maatafwijkingen zijn voorbehouden. Het blijft mogelijk dat tijdens de bouwfase wijzigingen worden aangebracht, indien deze noodzakelijk dan wel wenselijk blijken. Van de tekeningen kunnen de maten niet exact worden afgemeten en het dient dus altijd in het werk te worden gecontroleerd. Daarom organiseren wij gedurende de bouw een kijkmiddag waarop u de exacte maten kunt opmeten.
- De producten en samples door woonadviseur aan u getoond, zijn gelijk aan of komen zo goed als mogelijk overeen met het eindproduct. Het kan zijn dat de omschreven producten niet meer leverbaar zijn. De aannemer heeft het recht deze te vervangen door een product van gelijke of hogere kwaliteit c.q. waarde. Voor afwijkingen kan de Ondernemer niet aansprakelijk worden gesteld.
- De Ondernemer draagt geen aansprakelijkheid indien er een gering kleurverschil is tussen de bemonstering en het geleverde product en het geeft de koper geen recht op vervanging of vergoeding.
- Het kan zijn dat er door externe wijzigingen de Ondernemer genoodzaakt is om wijzigingen door te voeren. Indien dit gevolgen heeft voor de kwaliteit of uitstraling van uw huis wordt u hierover tijdig geïnformeerd.
- Bij verschil in omschrijving verkiest de Ondernemer de technische omschrijving en tekeningen boven deze koperskeuzelijst.
- Indien u na oplevering wijzigingen aanbrengt aan uw huis kunnen de werkzaamheden vergunning- of meldingsplichtig zijn. U dient hiervoor zelf zorg te dragen.
- Na de genoemde sluitingsdata behouden wij ons het recht voor om meer- en minderwerk redelijkerwijs niet te accepteren.
- Bij het laten vervallen van onderdelen vervalt de (Woningborg) garantie van dit onderdeel. Als gevolg van minderwerk kan het zijn dat de woning niet conform voorschriften wordt opgeleverd. Wanneer dit van toepassing is, wordt u hiervan op de hoogte gebracht.
- Uw keuzes kunnen van invloed zijn op de BENG-berekening van uw toekomstige huis. Bij het kiezen van de betreffende optie gaat u hiermee akkoord.
- De Ondernemer dient de woning op te leveren conform het bouwbesluit geldend op het moment waarop de vergunningaanvraag voor het betreffende project is ingediend. De Ondernemer heeft het recht om wijzigingen die niet voldoen aan het bouwbesluit zonder nadere uitleg te weigeren.
- De prijsstelling is overeenkomstig het prijspeil d.d. van opstelling en is vast tot sluitingsdata.

Keuzelijst ruwbouw Skoatterwâld

Project 22 woningen Skoatterwâld Heerenveen
Definitieve versie d.d. 30-03-2023

Selecteer uw opties uit ruwbouw Skoatterwâld

Koperskeuzes

Ruimtevergroterende-/indelingsopties

120 **Uitbouw achtergevel begane grond 1,20 meter** € 17950,00

De optie betreft het uitbreiden van de woonkamer over de volle breedte van de woonkamer op de begane grond aan de achterzijde van de woning met ca. 1200 mm. De basis gevelkozijnen worden in dezelfde positie in de gevel geplaatst. Vloer, wand en plafond worden conform de overige wanden van de woonkamer afgewerkt. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Aan de buitenzijde wordt dezelfde gevelsteen gebruikt als de basiswoning. De muur wordt beeindigd met een aluminium daktrim en op het platte dak wordt bitumineuze dakbedekking aangebracht op een isolatieplaat. Op de gevel wordt een hemelwaterafvoer gemonteerd met stadsuitloop en aansluiting op de riolering. Het plafond is dan gelijk aan de woonkamer, ca. 2,60 m1 hoog. Eventuele extra pv-panelen door herziening van de BENG berekening zijn bij de prijs inbegrepen. Zie optietekening.

Ruimtevergroterende-/indelingsopties

130 **Uitbouw achtergevel begane grond 2,40 meter** € 25900,00

De optie betreft het uitbreiden van de woonkamer over de volle breedte van de woonkamer op de begane grond aan de achterzijde van de woning met ca. 2400 mm. De basis gevelkozijnen worden in dezelfde positie in de gevel geplaatst. Vloer, wand en plafond worden conform de overige wanden van de woonkamer afgewerkt. De technische installatie wordt uitgebreid met twee extra dubbele wandcontactdozen en een extra lichtpunt met schakelaar. Ook de vloerverwarming wordt uitgebreid. Aan de buitenzijde wordt dezelfde gevelsteen gebruikt als de basiswoning. De muur wordt beeindigd met een aluminium daktrim en op het platte dak wordt bitumineuze dakbedekking aangebracht op een isolatieplaat. Op de gevel wordt een hemelwaterafvoer gemonteerd met stadsuitloop en aansluiting op de riolering. Het plafond is dan gelijk aan de woonkamer, ca. 2,60 m1 hoog. Eventuele extra pv-panelen door herziening van de BENG berekening zijn bij de prijs inbegrepen. Zie optietekening.

Ruimtevergroterende-/indelingsopties

210 **Doorgang naar garage** € 2350,00

Het maken van een doorgang met houten deurkozijn (buitendeur) van de woonkamer/keuken naar de (ongeïsoleerde)garage. Zie optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij woningtypes A, As, C en Cs.

Ruimtevergrotende-/indelingsopties

- | | | | |
|--------------------------|-----|-------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 230 | Dubbele tuindeur | € 2900,00 |
|--------------------------|-----|-------------------------|-----------|
- Het plaatsen van dubbele tuindeuren in plaats van de vaste glaspui aan de achterzijde van woning. De deuren zijn voorzien van geïsoleerde beglazing, meerpuntssluiting en windhaken. Zie optietekening. De standaard enkele achterdeur blijft bestaan, dit kozijn kan middels optie 245 voorzien worden van vaste beglazing.

