

Prijzlijst SPOT Amsterdam

Toren A1 - Fase 1

Bouwlaag	Bouwnummer	Type	Buitenruimte	Oriëntatie	Gebruiks-oppervlak m ²	Parkeerrecht	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning per jaar (3%)	Bijbetaling 48 jaar (Afkkoop +/- 2jr canon)
3	A1-1	T5.C	terras	NO/ZO	118,77	1	€ 755.000	€ 1.506	€ 33.347
3	A1-2	T5.D	terras	ZW/ZO	106,37	1	€ 654.000	€ 1.349	€ 29.864
3	A1-4	T5.A1a	terras	NW/ZW	80,97		€ 543.000	€ 1.086	€ 24.035
3	A1-7	T4.A1a	terras	NW/NO	71,64		€ 481.000	€ 966	€ 21.386
4	A1-8	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 499.000	€ 1.068	€ 23.639
4	A1-11	T5.Ea	balkon (2x)	ZW/ZO	88,69	1	€ 587.000	€ 1.131	€ 25.043
4	A1-12	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 533.000	€ 1.091	€ 24.159
4	A1-15	T4.A1b	balkon	NW/NO	71,63		€ 481.000	€ 971	€ 21.495
5	A1-16	T4.Bb	balkon	NO/ZO	79,19		€ 494.000	€ 1.073	€ 23.761
5	A1-19	T5.Eb	balkon	ZW	88,69	1	€ 575.000	€ 1.138	€ 25.183
5	A1-20	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 536.000	€ 1.097	€ 24.281
5	A1-23	T4.A1c	balkon	NW/NO	71,64		€ 462.500	€ 975	€ 21.605
6	A1-24	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 502.000	€ 1.078	€ 23.881
6	A1-27	T5.Ea	balkon (2x)	ZW/ZO	88,69	1	€ 587.000	€ 1.143	€ 25.328
6	A1-28	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 529.000	€ 1.043	€ 23.112
6	A1-31	T4.A1b	balkon	NW/NO	71,63		€ 483.000	€ 980	€ 21.714
7	A1-32	T4.Bb	balkon	NO/ZO	79,19		€ 486.000	€ 1.083	€ 24.003
7	A1-35	T5.Eb	balkon	ZW	88,69	1	€ 577.000	€ 1.150	€ 25.469
7	A1-36	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 538.000	€ 1.107	€ 24.530
7	A1-39	T4.A1c	balkon	NW/NO	71,64		€ 464.500	€ 985	€ 21.823
8	A1-40	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 504.000	€ 1.089	€ 24.122
8	A1-43	T5.Ea	balkon (2x)	ZW/ZO	88,69	1	€ 589.000	€ 1.156	€ 25.611
8	A1-44	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 531.000	€ 1.113	€ 24.652
8	A1-47	T4.A1b	balkon	NW/NO	71,63		€ 485.500	€ 990	€ 21.932
9	A1-48	T4.Bb	balkon	NO/ZO	79,19		€ 498.000	€ 1.094	€ 24.244
9	A1-51	T5.Eb	balkon	ZW	88,69	1	€ 579.000	€ 1.162	€ 25.756
9	A1-52	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 540.000	€ 1.118	€ 24.777
9	A1-55	T4.A1c	balkon	NW/NO	71,64		€ 466.500	€ 995	€ 22.041
10	A1-56	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 505.000	€ 1.100	€ 24.364
10	A1-59	T5.Ea	balkon (2x)	ZW/ZO	88,69	1	€ 591.000	€ 1.169	€ 25.897
10	A1-60	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 533.000	€ 1.067	€ 23.630
10	A1-63	T4.A1b	balkon	NW/NO	71,63		€ 487.000	€ 1.000	€ 22.150
11	A1-64	T4.Bb	balkon	NO/ZO	79,19		€ 500.000	€ 1.105	€ 24.485
11	A1-67	T5.Eb	balkon	ZW	88,69	1	€ 581.000	€ 1.175	€ 26.040
11	A1-68	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 542.000	€ 1.129	€ 25.024
11	A1-71	T4.A1c	balkon	NW/NO	71,64		€ 468.500	€ 1.005	€ 22.259
12	A1-72	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 507.000	€ 1.111	€ 24.605
12	A1-75	T5.Ea	balkon (2x)	ZW/ZO	88,69	1	€ 593.000	€ 1.182	€ 26.181
12	A1-76	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 535.000	€ 1.135	€ 25.146
12	A1-79	T4.A1b	balkon	NW/NO	71,63		€ 487.000	€ 1.010	€ 22.367
13	A1-80	T4.Bb	balkon	NO/ZO	79,19		€ 503.000	€ 1.116	€ 24.726
13	A1-83	T5.Eb	balkon	ZW	88,69	1	€ 583.000	€ 1.188	€ 26.325
13	A1-84	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 545.000	€ 1.146	€ 25.393

