

11 februari 2021

Vragen en antwoorden

Toelichting eerste plan 4 februari 2021

Planning

1. De animatie liep vast. Kunnen jullie iets meer toelichten over "Wij starten in het noorden, en daarna bouwen wij vanaf het zuiden naar boven"?

Om de realisatie van Beeks Buiten gefaseerd aan te pakken, is nu de gedachte om vanuit het noorden te starten en eerst deze driehoek te realiseren. Vervolgens starten we aan de zuidkant van het plangebied, bij het spoor, om vanuit deze kant naar boven te werken.

2. Hoe lang gaat de gehele realisatie duren tot de laatste woning is opgeleverd?

Voor de ontwikkeling en realisatie van geheel Beeks Buiten zijn we naar verwachting ongeveer 7-8 jaar bezig. Dit betekent dat we bij een start in 2023 rond 2030 de laatste woningen op kunnen leveren.

3. Realisatie 1e woningen zou begin 2023 zijn, opgeleverd einde 2023? En enig idee wanneer gehele realisatie zou zijn afgerond?

Zie 2.

4. Over hoeveel jaar wordt het bouwen uitgesmeerd? Start 2023 1e woningen. Rond welke jaren verwachten jullie aan de laatste fase te beginnen?

Zie 2.

5. Hoe lang gaat de gehele realisatie duren tot de laatste woning is opgeleverd?

Zie 2.

6. Als het middenvlak vanuit het zuiden zal worden gevuld, betekent dit dan ruim 6/7 jaar bouwverkeer vanaf die kant...?

De eerste jaren zal er aan de zuidkant geen bouwverkeer zijn, omdat het idee is dat we in de noordelijke driehoek starten. Voor wat betreft bouwroutes worden deze zorgvuldig gekozen om de overlast zoveel mogelijk te beperken.

7. Wanneer gaan we beginnen?

De planning is dat we vanaf ongeveer 2023 starten met de realisatie van de eerste woningen in het noorden van het plangebied.