Ruimtevergrotende-/indelingsopties

- | | | | |
|--------------------------|-----|------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 240 | Schuifpui | € 3750,00 |
|--------------------------|-----|------------------|-----------|
- Het plaatsen van een hefschuifpui in plaats van de vaste glaspui aan de achterzijde van de woning. De schuifpui is voorzien van geïsoleerde beglazing. Zie optietekening. De standaard enkele achterdeur blijft bestaan, dit kozijn kan middels optie 245 voorzien worden van vaste beglazing.

Ruimtevergrotende-/indelingsopties

- | | | | |
|--------------------------|-----|-----------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 245 | Vervallen achterdeur | € -550,00 |
|--------------------------|-----|-----------------------------|-----------|
- Het vervallen van de standaard achterdeur. Het kozijn wordt voorzien van vaste beglazing. Deze optie is enkel mogelijk in combinatie met optie 230 of 240. Zie optietekening.

Ruimtevergrotende-/indelingsopties

- | | | | |
|--------------------------|-----|----------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 250 | Inpandige bijkeuken | € 5995,00 |
|--------------------------|-----|----------------------------|-----------|
- Het maken van een inpandige bijkeuken in het achterste deel van de garage ruimte. Deze optie is inclusief een doorgang naar de garage (optie 210). De open zolder wordt deels dichtgemaakt en voorzien van een vlizotrap. De bijkeuken wordt niet geïsoleerd. Zie optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij woningtypes A, As, C en Cs.

Ruimtevergrotende-/indelingsopties

- | | | | |
|--------------------------|-----|----------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | 260 | Vergroten woonkamer | € 725,00 |
|--------------------------|-----|----------------------------|----------|
- Bij deze optie wordt de woonkamer groter ten koste van de hal/entree. De trap komt hierdoor in de woonkamer/keuken. Er wordt een extra rookmelder geplaatst. Zie optietekening.

Ruimtevergrotende-/indelingsopties

- | | | | |
|--------------------------|-----|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 320 | Dakvenster aan de voor- of achterzijde van de woning | € 2195,00 |
|--------------------------|-----|---|-----------|
- Het plaatsen van een extra dakvenster met een afmeting van ca. 780x1400 mm (bxh, buitenmaat) in het dakvlak aan de voor- of achterzijde van de woning. Het tuimelvenster is blank gelakt, voorzien van geïsoleerde beglazing, en

ventilatieklep. Aan de buitenzijde is het dakvenster van metaal met een loodslabbe / verholen gootaansluiting op de pannen. De bovenzijde van het dakvenster komt op ca. 2000 mm plus vloer. De positie van het dakvenster kan mede bepaald worden door de aanwezige zonnepanelen en de indeling van de dakplaten. Er worden geen installatietechnische aanpassingen / uitbreidingen uitgevoerd. Gewenste positie aangeven in opmerking. Zie optietekening.

Ruimtevergrotende-/indelingsopties

330 **Zolderverdieping: extra slaapkamer** € 9350,00

Een extra slaapkamer op de zolderverdieping, d.m.v. een houtskeletbouw (hsb) wand, kozijn en deur. Installatiewerk bestaande uit een elektrische radiator, extra wandlichtpunt met schakelaar en twee extra dubbele wandcontactdozen. WTW/ventilatievoorzieningen worden in opbouw uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd, conform standaard afwerkingsniveau van verblijfsruimten. Er wordt geen plafond aangebracht. De schuine dakplaten worden wit afgewerkt. Zie optietekening.

Deze optie kan gecombineerd worden met optie 320; het plaatsen van een extra dakvenster(s) t.b.v. daglicht.

Ruimtevergrotende-/indelingsopties

340 **Zolderverdieping: twee extra kamers (onbenoemde ruimte)** € 10795,00

Twee extra kamers (onbenoemde ruimten) op de zolderverdieping, d.m.v. houtskeletbouw (hsb) wanden. Per ruimte een deurkozijn met deur. Installatiewerk per ruimte bestaande uit een elektrische radiator, extra wandlichtpunt met schakelaar en een extra dubbele wandcontactdoos. De wanden worden behangklaar opgeleverd, conform standaard afwerkingsniveau van verblijfsruimten. De schuine dakplaten worden wit afgewerkt. Er wordt geen plafond aangebracht. Optie is inclusief een extra dakvenster aan de voorzijde van de woning. Zie optietekening. Let op; de kamers voldoen niet aan de eisen voor een verblijfsruimte volgens het Bouwbesluit, kopers zijn hiervan op de hoogte.

Ruimtevergrotende-/indelingsopties

350 **Zolderverdieping: afgesloten technische ruimte** € 2950,00

Het realiseren van een afgesloten techniekruimte op zolder. De technische hoek wordt afsluitbaar gemaakt middels houtskeletbouw (hsb) wanden en een kozijn met binnendeur, in de technische ruimte komt een wandlichtpunt met een schakelaar. De schuine dakplaten worden niet nader afgewerkt. Zie optietekening.

Ruimtevergrotende-/indelingsopties

380 **Zolderverdieping: extra slaapkamer en afgesloten technische ruimte** € 10500,00

Een extra kamer op de zolderverdieping, d.m.v. een houtskeletbouw (hsb) wand, kozijn en deur. Installatiewerk kamer bestaande uit per slaapkamer een elektrische radiator, extra wandlichtpunt met schakelaar en twee extra dubbele wandcontactdozen. De wanden worden behangklaar opgeleverd, conform standaard afwerkingsniveau van verblijfsruimten. De schuine dakplaten tpv de

extra kamer worden wit afgewerkt. Afgesloten technische ruimte met wandlichtpunt met schakelaar. (Deze optie is een combinatie van optie 330 en 350) Zie optietekening.

Deze optie kan gecombineerd worden met optie 320; het plaatsen van een extra dakvenster(s) t.b.v. daglicht.

Ruimtevergrotende-/indelingsopties

144 **Dichtzetten trap van verdieping naar zolder** € 375,00

Het dichtzetten van de trap door het aanbrengen van stootborden (gegrond) tussen de treden.

