

11 februari 2021

Vragen en antwoorden

Toelichting eerste plan 4 februari 2021

Voorzieningen

1. Word er rekening gehouden met het verenigingsleven. Komt er een sport accommodatie ?

De gemeente heeft een capaciteitsonderzoek uit laten voeren naar binnen- en buitensport. De gemeente gaat mede naar aanleiding van deze onderzoeksresultaten in gesprek met de diverse sportverenigingen in Prinsenbeek.

2. Waarom de supermarkt niet centraal in de nieuwe wijk of richting Moleneind? Dan behoud je het groene karakter aan de rand van de wijk grenzend aan het buitengebied.

De eventuele supermarkt hebben we in het eerste plan voor Beeks Buiten zo centraal mogelijk in het plan voorzien, in het noordelijke deel, aan de Vianendreef. Dit is de meest optimale ligging qua bereikbaarheid en ontsluiting en voorkomt extra verkeersbewegingen in Beeks Buiten zelf.

3. Komen er ook winkels?

In Beeks Buiten worden naast woningen ook enkele voorzieningen voorzien. Op dit moment is ruimte gereserveerd voor een kleine supermarkt, een AHOED (apotheek en huisarts onder één dak) en een dependance van een basisschool. Op uitdrukkelijk verzoek van omwonenden en de ondernemersvereniging komt er geen tweede winkelcentrum in Beeks Buiten. Dat is ook passend bij de visie van de gemeente.

4. Er wordt in de animatie gesproken over een kleine supermarkt bij de Neelstraat, hoe is dit bedacht ook qua parkeren en ontsluiting?

Zie 2.

5. Is er nog ruimte voor een McDonald's in BeeksBuiten?

Een McDonald's vinden wij als initiatiefnemers niet passend bij het dorpse karakter wat we beogen voor de realisatie van Beeks Buiten.

6. Wordt er ook rekening gehouden met de toename naar de vraag naar de Dorpse voorzieningen? 800 huishoudens extra voor Horeca, winkels, sportverenigingen lijkt me nogal wat.

Tijdens de haalbaarheidsfase is de behoefte en capaciteit van diverse voorzieningen in Prinsenbeek geïnventariseerd. In een volgende fase, als Beeks Buiten als haalbaar gezien wordt door de gemeente Breda, wordt dit concreter uitgewerkt. Beeks Buiten wordt gefaseerd gerealiseerd waardoor voorzieningen meegroeien en tussentijds kunnen worden afgestemd met de betreffende gebruikers.

7. Hoeveel levert dit de de project ontwikkelaars op ? Gaan zij een deel van hun winst ook terug laten stromen in de Beekse gemeenschap ?

In de planexploitatie is naast de gebruikelijke legeskostenbijdrage ook een bijdrage per nieuw te realiseren woning voorzien die aan de gemeente Breda wordt voldaan ten behoeve van bovenwijkse voorzieningen. De gemeente zet deze gelden in voor voorzieningen van algemeen belang.

8. Hoe gaan de ontmoetingsplekken eruit zien?

In het eerste plan voor Beeks Buiten zijn pleinen, speelvoorzieningen en hofjes voorzien, maar deze zijn nog niet in detail ontworpen. Het programma van eisen moet hiervoor nog opgesteld gaan worden. Dit gebeurt in een latere fase, als Beeks Buiten als haalbaar gezien wordt door de gemeente Breda en verder ontwikkeld wordt.

9. Als er geen supermarkt bij komt kan de huidige infrastructuur van de bestaande supermarkten de nieuwe 800 woningen wel aan

Als Beeks Buiten als haalbaar gezien wordt door de gemeente, wordt in de vervolgfase de komst van een mogelijke kleine supermarkt in Beeks Buiten nader onderzocht worden door een DPO (distributie planologisch onderzoek). In dit onderzoek worden ook de omvang, het verzorgingsgebied, de bereikbaarheid en de impact voor de bestaande supermarkten meegenomen.