Prijslijst SPOT Amsterdam

Toren A1 - Fase 1

Bouwlaag	Bouwnummer	Type	Buitenruimte	Oriëntatie	Gebruiks-oppervlak m ²	Parkeerrecht	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning per jaar (3%)	Bijbetaling 48 jaar (Afkkoop +/- 2jr canon)
13	A1-87	T4.A1c	balkon	NW/NO	71,64		€ 471.000	€ 1.015	€ 22.477
14	A1-88	T4.A2a	balkon	NO/ZO	71,46		€ 473.000	€ 1.012	€ 22.421
14	A1-89	T5.G1a	terras	ZO	93,36	1	€ 595.000	€ 1.258	€ 27.859
14	A1-90	T5.A2a	terra+balkon	ZW/ZO	80,97		€ 543.000	€ 1.147	€ 25.404
14	A1-91	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 537.000	€ 1.147	€ 25.404
14	A1-92	T5.F1	balkon	NW	93,36	1	€ 604.000	€ 1.258	€ 27.859
14	A1-93	T4.A1b	balkon	NW/NO	71,63		€ 491.000	€ 1.015	€ 22.477
15	A1-94	T4.A2b	balkon	NO/ZO	71,46		€ 483.000	€ 1.017	€ 22.529
15	A1-95	T5.G2	balkon	ZO	93,36	1	€ 598.000	€ 1.264	€ 28.010
15	A1-96	T5.A2b	balkon	ZW/ZO	80,97		€ 534.000	€ 1.152	€ 25.528
15	A1-97	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 547.000	€ 1.152	€ 25.528
15	A1-98	T5.F2	balkon	NW	93,36	1	€ 600.000	€ 1.264	€ 28.010
15	A1-99	T4.Da	balkon	NW/NO	80,08		€ 505.000	€ 1.241	€ 27.505
16	A1-100	T4.A2a	balkon	NO/ZO	71,46		€ 475.000	€ 1.108	€ 24.543
16	A1-101	T5.G1b	balkon	ZO	93,36	1	€ 607.500	€ 1.312	€ 29.058
16	A1-102	T5.A2c	balkon (2x)	ZW/ZO	80,97		€ 545.000	€ 1.255	€ 27.810
16	A1-103	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 539.000	€ 1.255	€ 27.810
16	A1-104	T5.F1	balkon	NW	93,36	1	€ 605.000	€ 1.312	€ 29.058
16	A1-105	T4.Db	balkon	NW/NO	80,08		€ 511.000	€ 1.241	€ 27.505