Ruimtevergrotende-/indelingsopties

140 **Trapkast in woonkamer** € 1400,00

Het realiseren van een trapkast inclusief standaard binnendeur en kozijn. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar. De wanden van de trapkast worden aan de binnenzijde niet afgewerkt en er wordt geen vloerverwarming aangebracht. De verdeler van de vloerverwarming wordt niet omtimmerd. Zie optietekening

Sanitair badkamer

513 **Badkamer: luxe ligbadcombinatie** € 3525,00

Het plaatsen van een wit ligbad Villeroy en Boch O.novo Duo afm. 800x1800 mm, thermostatische badmengkraan Grohtherm 800 met slang, Grohe Tempesta Cormopolitan handdouche en wanddouchehouder. Positie volgens optietekening

Loodgieterswerk

513a **Badkamer: voorbereiding ligbadcombinatie** € 1100,00

Afgedopte koud- en warmwaterleiding en afvoer uit de vloer t.b.v. een later te plaatsen ligbad.

Loodgieterswerk

610 **Buitenkraan** € 690,00

Een buitenkraan met losse sleutel op de geïsoleerde buitengevel van de woning, voorzien van vorstbeveiliging. De exacte positie wordt bepaald door de installateur

Verwarmingsinstallatie

740 **Verhogen warmtapwatercapaciteit naar 300 liter** € 2750,00

Het vergroten van de boiler van 190 liter naar 300 liter. Details aan te leveren door installateur. Het is mogelijk dat de indeling van de technische hoek hierdoor gewijzigd moet worden.

Verwarmingsinstallatie

760 **Zoneregeling vloerverwarming** n.t.b.

Zoneregeling in vloerverwarming middels thermostaat in slaapkamer. Let op; prijs is per slaapkamer. In opmerking kan aangegeven worden welke slaapkamer voorzien moet worden van een thermostaat. De hoofdslaapkamer is standaard voorzien van een thermostaat.

Elektra

820 **Buitengevel: wandcontactdoos met schakelaar** € 245,00

Waterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel met schakelaar in de meterkast.

Elektra

822 **Buitengevel: lichtpunt** € 230,00

Een extra lichtpunt met schakelaar op buitengevel. Lichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van 1.800 mm. Plaats zie optietekening.

Elektra

830 **Vorbereiding laadpaal elektrische auto** € 490,00

Grondkabel van meterkast naar oprit, 4mm² (5 aderig) t.b.v. (later in eigen beheer aan te sluiten) laadpaal 400 Volt. De grondkabel wordt niet aangesloten in de meterkast.

Elektra

840 **Extra plafondlichtpunt** € 250,00

Extra plafondlichtpunt (vanaf bestaande centraaldoos) met schakelaar. Let op, de positie van het plafondlichtpunt kan tot 20 cm afwijken in verband met de kanalen in de vloer. De standaard lichtpunten hebben een vaste positie en kunnen niet worden gewijzigd.

Elektra

885 **Vorbereiding t.b.v. zonwering** € 230,00

Vast voedingspunt eindigend met kabel t.b.v. toekomstige zonwering. Deze wordt rechts boven de hoek van het raam, in de gevel, aangebracht. het uitgangspunt is dat de bediening wordt geregeld via een afstandsbediening (levering door derden).
Let op! Prijs is per raamkozijn.

Keukenvoorzieningen

910

Algemene opmerking

n.t.b.

De aansluiten van de keuken worden standaard uitgevoerd conform keuken nul tekening. Het verplaatsen van de standaard aansluitingen (zie keukennultekening) van uw keuken werkt prijsverhogend. Uw keukenleverancier is verantwoordelijk voor het aanleveren van duidelijke en complete keukeninstallatietekening(en). Aan de hand van deze tekening(en) kunnen wij samen met de installateur een overzicht maken van de meerprijs voor de door u gewenste aansluitpunten. Let u op dat de wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik ook worden aangegeven op de tekening? Er wordt geen doorgang door de gevel aangeboden voor de afvoer van de afzuigkap, het uitgangspunt is een recirculatie afzuigkap. Deze verstoort het ventilatiesysteem niet.

Keukenvoorzieningen

900

Keuken: wijzigingen keukenaansluitpunten

n.t.b.

Keuken aan de voorzijde van de woning. Standaard worden de aansluitpunten van de keuken geplaatst volgens keuken nul tekening. Het verplaatsen en/of wijziging van de keukenaansluitpunten conform uw keukeninstallatietekening wordt een uitgewerkte individuele optie zodra wij uw keukeninstallatietekening hebben ontvangen. Wanneer de positie van de keuken aan de achterzijde van de woning komt dienen ventilatievoorzieningen hierop aangepast te worden, hiervoor dient optie 910 gekozen te worden.

Keukenvoorzieningen

910

Keuken: wijzigen opstelplaats keuken

€ 2975,00

Keuken aan de achterzijde van de woning. De standaard aansluitpunten van de keuken verplaatsen naar de achterzijde van de woning. Het mechanisch ventilatiesysteem wordt hierop aangepast. De inblaasventielen verplaatsen naar de voorzijde van de woning en de afzuig naar de keukenzijde. Extra keuken aansluitpunten worden middels een individuele optie verwerkt in de koperskeuzelijst.

Algemene kosten

1000

Extra tekenkosten (tweede tekening) ivm wijzigingen

€ 450,00

Aan de hand van het door u gewenste meer- en minderwerk worden de plattegronden aangepast door de tekenaar/installateur. Indien u na een eerste offerte/tekening opnieuw wijzigingen wenst, worden hiervoor extra tekenkosten in rekening gebracht.

Afhankelijk van uw wensen kunnen deze kosten hoger oplopen. Dit zal dan op uw meer en minderwerkoverzicht worden opgenomen.

