

**PRIJSLIJST**

Project: Deventer Steenbrugge Dorp (27 woningen)

status: 22 juni 2022



Bouw-nummer	Aanduiding blok	Woningtype	Kaveloppervlak circa (m <sup>2</sup> )	Verkoopprijs (V.O.N.)	Verkoopstatus
112	A	hoekwoning	132	€ 480.000	beschikbaar
113	A	eengezinswoning	123	€ 392.500	beschikbaar
114	A	eengezinswoning	130	€ 394.500	beschikbaar
115	A	eengezinswoning	138	€ 396.500	beschikbaar
116	A	hoekwoning	174	€ 440.000	beschikbaar
117	B	hoekwoning	167	€ 425.000	beschikbaar
118	B	eengezinswoning	127	€ 385.000	beschikbaar
119	B	eengezinswoning	120	€ 382.500	beschikbaar
120	B	eengezinswoning	117	€ 382.500	beschikbaar
121	B	eengezinswoning	117	€ 382.500	beschikbaar
122	B	hoekwoning	155	€ 425.000	beschikbaar
123	C	hoekwoning	154	€ 425.000	beschikbaar
124	C	eengezinswoning	127	€ 385.000	beschikbaar
125	C	eengezinswoning	127	€ 385.000	beschikbaar
126	C	hoekwoning	128	€ 420.000	beschikbaar
127	D	hoekwoning	163	€ 425.000	beschikbaar
128	D	eengezinswoning	117	€ 397.500	beschikbaar
129	D	eengezinswoning	124	€ 397.500	beschikbaar
130	D	hoekwoning	159	€ 425.000	beschikbaar
131	E	hoekwoning	119	€ 410.000	beschikbaar
132	E	eengezinswoning	120	€ 388.500	beschikbaar
133	E	eengezinswoning	121	€ 388.500	beschikbaar
134	E	eengezinswoning	122	€ 388.500	beschikbaar
135	E	hoekwoning	166	€ 455.000	beschikbaar
136	F	vrijstaand	415	€ 659.000	beschikbaar
137	G	half vrijstaand	284	€ 599.000	beschikbaar
138	G	half vrijstaand	299	€ 599.000	beschikbaar

**Voornoemde v.o.n.-prijzen zijn inclusief:**

- De totale koopsom grond;
- De totale aanneemsom;
- De kosten van architect, constructeur en adviseurs;
- De aansluitkosten: water, elektra en riool;
- De kosten voor de bouwleges;
- De kadaster en notariskosten over de koopsom grond en eventuele opstallen;
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;
- De wettelijk verschuldigde belasting(en) zoals btw en/of overdrachtsbelasting.

**Voornoemde v.o.n.-prijzen zijn exclusief o.a.:**

- Vanaf 15 december 2022 tot de dag van betaling is er over de koopsom grond een rente verschuldigd van 6% op jaarbasis, te vermeerderen met BTW.
- Over de reeds vervallen bouwtermijnen tot de dag van betaling is er over de aanneemsom een rente verschuldigd van 6% op jaarbasis, te vermeerderen met BTW.
- Kosten van eventuele buitenbrievbussen.
- Hypotheekkosten: evt. afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw.
- Eventuele wijzigingen in de Wet Omzetbelasting 1968.

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2022.

**STEENBRUG ONTWIKKELING B.V.**

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.