17	A1-106	T4.A2b	balkon	NO/ZO	71,46		€ 485.000	€ 1.108	€ 24.543
17	A1-107	T5.G2	balkon	ZO	93,36	1	€ 598.500	€ 1.312	€ 29.058
17	A1-108	T5.A2b	balkon	ZW/ZO	80,97		€ 536.000	€ 1.255	€ 27.810
17	A1-109	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 549.000	€ 1.255	€ 27.810
17	A1-110	T5.F2	balkon	NW	93,36	1	€ 603.000	€ 1.312	€ 29.058
17	A1-111	T4.Da	balkon	NW/NO	80,08		€ 508.000	€ 1.241	€ 27.505
18	A1-112	T4.A2a	balkon	NO/ZO	71,46		€ 477.000	€ 1.108	€ 24.543
18	A1-113	T5.G1b	balkon	ZO	93,36	1	€ 598.500	€ 1.312	€ 29.058
18	A1-114	T5.A2c	balkon (2x)	ZW/ZO	80,97		€ 547.000	€ 1.255	€ 27.810
18	A1-115	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 541.000	€ 1.255	€ 27.810
18	A1-116	T5.F1	balkon	NW	93,36	1	€ 607.000	€ 1.312	€ 29.058
18	A1-117	T4.Db	balkon	NW/NO	80,08		€ 513.000	€ 1.241	€ 27.505
19	A1-118	T4.A2b	balkon	NO/ZO	71,46		€ 487.000	€ 1.108	€ 24.543
19	A1-119	T5.G2	balkon	ZO	93,36	1	€ 601.000	€ 1.312	€ 29.058
19	A1-120	T5.A2b	balkon	ZW/ZO	80,97		€ 538.000	€ 1.255	€ 27.810
19	A1-121	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 551.000	€ 1.255	€ 27.810
19	A1-122	T5.F2	balkon	NW	93,36	1	€ 604.500	€ 1.312	€ 29.058
19	A1-123	T4.Da	balkon	NW/NO	80,08		€ 508.000	€ 1.241	€ 27.505
20	A1-124	T4.A2a	balkon	NO/ZO	71,46		€ 479.000	€ 1.108	€ 24.543
20	A1-125	T5.G1b	balkon	ZO	93,36	1	€ 601.000	€ 1.312	€ 29.058
20	A1-126	T5.A2c	balkon (2x)	ZW/ZO	80,97		€ 549.000	€ 1.255	€ 27.810
20	A1-127	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 543.000	€ 1.255	€ 27.810
20	A1-128	T5.F1	balkon	NW	93,36	1	€ 609.000	€ 1.312	€ 29.058