Binnendeuren

<input type="checkbox"/>	B100	Draairichting deur	€ 375,00
<p>Wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van eventuele lichtschakelaars naast de deur.</p>			

Binnendeuren

<input type="checkbox"/>	B200	Vervallen binnendeur en kozijn	€ -180,00
<p>Op verzoek van koper. Koper plaatst na oplevering zelf een deur(kozijn). Koper is ermee bekend dat de woning zonder deur(kozijn) qua warmte en geluid niet voldoet aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit.</p> <p>Vervallen binnendeur en kozijn. De dagkanten van de wanden worden niet afgewerkt. Er ontstaat een verdiepingshoge sparing</p>			

Binnendeuren

<input type="checkbox"/>	B300	Aanpassen vloerverwarming ivm taatsdeur	€ 90,00
<p>I.v.m. later (in eigen beheer) te plaatsen taatsdeur, gemarkeerde gedeelte (450x450mm) vrijhouden van vloerverwarming.</p>			

Keuzelijst afbouw Skoatterwâld

Project 22 woningen Skoatterwâld Heerenveen
Concept versie d.d. 30-03-2023
Definitieve versie incl. prijzen per keuze volgt

Selecteer uw opties uit afbouw Skoatterwâld

Koperskeuzes

Tegelwerk toilet

400 **Algemene opmerking** € 0,00

Voor het tegelwerk in de sanitaire ruimten is in de basis een pakket samengesteld, met een keuzemogelijkheid in de kleur vloertegels. De vloeren in de sanitaire ruimten worden niet op afschot gelegd. De douchehoek wordt wel op afschot aangebracht.

Wandtegels toilet begane grond volgens Technische Omschrijving standaard tot 1200 mm boven de vloer.

Bij keuze basispakket tegelwerk geldt het volgende:

- voeg- en kitwerk wandtegels standaard wit;
- voeg- en kitwerk vloertegels standaard grijs;
- hoekstrippen standaard wit;
- standaard geldt 1 kleur wandtegels en 1 kleur vloertegels;
- wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht;
- wand- en vloertegels worden recht aangebracht (niet diagonaal o.i.d.).

Tegelwerk toilet

410 **Toilet: standaard wandtegels** € 0,00

Aanbrengen standaard wandtegels WDT 200x250 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.

Keuze voor kleur aangeven bij opmerking:

- nummer 1 FRI 1062 7WAAG6000 wit glans
- nummer 2 FRI 1063 7WAAG6104 wit mat
- nummer 3 FRI 1066 7WATG6040 grijs glans
- nummer 4 FRI 1067 7WATG6041 grijs mat
- nummer 5 FRI 1064 7WATG6023 beige glans
- nummer 6 FRI 1065 7WATG6025 beige mat

Tegelwerk toilet

415a **Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 - wit glans** n.t.b.

Aanbrengen alternatieve wandtegel WDT 200x500 FRI 1081 WIT KRTKDAV10
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.

Kleur: wit glans (nummer 11)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk toilet

415b

Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 - wit mat

n.t.b.

Aanbrengen optionele wandtegels WDT 200x500 FRI1082 KRTKDAV11

Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.

Kleur: wit mat (nummer 12)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk toilet

415c

Toilet: alternatieve wandtegels 300x600 - wit glans

n.t.b.

Aanbrengen optionele wandtegel WDT 300x600 FRI1074 GRWHITEB

Formaat 300x600mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.

Kleur: wit glans (nummer 13)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk toilet

415d

Toilet: alternatieve wandtegels 300x600 - wit mat

n.t.b.

Aanbrengen optionele wandtegel WDT 300x600 FRI1072 GRMAWHITEB

Formaat 300x600mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.

Kleur: wit mat (nummer 14)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk toilet

415e

Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 - wit glans

n.t.b.

Aanbrengen optionele wandtegel WDT 200x500 FRI1083 KRTKLIM10

Formaat 200x500mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.

Kleur: wit glans (nummer 15)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk toilet

415f

Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 - wit mat

n.t.b.

Aanbrengen optionele wandtegel WDT 200x500 FRI1085 KRTRFUS11

Formaat 200x500mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.

Kleur: wit mat (nummer 16)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk toilet

415g **Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 - antraciet glans** n.t.b.

Aanbrengen optionele wandtegels WDT 200x500 FRI1084 KRTKLIM16
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: antraciet glans (nummer 17)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk toilet

415h **Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 - antraciet mat** n.t.b.

Aanbrengen optionele wandtegel WDT 200x500 FRI1086 KRTRFUS17
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: antraciet mat (nummer 18)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk toilet

420 **Toilet: wandtegels standaardhoogte ca. 1200 mm plus vloer** € 0,00

Toiletruimte met gekozen tegel tegelen tot circa 1200 + vloer. Vanaf 1200+ vloer wordt de wand gespackt, gelijk aan het plafond.

Tegelwerk toilet

422 **Toilet: standaard wandtegels tot plafond** n.t.b.

Toiletruimte met gekozen (standaard) wandtegels doortegelen tot plafondhoogte.

Tegelwerk toilet

424 **Toilet: alternatieve wandtegels tot plafond** n.t.b.

Toiletruimte met gekozen (optionele) wandtegels doortegelen tot plafondhoogte.

Tegelwerk toilet

430 **Toilet: standaard vloertegels** € 0,00

Aanbrengen standaard vloertegels 305x305 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.

Keuze voor kleur aangeven bij opmerking:

nummer 7 FRI1008 RAKSURCG7 lichtgrijs
nummer 8 FRI1015 RAKSURMG7 donkergrijs
nummer 9 FRI1022 RAKSURNI7 antraciet
nummer 10 FRI1032 RAKSUROW7 beige
nummer 11 FRI1041 RAKSURCL7 kleibruin

Tegelwerk toilet

435c **Toilet: alternatieve vloertegels VLT 450x450 IVOOR** n.t.b.

Aanbrengen optionele vloertegels VLT FRI1149 7DAR4H720 IVORY LAS 1E
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs (nummer 29)

Tegelwerk toilet

435d **Toilet: alternatieve vloertegels VLT 450x450 BRUIN - GRIJS** n.t.b.

