

11 februari 2021

Vragen en antwoorden Toelichting eerste plan 4 februari 2021

Plangebied

1. Op dit moment staat er nog een kas op het terrein, deze is in het plan niet ingetekend. Dit houdt in dat hierop gebouwd gaat worden?

De kas is inderdaad onderdeel van het huidige onderzoeksgebied, waarbij het wenselijk is dat deze ook meegenomen kan gaan worden, mits deze natuurlijk marktconform verworven kan worden. Als initiatiefnemers zullen wij ons hier voor inspannen. Indien wij niet slagen in de grondverwerving en derden willen overgaan tot realisatie van het plandeel dan zal een exploitatiebijdrage dienen te worden afgedragen om de hoofdwaardige afwerking en realisatie van de openbare ruimte te waarborgen.

2. Hoe zit het met de kassen die nog in het project staan?

Zie 1.

3. Blijven de kassen gehandhaafd?

Zie 1.

4. Wat is de oppervlakte? eerst 32 ha, daarna 38 ha vandaag 35 ha. Waar hebben we het nu wel over?

Het totale plangebied is circa 38 hectare groot. Het aantal eerder doorgegeven hectare is afhankelijk van of bestaande woningen en infrastructuur worden meegeteld.

5. Is het perceel van de Gemeente Breda aan de Neelstraat/Schutsestraat ook in het plan meegenomen?

Dit perceel is in het eerste plan voor Beekds Buiten gedeeltelijk opgenomen.