Prijzlijst SPOT Amsterdam

Toren A1 - Fase 1

Bouwlaag	Bouwnummer	Type	Buitenruimte	Oriëntatie	Gebruiks-oppervlak m ²	Parkeerrecht	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning per jaar (3%)	Bijbetaling 48 jaar (Afkkoop +/- 2jr canon)
20	A1-129	T4.Db	balkon	NW/NO	80,08		€ 515.000	€ 1.241	€ 27.505
21	A1-130	T4.A2b	balkon	NO/ZO	71,46		€ 487.000	€ 1.108	€ 24.543
21	A1-131	T5.G2	balkon	ZO	93,36	1	€ 604.000	€ 1.312	€ 29.058
21	A1-132	T5.A2b	balkon	ZW/ZO	80,97		€ 540.000	€ 1.255	€ 27.810
21	A1-133	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 553.000	€ 1.255	€ 27.810
21	A1-134	T5.F2	balkon	NW	93,36	1	€ 606.000	€ 1.312	€ 29.058
21	A1-135	T4.Da	balkon	NW/NO	80,08		€ 510.000	€ 1.241	€ 27.505
22	A1-136	T4.A2a	balkon	NO/ZO	71,46		€ 481.000	€ 1.108	€ 24.543
22	A1-137	T5.G1b	balkon	ZO	93,36	1	€ 604.000	€ 1.312	€ 29.058
22	A1-138	T5.A2c	balkon (2x)	ZW/ZO	80,97		€ 554.000	€ 1.255	€ 27.810
22	A1-139	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 546.000	€ 1.255	€ 27.810
22	A1-140	T5.F1	balkon	NW	93,36	1	€ 611.000	€ 1.312	€ 29.058
22	A1-141	T4.Db	balkon	NW/NO	80,08		€ 518.000	€ 1.349	€ 29.882
23	A1-142	T4.A2b	balkon	NO/ZO	71,46		€ 491.000	€ 1.204	€ 26.665
23	A1-143	T5.G2	balkon	ZO	93,36	1	€ 605.000	€ 1.433	€ 31.755
23	A1-144	T5.A2b	balkon	ZW/ZO	80,97		€ 542.000	€ 1.364	€ 30.214
23	A1-145	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 555.000	€ 1.364	€ 30.214
23	A1-146	T5.F2	balkon	NW	93,36	1	€ 608.000	€ 1.433	€ 31.755
23	A1-147	T4.Da	balkon	NW/NO	80,08		€ 512.000	€ 1.349	€ 29.882
24	A1-148	T4.A2a	balkon	NO/ZO	71,46		€ 483.000	€ 1.204	€ 26.665
24	A1-149	T5.G1b	balkon	ZO	93,36	1	€ 605.500	€ 1.433	€ 31.755
24	A1-150	T5.A2c	balkon (2x)	ZW/ZO	80,97		€ 557.000	€ 1.364	€ 30.214
24	A1-151	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 548.000	€ 1.364	€ 30.214
24	A1-152	T5.F1	balkon	NW	93,36	1	€ 613.000	€ 1.433	€ 31.755
24	A1-153	T4.Db	balkon	NW/NO	80,08		€ 520.000	€ 1.349	€ 29.882
25	A1-154	T4.A2b	balkon	NO/ZO	71,46		€ 493.000	€ 1.204	€ 26.665
25	A1-155	T5.G2	balkon	ZO	93,36	1	€ 607.000	€ 1.433	€ 31.755
25	A1-156	T5.A2b	balkon	ZW/ZO	80,97		€ 554.000	€ 1.364	€ 30.214
25	A1-157	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 557.000	€ 1.364	€ 30.214
25	A1-158	T5.F2	balkon	NW	93,36	1	€ 613.000	€ 1.433	€ 31.755
25	A1-159	T4.Da	balkon	NW/NO	80,08		€ 514.000	€ 1.349	€ 29.882
26	A1-160	T5.Ja	balkon (2x)	NO/ZO	117,68	1	€ 705.000	€ 1.807	€ 40.030
26	A1-161	T5.H2a	balkon (2x)	ZW/ZO	127,1	1	€ 759.000	€ 1.951	€ 43.231
26	A1-162	T5.H1a	balkon (2x)	NW/ZW	127,1	1	€ 750.000	€ 1.951	€ 43.231
26	A1-163	T5.la	balkon	NW/NO	126,31	1	€ 725.000	€ 1.939	€ 42.962
27	A1-164	T5.Jb	balkon	NO/ZO	117,68	1	€ 700.000	€ 1.807	€ 40.030
27	A1-165	T5.H2b	balkon (2x)	ZW/ZO	127,1	1	€ 754.000	€ 1.951	€ 43.231