Aanbrengen optionele vloertegels VLT FRI1150 7DAR4H721 BR.GR.LAS 1E
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs (nummer 30)

Tegelwerk toilet

435e **Toilet: alternatieve vloertegels VLT 450x450 WIT** n.t.b.

Aanbrengen optionele vloertegels VLT FRI1151 7DAR4H722 WHITE LAS 1E
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs (nummer 31)

Tegelwerk toilet

435f **Toilet: alternatieve vloertegels VLT 450x450 LICHT - GRIJS** n.t.b.

Aanbrengen optionele vloertegels VLT FRI1152 7DAR4H723 L.GR.LAS 1E
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs (nummer 32)

Tegelwerk toilet

435g **Toilet: alternatieve vloertegels VLT 450x450 DONKER - GRIJS** n.t.b.

Aanbrengen optionele vloertegels VLT FRI1153 7DAR4H724 D.GR LAS 1E
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs (nummer 33)

Tegelwerk toilet

435h **Toilet: alternatieve vloertegels VLT 450x450 ZWART** n.t.b.

Aanbrengen optionele vloertegels VLT FRI1154 7DAR4H725 BLACK LAS 1E
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs (nummer 34)

Tegelwerk toilet

435a **Toilet: alternatieve vloertegels SINGEOGRU** n.t.b.

Aanbrengen optionele vloertegels VLT FRI1115 SINGEOGRU
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: grijs mat (nummer 27)

Tegelwerk toilet

435b

Toilet: alternatieve vloertegels SINGEONEU

n.t.b.

Aanbrengen optionele vloertegels VLT FRI1116 SINGEONEU
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: antraciet mat (nummer 28)

Tegelwerk toilet

440

Toilet: ombouw wandcloset betegelen met standaard vloertegel

n.t.b.

Voorkant en bovenkant ombouw betegelen met gekozen vloertegel, afwerken met bijpassend hoekprofiel.

Tegelwerk toilet

442

Toilet: ombouw wandcloset betegelen met luxe vloertegel

n.t.b.

Voorkant en bovenkant ombouw betegelen met gekozen vloertegel, afwerken met bijpassend hoekprofiel.

Tegelwerk badkamer

450

Badkamer: standaard wandtegels

€ 0,00

Aanbrengen standaard wandtegels WDT 200x250 mm, tot plafondhoogte, liggend in blokverband, voegwerk wit.

Keuze voor kleur aangeven bij opmerking:
nummer 1 FRI 1062 7WAAG6000 wit glans
nummer 2 FRI 1063 7WAAG6104 wit mat
nummer 3 FRI 1066 7WATG6040 grijs glans
nummer 4 FRI 1067 7WATG6041 grijs mat
nummer 5 FRI 1064 7WATG6023 beige glans
nummer 6 FRI 1065 7WATG6025 beige mat

Tegelwerk badkamer

455a

Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 - wit glans

n.t.b.

Aanbrengen optionele wandtegel WDT 200x500 FRI 1081 WIT KRTKDAV10
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit glans (nummer 11)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer.

Tegelwerk badkamer

455b

Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 - wit mat

n.t.b.

Aanbrengen optionele wandtegels WDT 200x500 FRI1082 KRTKDAV11
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit mat (nummer 12)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer.

Tegelwerk badkamer

455c

Badkamer: alternatieve wandtegels 300x600 - wit glans

n.t.b.

Aanbrengen optionele wandtegel WDT 300x600 FRI1074 GRWHITEB
Formaat 300x600mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit glans (nummer 13)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer.

Tegelwerk badkamer

455d

Badkamer: alternatieve wandtegels 300x600 - wit mat

n.t.b.

Aanbrengen optionele wandtegel WDT 300x600 FRI1072 GRMAWHITEB
Formaat 300x600mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit mat (nummer 14)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer.

Tegelwerk badkamer

455e

Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 wit glans

n.t.b.

Aanbrengen optionele wandtegel WDT 200x500 FRI1083 KRTRKIM10
Formaat 200x500mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit glans (nummer 15)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in de badkamer.

Tegelwerk badkamer

455f

Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 wit mat

n.t.b.

Aanbrengen optionele wandtegel WDT 200x500 FRI1085 KRTRFUS11
Formaat 200x500mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit mat (nummer 16)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in de badkamer.

Tegelwerk badkamer

- 455g **Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 - antraciet glans** n.t.b.
- Aanbrengen optionele wandtegels WDT 200x500 FRI1084 KRTKLIM16
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: antraciet glans (nummer 17)
- De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer.
-

Tegelwerk badkamer

- 455h **Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 - antraciet mat** n.t.b.
- Aanbrengen optionele wandtegel WDT 200x500 FRI1086 KRTRFUS17
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: antraciet mat (nummer 18)
- De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer.
-

Tegelwerk badkamer

- 460 **Badkamer: standaard vloertegels** € 0,00
- Aanbrengen standaard vloertegels 305x305 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.
- Keuze voor kleur aangeven bij opmerking:
nummer 7 FRI1008 RAKSURCG7 lichtgrijs
nummer 8 FRI1015 RAKSURMG7 donkergrijs
nummer 9 FRI1022 RAKSURNI7 antraciet
nummer 10 FRI1032 RAKSUROW7 beige
nummer 11 FRI1041 RAKSURCL7 kleibruin
-

Tegelwerk badkamer

- 465c **Badkamer: alternatieve vloertegels 450x450 IVOOR** n.t.b.
- Aanbrengen optionele vloertegels VLT FRI1149 7DAR4H720 IVORY LAS 1E
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs (nummer 29)
-

Tegelwerk badkamer

- 465d **Badkamer: alternatieve vloertegels 450x450 BRUIN - GRIJS** n.t.b.
- Aanbrengen optionele vloertegels VLT FRI1150 7DAR4H721 BR.GR.LAS 1E
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs (nummer 30)
-

Tegelwerk badkamer

- 465e **Badkamer: alternatieve vloertegels 450x450 WIT** n.t.b.
- Aanbrengen optionele vloertegels VLT FRI1151 7DAR4H722 WHITE LAS 1E
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs (nummer 31)

