

22 koopwoningen en 41 koopappartementen 'Wervenkade' in Dordrecht

Bouwnr.	Type	Verd	Naam	Woning m2 GBO	Parkeer plaats	Grondkosten	Verkoopprijs v.o.n. is inclusief grondkosten en 1 parkeerplaats
6	8	2e	Appartement	132,7 m ²	P63	€ 203.852	€ 599.500
8	6	2e	Appartement	106,4 m ²	P66	€ 188.314	€ 490.500
15	6	3e	Appartement	106,4 m ²	P18	€ 187.314	€ 496.500
22	6	4e	Appartement	106,4 m ²	P72	€ 188.314	€ 502.500
34	6	6e	Appartement	106,4 m ²	P9	€ 188.314	€ 512.500
37	6	7e	Appartement	106,4 m ²	P4	€ 189.314	€ 516.500
43	P2		Parkwoning	160,2 m ²	P76	€ 175.997	€ 461.500
45	P2		Parkwoning	160,2 m ²	P70	€ 175.997	€ 461.500
48	P1		Parkwoning	148,1 m ²	P61	€ 163.912	€ 484.500
51	M1		Merwede	185,8 m ²	P51	€ 201.565	€ 525.500
54	M4		Merwede	138,5 m ²	P44	€ 163.855	€ 434.500
57	K1		Kadewoning	231,6 m ²	P36	€ 256.651	€ 708.500
63	K1		Kadewoning	231,6 m ²	P12	€ 256.651	€ 708.500

Aleen de niet verkochte woningen/appartementen staan vermeld in de prijslijst.In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor water, elektra, stadsverwarming en riool;
- de legeskosten omgevingsvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van SWK;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van water en elektra vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 6% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 1 oktober 2021 tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf 2 weken na de factuurdatum van betreffend bouwtermijn o.b.v. 6% per jaar te vermeerderen met btw. De rente wordt berekend tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door SWK;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele btw-teruggaaf door koper (particulier) te regelen op de PV-paneelinstallatie
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Deze prijslijst is geldig van 1-10-2021 t/m 31-12-2021

Bemog Projektontwikkeling West B.V.
Zwolle 21-9-2021 \ X2017 vs11