Prijslijst SPOT Amsterdam

Toren A1 - Fase 1

Bouwlaag	Bouwnummer	Type	Buitenruimte	Oriëntatie	Gebruiks-oppervlak m ²	Parkeerrecht	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning per jaar (3%)	Bijbetaling 48 jaar (Afkkoop +/- 2jr canon)
27	A1-166	T5.H1b	balkon (2x)	NW/ZW	127,1	1	€ 754.000	€ 1.951	€ 43.231
27	A1-167	T5.lb	balkon (2x)	NW/NO	126,31	1	€ 740.000	€ 1.939	€ 42.962
28	A1-168	T5.Ma	terras	NO/ZO	81,83		€ 580.000	€ 1.378	€ 30.536
28	A1-169	T5.K2a	terras	ZW/ZO	90,95	1	€ 630.000	€ 1.396	€ 30.935
28	A1-170	T5.K1a	terras	NW/ZW	90,95	1	€ 630.000	€ 1.396	€ 30.935
28	A1-171	T5.La	terras	NW/NO	90,04	1	€ 614.000	€ 1.382	€ 30.626
29	A1-172	T5.Mb	balkon	NO/ZO	81,83		€ 555.000	€ 1.378	€ 30.536
29	A1-173	T5.K2b	balkon	ZW/ZO	90,95	1	€ 595.000	€ 1.396	€ 30.935
29	A1-174	T5.K1b	balkon	NW/ZW	90,95	1	€ 604.000	€ 1.396	€ 30.935
29	A1-175	T5.Lb	balkon	NW/NO	90,04	1	€ 594.000	€ 1.382	€ 30.626
30	A1-176	T5.N	balkon (2x)	ZO	178,72	2	€ 1.059.000	€ 2.744	€ 60.787
30	A1-177	T5.O	balkon (2x)	NW	185,08	2	€ 1.080.000	€ 2.949	€ 65.326
31	A1-178	T5.N	balkon (2x)	ZO	178,72	2	€ 1.069.000	€ 2.847	€ 63.082
31	A1-179	T5.O	balkon (2x)	NW	185,08	2	€ 1.119.000	€ 2.947	€ 65.294

Toelichting prijslijst

Algemeen

- De genoemde oppervlakten zijn circa maten en kunnen afwijken.
- Aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
- Gebruik maken van het huurrecht van een stallingsplaats is niet verplicht voor de appartementen waarbij dit standaard is toegewezen.
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Prijzen

- Op de prijslijst wordt per appartement en woning zowel de koopsom bij jaarlijks te betalen geïndexeerde canon (inclusief 2 jaar vooruitbetaalde erfpachtcanon) weergegeven als de koopsom bij vooruitbetaling van de canon voor een periode 50 jaar.
- Koper kan daarnaast kiezen voor een jaarlijks te betalen vaste canon voor een periode van 10 of 25 jaar. De makelaar kan u hierover nader informeren.
- De koopsommen van de appartementen zijn inclusief sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving.

De in de prijslijst genoemde koopsommen bij een jaarlijks te betalen (geïndexeerde) canon zijn vrij op naam (v.o.n.) en inclusief:

- Grondkosten, dat wil zeggen inclusief vanaf 21 september 2021 twee jaar vooruitbetaalde canon
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkosten
- Kosten voor architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw

- Aankosten nutsvoorzieningen
- Makelaarscourtage
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- BTW volgens het huidige tarief van 21%. Indien vanoverheidswege het huidige BTW-tarief wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden in overeenstemming met de daartoe geldende wettelijke bepalingen.
- Kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat.

De navolgende kosten zijn niet inbegrepen in de koopsom:

- Indien u kiest voor afkoop van de erfpachtcanon: de (dag)rente over de koopsom die de gemeente in rekening brengt vanaf 21 september 2021 tot en met de datum van juridische levering (het transport).
- Indien u kiest voor een jaarlijkse 10 of 25 jaar vaste canon: het verschil tussen de 10 of 25 jaar vaste canon voor de eerste twee erfpachtjaren en de vooruitbetaalde indexcanon die de gemeente in rekening brengt vanaf 21 september 2021 tot en met de datum van de juridische levering (het transport).
- Vanaf 1 juli 2022 wordt over de grond-, ontwikkel-, en bijkomende kosten rente in rekening gebracht
- Kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor data, telefoon, glasvezel en nutsvoorzieningen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Eventuele kosten voor hypotheekadvies
- Rente tijdens de bouw

De vrij op naam koopsommen van de appartementen en woningen zijn exclusief stallingplaats(en) die voor geselecteerde bouwnummers gehuurd kan worden tegen een aanvangstarief van maximaal € 150,- per maand (prijspeil januari 2022). Het betreft hier (met uitzondering van de penthouses) een zwerfplek.