

Ede - 29 koopwoningen
Hollandse Linde
Type 5700
juli 2020

MorgenWonen[®]
De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels

PRIJSLIJST

Bouwnr.	Type woning	Kavelopp. (ca)	Woonopp. (ca)	Bruto inhoud (ca.)	Tuin oriëntatie	Prijs V.O.N.	Uitbouw
1	Hoekwoning	169 m ²	126 m ²	483 m ³	ZO	€ 335.000	-
3	Tussendwarskap	112 m ²	132 m ²	488 m ³	ZO	€ 335.000	-
5	Tussenwoning	112 m ²	126 m ²	466 m ³	ZO	€ 325.000	-
6	Tussendwarskap	112 m ²	132 m ²	488 m ³	ZO	€ 336.335	-
9	Hoekwoning	150 m ²	126 m ²	483 m ³	ZO	€ 335.000	-
10	Hoekwoning	128 m ²	126 m ²	483 m ³	ZW	€ 335.000	-
11	Tussendwarskap	123 m ²	132 m ²	488 m ³	ZW	€ 336.335	-
12	Tussenwoning	123 m ²	126 m ²	466 m ³	ZW	€ 325.000	-
13	Tussenwoning	123 m ²	126 m ²	466 m ³	ZW	€ 325.000	-
14	Tussendwarskap	123 m ²	132 m ²	488 m ³	ZW	€ 335.000	-
15	Hoekwoning	127 m ²	126 m ²	483 m ³	ZW	€ 336.335	-
20	Hoekdwarskap	130 m ²	131 m ²	499 m ³	NO	€ 345.000	-
21	Hoekdwarskap	137 m ²	131 m ²	499 m ³	NW	€ 345.000	-
24	Hoekwoning	168 m ²	126 m ²	483 m ³	NW	€ 345.000	-
25	Hoekwoning	168 m ²	126 m ²	483 m ³	N	€ 345.000	-
28	Hoekwoning	134 m ²	126 m ²	483 m ³	N	€ 335.000	-
29	Hoekdwarskap	137 m ²	131 m ²	499 m ³	ZO	€ 346.335	-
31	Tussendwarskap	108 m ²	132 m ²	488 m ³	ZO	€ 335.000	-
32	Hoekwoning	168 m ²	126 m ²	483 m ³	ZO	€ 345.000	-
33	Hoekwoning	166 m ²	126 m ²	483 m ³	ZO	€ 346.335	-
35	Tussendwarskap	109 m ²	132 m ²	488 m ³	ZO	€ 336.335	-
36	Hoekwoning	137 m ²	126 m ²	483 m ³	ZO	€ 340.000	-
37	Hoekwoning	128 m ²	137 m ²	528 m ³	ZW	€ 356.335	Uitbouw
38	Tussendwarskap	123 m ²	143 m ²	531 m ³	ZW	€ 355.000	Uitbouw
39	Tussenwoning	123 m ²	137 m ²	508 m ³	ZW	€ 345.000	Uitbouw
40	Tussenwoning	123 m ²	137 m ²	508 m ³	ZW	€ 345.000	Uitbouw
41	Tussendwarskap	123 m ²	143 m ²	531 m ³	ZW	€ 356.335	Uitbouw
42	Hoekwoning	128 m ²	137 m ²	528 m ³	ZW	€ 355.000	Uitbouw
49	Hoekdwarskap	167 m ²	131 m ²	499 m ³	NO	€ 345.000	-

Koopsommen zijn inclusief 21% BTW. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Ede - 29 koopwoningen
Hollandse Linde
Type 5700
juli 2020



De woningen zijn compleet afgewerkt:

- Complete, luxe keuken en badkamer
- Wand- en vloerafwerking
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Erfafscheidingen
- Houten berging, zonneterras en pad naar de berging
- Duurzame warmtepomp en zonnepanelen

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning
- Architect- en constructiekosten
- Aansluitkosten water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Verkoopkosten en notariskosten (inzake transportakte)
- Kosten Woningborggarantie
- Omzetbelastingen

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- Kosten van financiering, t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheek Garantie
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel

Koopsummen zijn inclusief 21% BTW. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn voorbehouden.