

## VERKOOPPROCEDURE Steenbrugge Dorp Deventer

Je kunt in aanmerking komen voor één van de woningen door het invullen van het digitale inschrijfformulier.

Om de toewijzing van de woningen zorgvuldig te kunnen uitvoeren is het van belang dat je het digitale inschrijfformulier compleet invult.

De toewijzingsprocedure zal als volgt verlopen:

1. Wanneer je, na het bestuderen van de verkoopdocumentatie geïnteresseerd bent in één van de woningen, kun jij je via de website [www.thuisinsteenbrugge.nl](http://www.thuisinsteenbrugge.nl) inschrijven. Je kunt het inschrijfformulier digitaal tot uiterlijk **woensdag 29 juni 2022, 12.00 uur** invullen en verzenden.
  2. Uiterlijk **1 juli 2022** zul je, over het wel of niet toewijzen van een bouwnummer, worden geïnformeerd. Het is van belang dat je op jouw inschrijfformulier maximaal 5 bouwnummers van je voorkeur aangeeft, je zult geen bouwnummer toegewezen krijgen die je niet als voorkeur hebt opgegeven.
  3. Wij vinden het belangrijk dat de verkoop transparant verloopt. Daarom hebben wij besloten om de woningen middels een inschrijving en daaropvolgende loting aan te bieden. De inschrijvingen worden door middel van loting door Smalbraak Notarissen op basis van 1<sup>e</sup> voorkeur per bouwnummer van een volgnummer voorzien. Indien voor een woning geen 1<sup>e</sup> voorkeur ingeschreven is, dan gaat de notaris daarna door naar de 2<sup>e</sup> voorkeur, enzovoort. Van de loting zal door de notaris een proces verbaal worden opgesteld. Na de toewijzing zal de makelaar de belangstellenden die een woning toegewezen hebben gekregen uitnodigen voor een gesprek.
  4. Tijdens het eerste gesprek wordt het project en de woning toegelicht en is er alle gelegenheid om jouw vragen te beantwoorden. Op dat moment krijg je de gelegenheid om een optie te nemen voor de duur van 2 weken.
  5. Indien jij jouw optie wil omzetten naar koop zal er een afspraak gemaakt worden voor het ondertekenen van de overeenkomsten. De koop van de woning wordt namelijk vastgelegd in een koopovereenkomst en een aannemingsovereenkomst. De koopovereenkomst betreft een overeenkomst voor de koop van de grond en de bijkomende (grond)kosten. De aannemingsovereenkomst is de overeenkomst voor de bouw van de woning. De koopsom van de grond én de aanneemsom van de woning vormen gezamenlijk de V.O.N.-prijs.
  6. Indien je onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Wanneer degene die een woning heeft toegewezen gekregen uiteindelijk toch van de koop afziet, dan wordt dit bouwnummer aan één van de inschrijvers op volgorde van de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren. Als je éénmaal een woning heeft toegewezen krijg je later niet de mogelijkheid om een andere woning toegewezen te krijgen ook al komt een woning met een voor jou hogere voorkeur vrij.
-



- 
7. Per (toekomstig) huishouden kan slechts éénmaal worden ingeschreven. Bij toewijzing en verkoop wordt de akte uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver(s).
  8. Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen. Dubbele inschrijfformulieren en inschrijfformulieren die na de sluiting van de inschrijftermijn binnenkomen, worden automatisch achteraan de reservelijst gezet.
  9. Over de uitslag van de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.

Wij hopen je voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de woningen in het project Steenbrugge Dorp in Deventer.

Heb je toch nog vragen? Stel ze ons gerust!

---