

11 februari 2021

Vragen en antwoorden

Toelichting eerste plan 4 februari 2021

Groen

1. Hoe breed is de groene buffer aan de kant van bestaande woningen?

De bestaande sloot (A-watergang) aan de achterzijde van de bestaande woningen aan de Hesseling, de Rijtseweg en de Liesbosdreef blijft behouden. Voor het beheer en onderhoud van deze watergang wordt er een minimaal 5 meter brede groenstrook aan de zijde van Beeks Buiten aangelegd.

2. Wat wordt verstaan onder groene overgang? Want op de tekening in het filmpje zie ik direct bouw. Het lijkt net na de sloot bebouwd te worden.

Zie 1.

3. Er wordt gesproken over slootbehoud bij de Hesseling. Wordt een vergelijkbare groene zone aan de sloot bij de Rijtseweg aangehouden?

Zie 1.

4. Blijft de sloot evenwijdig aan de Rijtseweg?

Zie 1.

5. Hoe breed is de groene zone aan de zuidzijde van de sloten? Wordt hier rekening gehouden met 5m ivm schouwen van de sloot?

Zie 1.

6. Wordt deze sloot dan ook geschouwd aan de kant van de burens, dus niet aan de zijde van de huidige bewoners?

De sloot (A-watgang) wordt niet onderhouden of geschouwd aan de zijde van huidige bewoners.

7. Wat is de afstand van de groene zone met de Neelstraat-Bochtakker?

De bomenlaan langs de Neelstraat wordt opgenomen in het eerste plan voor Beeks Buiten en waar mogelijk doorgezet richting de Vianendreef. Ter hoogte van de Bochtakker ligt in het plangebied voor Beeks Buiten een belangrijke sloot (een A-watgang). Deze blijft in in onze visie behouden en mogelijk zelfs iets verbreed. Ten zuiden van deze sloot wordt dan een minimaal 5 meter brede onderhoudsstrook aangelegd. Grenzend aan deze strook liggen de percelen van de nieuwe woningen in Beeks Buiten.

8. Wie kijkt er naar ecologische impact en waterbuffers daar dit buitengebied?

Het effect van het eerste plan voor Beeks Buiten op de directe omgeving wordt meegenomen in de verdere uitwerking, als de gemeente Breda besluit dat Beeks Buiten als haalbaar gezien wordt.

9. Is de 800 woningen in dit gebied wel in verhoudingen in relatie tot al het groen wat er komt? Lijkt mij alsof er geen ruimte is voor groen op basis van dit aantal.

Uitgangspunt van Beeks Buiten is een relatief lage dichtheid van woningen (maximaal 25 woningen per hectare). Daarbij gaan we ervan uit dat er ongeveer 60% uitgeefbaar wordt (en ingevuld wordt door woningen en bijbehorende tuinen). De overige 40% is bedoeld voor openbare ruimte, infrastructuur, waterberging en groen.