

Verslag bijeenkomst 17 november

-vastgesteld-

Aanwezigen: Oscar Brommer (digitaal), Dick Waage, Hein Antonissen, Joost Barendrecht, Patricia Titulaer-van Ham, Han Olden (digitaal), Cornelis Berkhout (namens de Dorpsraad en ter vervanging van Guus van Adrichem), Richard Jansen (digitaal), Ton Beeren, Johan Weijters, Paul Taalman, Roel Klei (Gemeente Breda), Maikel Foesenek (BPD), Peet Bras (Van Wanrooij) en Daniëlle van Vuuren (Connect, namens de initiatiefnemers)

Afgemeld: Lianne van Dongen, Guus van Adrichem en Bianca Houthoof

Afwezig zonder bericht: Renate van Loon

1. Welkom, mededelingen, vaststellen notulen 29 september, ontvangen/mails post klankbordgroep

Ontvangen mails/post:

- Lianne van Dongen kan niet aanwezig zijn, maar wil graag weten of het gesprek met de geitenhouderij al heeft plaatsgevonden en wat de uitkomsten van de nieuwe VGO onderzoeken voor de gemeente betekenen. Roel Klei geeft in reactie op deze vragen aan dat een gesprek met de geitenhouderij enkele weken geleden heeft plaatsgevonden. Roel is rondgeleid en er is over het plan Woonakker en bijbehorende procedure gesproken. Wat betreft het onderzoek meldt Roel dat het onderzoek nog loopt. In het geval van het project Woonakker zal het college van B&W moeten motiveren waarom woningbouw prefaleert boven het (nog niet bekende) gezondheidsrisico.
- Op verzoek van Hein Antonissen is een document rond gestuurd met daarin een persoonlijke reflectie op de ontstaansgeschiedenis van project Woonakker, de klankbordgroep en het thema verkeer in Teteringen. Roel heeft voorafgaand aan de klankbordgroep contact gehad met Hein om het document met hem te bespreken. De klankbordgroepleden hebben kennis kunnen nemen van het document en hebben hierover geen opmerkingen of vragen. Hein zelf heeft ook geen nadere toevoegingen of opmerkingen.

Reacties op de agenda:

Han Olden heeft voorafgaand aan de vergadering een opmerking gemaakt bij agendapunt 3. Hij vindt dat de klankbordgroep zich een mening zou moeten kunnen vormen over de concept ontwikkelingsvisie. Roel Klei heeft hierover voorafgaand aan de vergadering met Han al over van gedachten gewisseld. Bij agendapunt 3 geeft Roel toelichting op de onderdelen van de concept ontwikkelingsvisie. Ook komt dan ter sprake of de klankbordgroep het wenselijk vindt om richting het college van B&W een standpunt in te nemen over de concept visie en zo ja op welke manier zij dit zouden kunnen en willen doen.

Verslag:

Aanpassing en vaststelling

Het concept verslag is op verzoek van Joost Barendrecht aangepast. Het gaat hierbij om de passage waarin het idee voor een fietspad langs het uilengebied staat beschreven. Joost heeft gevraagd om toe te voegen dat een dergelijk fietspad tevens een duidelijke(re) scheiding tussen het uilengebied en de woningen creëert en daarmee de bescherming van het uilengebied tegen verstoring zou kunnen versterken.

Het aangepaste concept verslag wordt door de klankbordgroep vastgesteld.

Naar aanleiding van

Naar aanleiding van het verslag stelt Hein Antonissen een tweetal vragen:

- Hij vraagt wanneer de website van de Dorpsraad 'live' gaat. Cornelis Berkhout geeft aan dat de website 'in de lucht is', maar niet nog niet helemaal compleet. Het kost nog enkele weken.
- Hij vraagt of er al een gesprek met de scholen heeft plaatsgevonden. Roel geeft aan dat dit niet het geval is. Het geplande gesprek met BreedSaam werd helaas afgezegd. Op dit moment wordt een nieuwe overlegdatum gezocht. Vanuit de klankbordgroep wordt door meerdere leden het signaal afgegeven aandacht te houden voor de druk op het schoolaanbod in Teteringen. Roel geeft aan dat dit eennt van aandacht blijft, maar niet alleen een onderwerp is dat betrekking heeft op het project Woonakker.

2. Terugblik op informatieavond 19 oktober

Op 19 oktober vond een openbare informatiemarkt plaats waar de eerste schetsen Woonakker werden getoond. De avond werd bezocht door ruim 350 bezoekers. Tijdens de vergadering blikken we kort terug op de bijeenkomst.

Enkele leden van de klankbordgroep reageren. De afdrank is dat het project Woonakker leeft. Het is niet voor niets zo goed bezocht. Mensen willen weten wat er gebouwd gaat worden en wat dit voor hen gaat betekenen.

