



# PRIJSLIJST

Bouw-nummer	Verdieping	Kaveloppervlakte ca. m <sup>2</sup> (waarvan terras boven water*)	GBO in m <sup>2</sup>	Aantal slaap- kamers	Terras- grootte	Ligging terras/balkon	Parkeer- plaats- nummer	V.O.N. Prijs
<b>WATERWONINGEN</b>								
<b>W1</b>	bg, 1 & 2	143 (16m <sup>2</sup> )	228	5	30 + 20m <sup>2</sup>	westen	1	€ 1.450.000
<b>W2</b>	bg, 1 & 2	138 (17m <sup>2</sup> )	228	5	30 + 20m <sup>2</sup>	westen	2	€ 1.400.000
<b>W3</b>	bg, 1 & 2	138 (16m <sup>2</sup> )	228	5	30 + 20m <sup>2</sup>	westen	3	€ 1.400.000
<b>W4</b>	bg, 1 & 2	138 (14 m <sup>2</sup> )	228	5	30 + 20m <sup>2</sup>	westen	4	€ 1.400.000
<b>W5</b>	bg, 1 & 2	138 (13 m <sup>2</sup> )	228	5	30 + 20m <sup>2</sup>	westen	5	€ 1.400.000
<b>W6</b>	bg, 1 & 2	138 (12 m <sup>2</sup> )	228	5	30 + 20m <sup>2</sup>	westen	6	€ 1.400.000
<b>W7</b>	bg, 1 & 2	143 (15 m <sup>2</sup> )	228	5	30 + 20m <sup>2</sup>	westen	7	€ 1.435.000
<b>APPARTEMENTEN</b>								
<b>A1</b>	bg.		123	3	10 + 14m <sup>2</sup>	zuidwesten & westen	J	€ 675.000
<b>A2</b>	bg.		75	1	6m <sup>2</sup>	westen	I	€ 425.000
<b>A3</b>	bg.		95	2	13m <sup>2</sup>	westen	H	€ 540.000
<b>A4</b>	bg.		123	3	10 + 13m <sup>2</sup>	oosten & westen	A	€ 650.000
<b>A5</b>	1ste		124	3	10 + 14m <sup>2</sup>	zuidwesten & westen	B	€ 680.000
<b>A6</b>	1ste		96	2	14m <sup>2</sup>	westen	E	€ 545.000
<b>A7</b>	1ste		95	2	15m <sup>2</sup>	westen	F	€ 545.000
<b>A8</b>	1ste		96	2	15m <sup>2</sup>	westen	G	€ 545.000
<b>A9</b>	1ste		124	3	10 + 14m <sup>2</sup>	oosten & westen	D	€ 660.000
<b>A10</b>	2de		124	3	10 + 14m <sup>2</sup>	zuidwesten & westen	K	€ 690.000
<b>A11</b>	2de		140	3	31m <sup>2</sup>	westen	C	€ 800.000
<b>A12</b>	2de		149	3	14m <sup>2</sup>	westen	L	€ 810.000
<b>A13</b>	2de		124	3	10 + 14m <sup>2</sup>	oosten & westen	M	€ 665.000



**DE MOLEN**

### **DE V.O.N.-PRIJS IS INCLUSIEF**

- Grondkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Honorarium architect, constructeur en andere adviseurs
- Bouwkosten
- Loon- en materiaalkosten tijdens de bouw
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeentelijke leges
- Kosten van aansluiting van water, elektra en rioolleidingen
- Kosten Woningborg
- Belasting (overdrachtsbelasting en/of 21% BTW)
- Het leveren en plaatsen van keuken, sanitair en tegels conform technische omschrijving
- Een parkeerplaats. Een tweede parkeerplaats is te koop in aangrenzend appartementencomplex voor €29.000,- Kosten Koper

### **DE V.O.N.-PRIJS IS EXCLUSIEF**

- Rente over grondkosten vanaf start bouw
- Rente over vervallen termijnen vanaf start bouw
- Notariskosten voor passeren hypotheekakte
- Kosten hypotheekafsluiting
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, internet, CAI en nutsvoorzieningen

### **TOELICHTING**

- De genoemde kaveloppervlakten zijn circamaten, deze moeten kadastraal nog ingemeten worden.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
- Prijslijst is geldig tot 1 oktober 2022.
- Het deel terras boven water betreft een recht van opstal.

d.d. 9 juli 2022