

PRIJSLIJST BIJVIANEN FASE 1 19 hoek- en tussenwoningen

Bouwnr.	Woning-	type	Tuin	Woonopp.* (circa m ²)	Perceelopp. (circa m ²)	Koopsom (Vrij op Naam)
4	Hoekwoning	F4	Noord West	150	225	€ 489.500,-
5	Tussenwoning	F3	Noord West	145	144	€ 425.000,-
6	Tussenwoning	F3	Noord West	145	145	€ 425.000,-
7	Tussenwoning	F2	Noord West	160	146	€ 465.000,-
8	Hoekwoning	F1	Noord West	145	240	€ 499.500,-
21	Hoekwoning	G3	Zuid West	122	195	€ 419.000,-
22	Tussenwoning	G1	Zuid West	118	143 **	€ 372.500,-
23	Tussenwoning	G1	Zuid West	118	140 **	€ 369.500,-
24	Tussenwoning	G1	Zuid West	118	140 **	€ 369.500,-
25	Tussenwoning	G2	Zuid West	126	140**	€ 392.500,-
26	Tussenwoning	G1	Zuid West	118	140 **	€ 369.500,-
27	Hoekwoning	G1	Zuid West	118	147 **	€ 385.000,-
32	Hoekwoning	H	Noord Oost	111	130 **	€ 359.500,-
33 ***	Tussenwoning	H	Noord Oost	111	123 **	€ 250.000,-
34 ***	Tussenwoning	H	Noord Oost	111	123 **	€ 250.000,-
35 ***	Tussenwoning	H	Noord Oost	111	123 **	€ 250.000,-
36 ***	Tussenwoning	H	Noord Oost	111	123**	€ 250.000,-
37 ***	Tussenwoning	H	Noord Oost	111	122 **	€ 250.000,-
38	Hoekwoning	H	Noord Oost	111	172	€ 379.500,-

Opmerkingen:

- * Het woonoppervlakte is berekend conform de NEN2580.
- ** Perceeloppervlakte is inclusief (deel) achterpad.
- *** Deze bouwnummers hebben een antispeculatiebeding. Vraag de makelaar naar de voorwaarden.

Algemene voorzieningen:

- Duurzaam en gasloos wonen d.m.v. warmtepomp met bodembron, vloerverwarming en -koeling.
- Balansventilatie met warmteterugwinning.
- Inclusief compleet ingericht modern toilet en badkamer.

Verkoopprocedure:

- Kijk voor de verkoopprocedure en de verkoopstukken per bouwnummer op www.bijvianen.nl

Aankoopcondities:

- Inbegrepen zijn 21% btw en notariskosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht van 6% op jaarbasis.
- De kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.
- De gemeentelijke (leges) kosten zijn in de koopsom inbegrepen.
- De opgegeven woon- en perceeloppervlaktes zijn bij benadering; De juiste perceeloppervlakte zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. De Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- De koopovereenkomst wordt met de Verkoper van de grond gesloten.
- De aannemingsovereenkomst wordt met de (bouw) Ondernemer gesloten voor de basis woning.

PRIJSLIJST BIJVIANEN FASE 1 19 hoek- en tussenwoningen

- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de (bouw) Ondernemer en de Verkrijger. Meer- en minderwerk valt onder garantie van Woningborg.
- De Verkoper zal nimmer aansprakelijk zijn voor de realisatie van de basiswoning en het meer- en minderwerk.
- Prijsvast tot 31 augustus 2020.

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk.
- Abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Advieskosten en afsluitkosten voor uw hypotheek.
- Advieskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Kosten voor het aanvragen van Nationale Hypotheekgarantie.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Tuinaanleg/bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld).

Opties type F	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 16.750,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 23.750,-
Trapkast	€ 1.850,-
Vergroten badkamer	€ 750,-
Dakkapel	€ 10.500,-
Dakraam ca. 0,8 x 1,4 m	€ 1.450,-

Opties type G	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 15.750,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 22.750,-
Trapkast	€ 1.850,-
Vergroten badkamer	€ 750,-
Dakkapel	€ 10.500,-
Dakraam ca. 0,8 x 1,4 m	€ 1.450,-

Optie type H	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 15.250,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 22.250,-
Trapkast	€ 1.850,-
Dakkapel	€ 10.500,-
Dakraam ca. 0,8 x 1,4 m	€ 1.450,-

- Optioneel EPC = 0 (energie neutraal wonen) d.m.v. zonnepanelenpakket. Richtprijs per zonnepaneel ca. € 575,-.