Hein geeft aan dat hij verkeer en de verkaveling van het gebied als de twee belangrijkste twee thema's van de avond ziet. Hij verwijst hierbij ook naar het artikel dat over de avond is geschreven en op de projectwebsite staat: daarin valt dit ook te lezen.

Toch zijn dit zeker niet de enige thema's die aan bod zijn gekomen. Ook woningaanbod en doorstroommogelijkheden zijn onderwerpen die leven. Zeker ook onder senioren.

3. Ontwikkelingsvisie en stand van zaken stedenbouwkundig plan Woonakker

Roel licht de functie en de opbouw van de concept ontwikkelingsvisie Woonakker toe. De concept ontwikkelingsvisie is het document dat de initiatiefnemers aan het einde van deze haalbaarheidsfase indienen bij de gemeente Breda. De ontwikkelingsvisie is het eerste plan voor Woonakker. In dit plan is nog niet alles helemaal onderzocht en uitgedacht. Het geeft de hoofdlijnen weer. Daarnaast beschrijft het alle stappen die tot nu toe zijn genomen om tot het haalbaarheidsplan te komen, zoals de diverse onderzoeken, het participatie- en het communicatietraject. De verslagen van de klankbordgroep worden opgenomen als bijlagen. Ook bevat het document een tabel met daarin een samenvatting van de opgehaalde ideeën en signalen. Hierbij staat steeds vermeld of deze al dan niet in het plan zijn verwerkt. Als een punt niet is opgenomen, wordt de reden hiervan toegelicht.

De concept ontwikkelingsvisie wordt in de eerste week van december ingediend. Het college bepaalt of het plan haalbaar is. Het college kan in haar besluit ook voorwaarden meegeven (een ja, mits).

Na eventuele goedkeuring gaat het project een volgende fase in. Roel zegt toe dat de leden van de klankbordgroep zo spoedig mogelijk na besluitvorming op de hoogte worden gebracht.

Een aantal klankbordgroepleden geeft aan dat zij n.a.v. de vorige vergadering en de bewonersavond op 19 oktober nog wel vragen hebben over de inhoud van het plan Woonakker. Destijds was nog niet alles uitgewerkt. Er waren nog wat 'losse eindjes' en de getoonde schets op 29 september (klankbordgroeptijdenkomst 4) en 19 oktober waren op punten nog grof. Zo kon uit de schets niet worden opgemaakt wat voor soort woningen in Woonakker komen en ook werd uit de schets nog niet duidelijk wat het percentage sociale huur zou gaan worden.

De betreffende leden willen weten wat de laatste stand van zaken is. Ook zijn zij benieuwd *of* en *hoe* de suggesties en opmerkingen ingebracht op 29 september en 19 oktober, zijn verwerkt. Hierover bestaat bij hen onduidelijkheid.

In antwoord daarop toont Peet Bras de leden van de klankbordgroep de meest recente concept schets Woonakker en licht deze toe. Aan bod komen:

- **De verkaveling:** Peet laat zien hoe de verdichting van de wijk van zuid naar noord afneemt. Benoemt het percentage gebruiksgroen in de wijk (33% en 50% inclusief uilenzone) en geeft aan dat er ook een aantal losse kavels beschikbaar zullen komen.
- **Aantal woningen en de verhouding in woningtypen:** Tijdens de bespreking wordt gevraagd naar het totale aantal woningen dat gebouwd gaat worden. Hierop geven initiatiefnemers aan dat het exacte aantal nog niet bekend is. Het worden er zeker geen 600. De eerder gecommuniceerde verhouding in type woningen, blijft onveranderd. Ook het percentage sociale huurwoningen blijft gehandhaafd: 20%. De exacte locatie van deze woningen is nog niet bepaald.
- **Levensloopbestendige woningen:** Naar aanleiding van een opmerking die Johan Weijters hierover voorafgaand aan de vergadering maakte, wordt nogmaals bevestigd dat in de wijk aandacht is voor levensloopbestendig bouwen en doorstroming. Verder meldt Roel dat een gesprek heeft plaatsgevonden met Surplus, Thebe en Zuyderhout over een eventueel dorpsontmoetingspunt/woon-zorgcomplex. Johan blijft bij dit onderwerp betrokken en zal op korte termijn ook zelf met deze organisaties om tafel gaan. Samen met de zorgorganisaties en Alwel komt er uiterlijk 1 december een reactie richting de gemeente [red; nagekomen bericht van Johan Weijters]
- **Circulair bouwen en houten woningen:** Naar aanleiding van recente uitlatingen van wethouder Quaars over de mogelijkheden van circulair bouwen en conceptueel bouwen (ikv de City Deal), wordt gevraagd naar de mogelijkheden. Aangegeven wordt dat hier zeker ruimte voor is. Met name in het noordelijk deel. Johan Weijters vraagt in dit verband ook naar de mogelijkheden voor tiny houses. Ook daar zien initiatiefnemers in dit kader kansen voor.
- **Ontsluiting:** Peet besteedt ruim aandacht aan ontsluiting van de wijk. Met name de kant van de Heistraat wordt besproken. Enkele leden van de klankbordgroep vraagt aandacht voor de ontsluiting van bedrijven en winkels die aan die kant van de wijk liggen. In de schets is dit nog niet uitgewerkt, maar initiatiefnemers geven aan dat zij hierover in overleg zijn met vakcollega's en met eigenaren van de bedrijven.
- **Fietspad nabij uilengebied:** De gedane suggestie voor een fietspad langs het uilengebied is ingetekend. Joost Barendrecht reageert hierop. Hij vindt het geheel nu wel erg open. De uitwerking verdient wat hem betreft nog wel wat aandacht met het oog op de bescherming van het rustgebied van de uilen. Toegezegd wordt dit mee te nemen in het vervolg wanneer de fietsverbindingen nader worden uitgewerkt. Johan Weijters merkt m.b.t. het uilengebied nog op dat de open ruimte zich ook goed zou kunnen lenen voor een buurttuin, gebruikstuin e.d.. Dat zou ook goed passen bij het groene en duurzame karakter van de beoogde wijk.

