

11 februari 2021

Vragen en antwoorden

Toelichting eerste plan 4 februari 2021

Gemeente Breda

1. Maken wij als inwoner van Breda net zoveel kans om een woning te kopen als een inwoner uit Prinsenbeek?

Een voorrangregeling om huidige Bekenaren eerder in Beeks Buiten te laten wonen dan andere woningzoekers is in strijd met de Huisvestingswet. De gemeente Breda wijkt hier niet vanaf. Iedereen maakt dan ook evenveel kans om in aanmerking te komen voor een woning in Beeks Buiten.

2. Is er een mogelijkheid om een drempelverhogende maatregel te treffen voor inschrijving van Beeks Buiten. Lees bijv. in een lokaal cafe inschrijving verzorgen i.p.v. openbare inschrijving online? Zo kunnen alle "echt" belangstellende alsnog inschrijven zonder te discrimineren.

Zie 1.

3. Vreemd, de gemeente Boxtel kan wel inwoners voorrang geven via een speciale regeling.

Zie 1.

4. Bestaat de mogelijkheid dat de gemeente het plan deels of zelfs volledig afkeurt? En wat betekent dat?

Als de gemeente het eerste plan voor Beeks Buiten nog niet volledig als haalbaar inschat, kijken we als initiatiefnemers of we mogelijk nog onderwerpen nader moeten onderzoeken. Het eerste plan wordt dan op basis van nieuwe onderzoeken bijgesteld.

5. Hoeveel huizen telt Prinsenbeek momenteel en met hoeveel inwoners ongeveer zal het huidige dorp (nu plm. 11.500 inwoners) zijn toegenomen, nadat het plan om 800 woningen te bouwen voltooid is?

Op 1 januari 2020 telde het aantal inwoners in Prinsenbeek 11.915 personen. Uitgaande van een gemiddelde huishoudensgrootte van 2,4 personen is de verwachting dat het aantal inwoners met de komst van 800 nieuwbouwwoningen in Beeks Buiten (los van demografische ontwikkelingen) groeit met circa 1.920 personen. Maar door vergrijzing daalt het aantal inwoners per huishouden (meer alleenstaanden). De nieuwbouw compenseert dus tevens een stukje huishoudenverdunding. Daarbij dient vermeld te worden dat Beeks Buiten gefaseerd gerealiseerd wordt op basis van de kwantitatieve behoefte aan woningen waarbij de bevolkingsprognose van de gemeente Breda een belangrijke leidraad is. In 2020 telt Prinsenbeek ruim 4.900 woningen.

6. Vraag aan de gemeente: hoe wordt de dorpscultuur behouden? Hier zijn we erg benieuwd naar.

We proberen op verschillende manieren het dorps karakter in Prinsenbeek, en in de nieuwe woonbuurt Beeks Buiten, te behouden. Door de stedenbouwkundige opzet van het eerste plan, een passende woningdichtheid, het ruim opnemen van ontmoetingsplekken, verbinding te zoeken met bestaande voorzieningen en door met de bebouwing aan de planranden van Beeks Buiten aan te laten sluiten bij de huidige bebouwing.