Tegelwerk badkamer

<input type="checkbox"/>	465f	Badkamer: alternatieve vloertegels 450x450 LICHT - GRIJS	n.t.b.
Aanbrengen optionele vloertegels VLT FRI1152 7DAR4H723 L.GR. LAS 1E Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs (nummer 32)			

Tegelwerk badkamer

<input type="checkbox"/>	465g	Badkamer: alternatieve vloertegels 450x450 DONKER - GRIJS	n.t.b.
Aanbrengen optionele vloertegels VLT FRI1153 7DAR4H724 D.GR. LAS 1E Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs (nummer 33)			

Tegelwerk badkamer

<input type="checkbox"/>	465h	Badkamer: alternatieve vloertegels 450x450 ZWART	n.t.b.
Aanbrengen optionele vloertegels VLT FRI1154 7DAR4H725 BLACK LAS 1E Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs (nummer 34)			

Tegelwerk badkamer

<input type="checkbox"/>	465a	Badkamer: alternatieve vloertegels SINGEOGRU	n.t.b.
Aanbrengen optionele vloertegels VLT FRI1115 SINGEOGRU Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. Kleur: grijs mat (nummer 27)			

Tegelwerk badkamer

<input type="checkbox"/>	465b	Badkamer: alternatieve vloertegels SINGEONEU	n.t.b.
Aanbrengen optionele vloertegels VLT FRI1116 SINGEONEU Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs. Kleur: antraciet mat (nummer 28)			

Tegelwerk badkamer

<input type="checkbox"/>	470	Badkamer: schacht achter wandcloset betegelen met standaard vloertegel	n.t.b.
Voorkant en zijkant leidingschacht betegelen met gekozen standaard vloertegel, afwerken met bijpassend hoekprofiel.			

Tegelwerk badkamer

<input type="checkbox"/>	472	Badkamer: schacht achter wandcloset betegelen met luxe vloertegel	n.t.b.
Voorkant en zijkant leidingschacht betegelen met gekozen optionele vloertegel, afwerken met bijpassend hoekprofiel.			

Tegelwerk badkamer

- 473 **Badkamer: standaard vloertegels op wand in douchehoek** n.t.b.
- Aanbrengen van gekozen standaard vloertegel (doorlopend) op de wand in douchehoek (wand met douchegarnituur) ca. 900 mm breed.
-

Tegelwerk badkamer

- 474 **Badkamer: alternatieve vloertegels op wand in douchehoek** n.t.b.
- Aanbrengen van gekozen optionele vloertegel (doorlopend) op de wand in douchehoek (wand met douchegarnituur) ca. 900 mm breed.
-

Tegelwerk badkamer

- 476 **Badkamer: standaard vloertegels om optioneel bad** n.t.b.
- Aanbrengen van gekozen standaard vloertegel om het bad (indien gekozen voor optie 513 ligbad).
-

Tegelwerk badkamer

- 477 **Badkamer: alternatieve vloertegels om optioneel bad** n.t.b.
- Aanbrengen van gekozen optionele vloertegel om het bad (indien gekozen voor optie 513 ligbad).
-

Casco

- 480 **Toilet en badkamer: tegelwerk laten vervallen** n.t.b.
- Basis vloer- en wandtegelwerk vervalt voor toilet en badkamer. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met vervallen van sanitair (optie 520). De minderprijs is inclusief vervallen kit- en kimbandwerkzaamheden, vervallen dekvloer (zetwerk vloertegels in badkamer) en vervallen aardingsmat. De aansluitleidingen voor sanitair en installatiewerk worden op de standaard plaats afgedopt geleverd.
- Deze optie is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantieregeling (Woningborg). Voor het afwerkingsniveau, zie omschrijving "Casco badkamer en toilet".
-

Casco

- 482 **Toilet: vervallen standaard tegelwerk** n.t.b.
- Basis tegelwerk toilet vervalt, kan dan ook alleen in combinatie met vervallen van sanitair (optie 522). Er wordt hier wel een dekvloer gestort, plafonds en wanden boven 1200 mm worden wel voorzien van spuitwerk. Voor het afwerkingsniveau, zie omschrijving "Casco toilet".
-

Casco

484

Badkamer: vervallen tegelwerk

n.t.b.

Basis tegelwerk vervalt voor badkamer, kan dan ook alleen in combinatie met vervallen van sanitair (optie 524). Er wordt geen dekvloer gestort, plafonds worden wel voorzien van spuitwerk.

Voor het afwerkingsniveau, zie omschrijving "Casco Badkamer".

Casco

520

Toilet en badkamer: vervallen standaard sanitair

n.t.b.

Het laten vervallen van al het standaard sanitair, kranen en radiator in de toilet ruimte en de badkamer volgens Technische Omschrijving. De leidingen worden op een standaard plaats afgedopt geleverd. Kan alleen in combinatie met optie 480: vervallen tegelwerk.

Deze optie is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantieregeling (Woningborg). Voor het afwerkingsniveau, zie omschrijving "Casco badkamer en toilet".

Casco

522

Toilet: vervallen standaard sanitair

n.t.b.

Het laten vervallen van al het standaard sanitair in de toilet ruimte volgens Technische Omschrijving. De leidingen worden op een standaard plaats afgedopt geleverd. Kan alleen in combinatie met optie 482: vervallen tegelwerk.

Deze optie is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantieregeling (Woningborg). Voor het afwerkingsniveau, zie omschrijving "Casco toilet".

Casco

524

Badkamer: vervallen standaard sanitair

n.t.b.

Het laten vervallen van al het standaard sanitair, kranen en radiator in de badkamer volgens Technische Omschrijving. De leidingen worden op een standaard plaats afgedopt geleverd. Kan alleen in combinatie met optie 484: vervallen tegelwerk.

Deze optie is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantieregeling (Woningborg). Voor het afwerkingsniveau, zie omschrijving "Casco badkamer".

Casco

530

Badkamer: vervallen wastafelcombinatie

n.t.b.