In reactie op de bespreking van de schets geeft een deel van de klankbordgroepleden aan dat zij blij zijn met de ontwikkeling die zij de afgelopen periode in de schetsen hebben gezien. De schets van nu ziet er totaal anders uit dan de schets aan het begin van het traject.

Vervolgens bespreekt de klankbordgroep of zij op basis van hetgeen zij nu hebben gezien en gehoord, een standpunt over de concept ontwikkelingsvisie wil meegeven aan het college. Roel doet

de suggestie dat de klankbordgroep een gezamenlijke notitie zou kunnen opstellen die dan tegelijkertijd met de concept visie aan het college van B&W wordt aangeboden. Hierover blijken de meningen verdeeld. Na een korte onderlinge discussie, komen de leden van de klankbordgroep tot de conclusie dat zij niet als groep tot één standpunt kunnen komen. De leden zijn geen gekozen vertegenwoordigers. Zij hebben ieder vanuit hun eigen expertise, betrokkenheid en/of interesse bijdragen geleverd. Zij hebben thema's op de agenda gezet en het plan op punten kunnen aanscherpen. De klankbordgroep besluit dat ieder lid de kans moet krijgen persoonlijk te reflecteren op het plan en zijn/haar deelname aan de klankbordgroep. Afsproken worden dat zij een mail ontvangen met een aantal vragen en de schets die vanavond is getoond. Het staat ieder lid vrij hierop al dan niet te reageren. De binnengekomen reacties worden vervolgens gebundeld en samen met de concept ontwikkelingsvisie aan het college gestuurd.

Roel bevestigt nogmaals op verzoek dat het voor de klankbordgroepleden in het vervolg van het proces uiteraard vrij staat om zienswijzen of bezwaar in te dienen. Ongeacht of zij wel of geen standpunt t.a.v. de concept ontwikkelingsvisie innemen.

4. Vooruitblik komende periode

Als het college van B&W de concept ontwikkelingsvisie vaststelt, start de volgende fase (2022). Hierin wordt een omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) opgesteld. Deze fase zal ongeveer een jaar in beslag nemen. In deze fase vinden ook verschillende vervolgonderzoeken plaats. Voor het eventuele vervolgtraject zal wederom een participatie- en communicatieplan worden opgesteld. Het is de intentie van de initiatiefnemers om in de volgende fase weer met een klankbordgroep te werken. Dit is door hen als een hele prettige en waardevolle vorm van participatie ervaren.

Mocht er in de volgende fase wederom een klankbordgroep in het leven worden geroepen, dan worden de huidige klankbordgroepleden tijdig geïnformeerd en gevraagd naar hun interesse in deelname.

5. Afsluiting klankbordgroeppreks haalbaarheidsfase & terugblik

Deze bijeenkomst is de vijfde en laatste klankbordgroepvergadering binnen de haalbaarheidsfase Woonakker. De initiatiefnemers kijken terug op een prettig proces wat hen al vroeg in het project veel inzichten heeft opleverd. Zij bedanken alle leden van harte voor hun inzet, bijdragen en tijd. Zij sluiten de klankbordgroeppreks af door aan alle deelnemers een bedankje uit te delen. Per mail volgt zoals besproken bij agendapunt 3, een aantal vragen ter reflectie zowel over het plan als het gevolgde proces.

6. Wat verder ter tafel komt & eventuele nazit

Geen punten.