Het laten vervallen van de complete wastafelcombinatie in de badkamer volgens Technische Omschrijving, incl. spiegel en kraan. De leidingen worden op de standaard plaats afgedopt. Overige sanitair wordt conform basis aangebracht.

Sanitair toilet

<input type="checkbox"/>	501	Toilet: comfort wandclosetcombinatie	€ 0,00
<p>Wandclosetcombinatie Villeroy en Boch Architectura, wit, met soft close zitting (5684 HR 01 CombiPack). Geberit inbouw spoelreservoir voorzien van Geberit bedieningspaneel Sigma 01, kleur wit. Montagehoogte 420 mm plus vloer exclusief zitting.</p>			

Sanitair toilet

<input type="checkbox"/>	502	Toilet: comfort fonteincombinatie	€ 0,00
<p>Fonteincombinatie Villeroy en Boch O.novo rechthoekig design, wit, 360x250 mm, montagehoogte 900 mm plus vloer, verchroomde plugbekersifon met muurbuis, stopkraan VSH, wastafelkraan Grohe Concetto.</p>			

Sanitair toilet

<input type="checkbox"/>	505	Toilet: montagehoogte wandclosetcombinatie verhogen	n.t.b.
<p>De montagehoogte van de wandclosetcombinatie verhogen van standaard (circa 420mm plus vloer) naar circa 470mm plus vloer exclusief zitting.</p>			

Sanitair badkamer

<input type="checkbox"/>	509	Badkamer: comfort wastafelcombinatie	€ 0,00
<p>Wastafelcombinatie Villeroy en Boch O.novo rechthoekig design, wit, 600x460 mm, montagehoogte 900 mm plus vloer, verchroomde plugbekersifon met muurbuis, stopkraan VSH, wastafelmengkraan Grohe Concetto, spiegel 400x600 mm, verticaal gemonteerd onderzijde op 1300 mm plus vloer.</p>			

Sanitair badkamer

<input type="checkbox"/>	510	Badkamer: comfort wandclosetcombinatie	€ 0,00
<p>Wandclosetcombinatie Villeroy en Boch Architectura, wit, met soft close zitting (5684 HR 01 CombiPack). Geberit inbouw spoelreservoir voorzien van Geberit bedieningspaneel Sigma 01, kleur wit. Montagehoogte 420 mm plus vloer exclusief zitting.</p>			

Sanitair badkamer

<input type="checkbox"/>	511	Badkamer: comfort douchecombinatie	€ 0,00
<p>Douchemengkraan thermostatisch Grohtherm 800, handdouche Grohe Cosmopolitan, glijstang 600 mm, verstelbare douchekop, doucheslang.</p>			

Sanitair badkamer

<input type="checkbox"/>	512	Badkamer: montagehoogte wandclosetcombinatie verhogen	n.t.b.
<p>De montagehoogte van de wandclosetcombinatie verhogen van standaard (circa 420mm plus vloer) naar circa 470mm plus vloer exclusief zitting.</p>			

Sanitair badkamer

- | | | | |
|--|-----|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | 514 | Badkamer: elektrische radiator Zehnder Aura | € 0,00 |
| <p>Elektrische radiator Zehnder Aura, afm (afhankelijk van grootte badkamer/BENG berekening). Beschikbaar in zwart of wit, gewenste kleur aangeven in opmerkingen.</p> | | | |

Sanitair badkamer

- | | | | |
|--|-----|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 516 | Badkamer: luxe enkele wastafelcombinatie | n.t.b. |
| <p>Wastafelcombinatie Villeroy en Boch Avento, wit 600x470 mm, montagehoogte 900mm plus vloer, verchromde plugbekersifon met muurbuis, stopkraan VSH, wastafelmengkraan Grohe Concetto, standaard rechthoekige spiegel 400x600mm, verticaal gemonteerd onderzijde op 1300 mm plus vloer.</p> | | | |

Sanitair badkamer

- | | | | |
|---|-----|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 517 | Badkamer: luxe enkele wastafelcombinatie met onderkast | n.t.b. |
| <p>Wastafelcombinatie Villeroy en Boch Avento, wit 600x470 mm, montagehoogte 900mm plus vloer, verchromde plugbekersifon met muurbuis, stopkraan VSH, wastafelmengkraan Grohe Concetto, standaard rechthoekige spiegel 400x600mm, verticaal gemonteerd onderzijde op 1300 mm plus vloer. Inclusief onderbouwkast Avento met 2 laden (afm. 580x514x452 mm) incl. chromen grepen. Diverse kleuren mogelijk, kleurkeuze aangeven in opmerkingen B1 Crystal Grey. B3 Crystal Black. B4 Crystal White. VH Arizona Oak. VJ Nordic Oak. RH Kansas Oak. RK Stone Oak.</p> | | | |

Sanitair badkamer

- | | | | |
|---|------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 516s | Badkamer: luxe spiegel boven enkele wastafelcombinatie | n.t.b. |
| <p>More To See One Spiegel met LED verlichting. Afmeting 600x600mm.</p> | | | |

Sanitair badkamer

- | | | | |
|--|-----|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | 518 | Badkamer: luxe dubbele wastafelcombinatie | n.t.b. |
| <p>Wastafelcombinatie Villeroy en Boch Avento, wit 1000x470 mm, montagehoogte 900mm plus vloer, verchromde plugbekersifon met muurbuis, stopkraan VSH, 2 stuks wastafelmengkraan Grohe Concetto, standaard rechthoekige spiegel 1000x600mm, verticaal gemonteerd onderzijde op 1300 mm plus vloer.</p> | | | |

Sanitair badkamer

- | | | | |
|---|-----|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | 519 | Badkamer: luxe dubbele wastafelcombinatie met onderkast | n.t.b. |
| <p>Wastafelcombinatie Villeroy en Boch Avento, wit 1000x470 mm, montagehoogte 900mm plus vloer, verchromde plugbekersifon met muurbuis, stopkraan VSH, 2 stuks wastafelmengkraan Grohe Concetto, standaard rechthoekige spiegel</p> | | | |

1000x600mm, verticaal gemonteerd onderzijde op 1300 mm plus vloer. Inclusief onderbouwkast Avento met 2 laden (afm. 980x514x452 mm) incl. chromen grepen. Diverse kleuren mogelijk, kleurkeuze aangeven in opmerkingen B1 Crystal Grey. B3 Crystal Black. B4 Crystal White. VH Arizona Oak. VJ Nordic Oak. RH Kansas Oak. RK Stone Oak.

Sanitair badkamer

<input type="checkbox"/>	518s	Badkamer: luxe spiegel boven dubbele wastafelcombinatie	n.t.b.
More To See One Spiegel met LED verlichting. Afmeting 1000x600mm.			

Loodgieterswerk

<input type="checkbox"/>	620	Uitstortgootsteen	n.t.b.
Een uitstortgootsteen (Alape 77 plaatstaal) inclusief tapkraan (koudwater) en afvoer naar vuilwaterriolering. Aftapbaar in de meterkast. Positie in garage/berging conform tekening. Alleen mogelijk bij woningtype A, As, C en Cs.			

Elektra

<input type="checkbox"/>	800	Algemene opmerking	€ 0,00
NB. Opties betreffende elektrawijzigingen alleen in separatiewanden (lichte scheidingswanden) anders opbouw. (Extra) elektra in berging/garage, meterkast en/of tweede verdieping wordt als opbouw uitgevoerd.			

Elektra

<input type="checkbox"/>	805	Begane grond: extra loze leiding	n.t.b.
Een extra loze leiding in een separatiewand (lichte scheidingswand). De loze leiding wordt voorzien van een einddoos en controledraad.			

Elektra

<input type="checkbox"/>	806	1e verdieping: extra loze leiding	n.t.b.
Een extra loze leiding in een separatiewand (lichte scheidingswand). De loze leiding wordt voorzien van een einddoos en controledraad.			

Elektra

<input type="checkbox"/>	807	2e verdieping: extra loze leiding	n.t.b.
Een extra loze leiding in een knieschot of separatiewand. De loze leiding wordt voorzien van een einddoos en controledraad.			

Elektra

<input type="checkbox"/>	811	Loze leiding bedraden CAI	n.t.b.
Bedraden en afmonteren van een loze leiding voor televisie (CAI). Zie tekening voor locatie van de loze leidingen. Prijs bedraden per loze leiding.			

Elektra

<input type="checkbox"/>	812	Loze leiding bedraden CAT6	n.t.b.
<p>Bedraden en afmonteren van een loze leiding voor internet (CAT6). Zie tekening voor locatie van de loze leidingen. Prijs bedraden per loze leiding.</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	825	Grondkabel 20 m1 (op aparte groep)	n.t.b.
<p>20 m1 grondkabel vanaf de buitengevel ten behoeve van toekomstige tuinverlichting. Inclusief schakelaar in de meterkast, positie schakelaar op tekening aangeven. Kabel is 3-aderig + buitenmantel YMK-as 3 x 2,5 mm², inclusief extra groep meterkast.</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	826	Grondkabel 20 m1 (excl. aanpassing meterkast)	n.t.b.
<p>20 m1 grondkabel vanaf de buitengevel ten behoeve van toekomstige tuinverlichting. Inclusief schakelaar in de meterkast, positie schakelaar op tekening aangeven. Kabel is 3-aderig + buitenmantel YMK-as 3 x 2,5 mm², exclusief aanpassing in de meterkast. De kabel is niet op een aparte groep.</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	841	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt	n.t.b.
<p>Een extra (wissel) schakelaar op een bestaand lichtpunt in een separatiewand (lichte scheidingswand)</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	845	Extra enkele wandcontactdoos	n.t.b.
<p>Een extra enkele wandcontactdoos in een separatiewand (lichte scheidingswand).</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	850	Extra dubbele wandcontactdoos	n.t.b.
<p>Een extra tweevoudige wandcontactdoos in een separatiewand (lichte scheidingswand).</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	855	Extra drievoudige wandcontactdoos	n.t.b.
<p>Een extra drievoudige wandcontactdoos in een separatiewand (lichte scheidingswand).</p>			

Elektra

860

Extra wandcontactdoos op aparte groep

n.t.b.

Een wandcontactdoos op aparte groep (230 V) t.b.v. bijv. keukenapparatuur tot max. ca. 3200 watt.

Elektra

870

Verplaatsen van standaard elektrapunt (in lichte scheidingswand)

n.t.b.

Verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos naar een plek naar keuze (in een lichte scheidingswand). De besproken plaats is indicatief en mede afhankelijk van de constructie.

Elektra

890

Extra pv-panelen

n.t.b.

Het plaatsen van ___ extra pv-panelen, inclusief aanpassen van de omvormer. De panelen hebben een vermogen van circa WP. Deze optie wordt tzt aangeboden.

Algemene kosten

1000

Extra tekenkosten (tweede tekening) ivm wijzigingen

€ 450,00

Aan de hand van het door u gewenste meer- en minderwerk worden de plattegronden aangepast door de tekenaar/installateur. Indien u na een eerste offerte/tekening opnieuw wijzigingen wenst, worden hiervoor extra tekenkosten in rekening gebracht.

Afhankelijk van uw wensen kunnen deze kosten hoger oplopen. Dit zal dan op uw meer en minderwerkoverzicht worden opgenomen.

Binnendeuren

B0

Binnendeuren en beslag

n.t.b.

Via mijn.frisohuis.nl krijgt u de mogelijkheid om tegen meerprijs via Svedex binnendeuren en beslag te kiezen. Deze keuze volgt.

Afbouw overig

1100

Vervallen spack-/spuitwerk

n.t.b.

Het laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning. Plafonds worden kaal opgeleverd. Wanden en plafond in het toilet en de badkamer worden ook kaal opgeleverd.

Let op! Er worden geen reparaties uitgevoerd.