

Notulen bijeenkomst 10 juni

Aanwezigen: Lianne van Dongen, Oscar Brommer, Han Olden, Ton Beeren, Renate van Loon, Bianca Houthoofd, Richard Jansen, Dick Waage, Hein Antonissen (nieuw), Joost Barendrecht, Johan Weijters, Guus van Adrichem (nieuw), Roel Klei (Gemeente Breda), Peet Bras (Van Wanrooij), Michael Burm (gemeente Breda, voor agendapunt 3), Martijn Laenen (gemeente Breda, voor agendapunt 3) en Daniëlle van Vuuren (Connect, namens de initiatiefnemers)

Afwezig met bericht: Patricia Titulaer-van Ham en Kim Jongepier

-vastgesteld tijdens derde klankbordgroep bijeenkomst op 19 juli 2021-

1. Welkom, korte aftrap namens initiatiefnemers, vaststellen agenda

- **Welkom:** Daniëlle van Vuuren heet alle aanwezigen namens de initiatiefnemers welkom en in het bijzonder twee nieuwe leden van de klankbordgroep: Hein Antonissen (namens de Mortelweg) en Guus van Adrichem (vertegenwoordiger Dorpsraad Teteringen). Verder heet zij Martijn Laenen en Michael Burm welkom. Zij zijn aanwezig voor een toelichting bij agendapunt 3 (bespreking verkeersonderzoek)
- **Digitaal of op locatie:** Dit keer vindt de bijeenkomst, mede op verzoek van een deel van de klankbordgroep, digitaal plaats. Hopelijk kunnen de bijeenkomsten in het vervolg wel op locatie gaan plaatsvinden. Dit hangt af van de geldende corona-maatregelen en de wensen van de klankbordgroep hieromtrent.
- **Aanvullend agendapunt:** Agrarische ondernemers uit de buurt: wat geven de RIVM - richtlijnen aan in relatie tot nieuwbouw in de nabije omgeving hiervan?

Afspraken:

- Dit punt komt aan de orde tijdens de volgende vergadering. Indien nodig schuift een expert aan. Mocht dit het geval zijn, krijgt de klankbordgroep vooraf te horen welke expert aanschuift.
- Tijdens de bespreking komen op verzoek van de klankbordgroep in ieder geval aan de orde: de stand van zaken gesprekken agrarische ondernemers & manier waarop omgegaan wordt met de geldende richtlijnen bij de ontwikkeling Woonakker.
- Klankbordgroepleden worden voorafgaand aan de derde bijeenkomst gevraagd welke (verdere) vragen zij bij dit punt behandeld willen zien.
- **Binnengekomen post:** De stukken hebben betrekking op de verkeersafwikkeling Oosterhoutseweg en de parkeerdruk op de Heistraat. De binnengekomen stukken zijn (ook) aan de initiatiefnemers gestuurd en in de voorbereiding van agendapunt 3 meegenomen.

Afspraak: De klankbordgroep leden ontvangen nog de inzending van dhr. Pols. Deze inzending heeft betrekking op de verkeersafwikkeling op de Oosterhoutseweg en het zogenoemde 'Trommelenprobleem' in Oosterhout. Deze inzending is binnengekomen nadat alle stukken voor de klankbordgroept bijeenkomst reeds waren verstuurd.

- **Overige punten:**

- Hein Antonissen kondigt aan dat hij een brief met standpunten omtrent het rapport Verkeersafwikkeling Oosterhoutseweg zal inbrengen bij de initiatiefnemers. Hij doet dit namens een deel van de (oud) leden van de Dorpsraad. **[red; brief is binnengekomen]**
- De initiatiefnemers benadrukken nogmaals dat de ontwikkeling Woonakker zich in de haalbaarheidsfase bevindt. Dit betekent dat er vooral onderzoek wordt gedaan die het stedenbouwkundigbureau nodig heeft om het ontwerp van de wijk te schetsen. Er liggen dus op dit moment nog geen concrete schetsen. Hoewel dit soms wel de verwachting lijkt te zijn binnen de klankbordgroep. Ook zijn er nog geen definitieve besluiten genomen over de wijk. Na afsluiting van de haalbaarheidsfase in oktober 2021, besluit de gemeente Breda op basis van de conclusies uit de haalbaarheidsonderzoeken over de kaders en randvoorwaarden voor de verdere ontwikkeling van Woonakker. De verwachting is vervolgens dat de eerste woningen in 2024-2025 gebouwd worden, mits er geen vertragingen optreden door (landelijke) ontwikkeling en juridisch planologische procedures.

2. Klankbordgroep: leden, status & rol

- **Leden:** Besproken wordt of er ook vertegenwoordigers van basisschool, kinderopvang en vanuit de zorg zouden moeten aansluiten. Na een korte toelichting door Roel Klei wordt besloten de klankbordgroep niet verder uit te breiden. Binnen de diverse onderzoeken tijdens deze haalbaarheidsfase zijn gesprekken voorzien met scholen (in eerste instantie via BreedSaam), (sport)verenigingen en vertegenwoordigers vanuit de zorg. Daarnaast zal Johan Weijters als klankbordgroepid en vertegenwoordiger van o.a. het GWI-overleg Teteringen (Gewenst Wonen voor Iedereen) aansluiten bij een van de komende projectgroepvergaderingen. Daar zal met hem gesproken worden over de thema's zorg en passend aanbod voor senioren.

Afspraak: In de derde klankbordgroep bijeenkomst geeft Johan een terugkoppeling van zijn gesprek met de initiatiefnemers over programma en betaalbaarheid.

Signaal: Naar aanleiding van de bespreking wil de klankbordgroep een duidelijk signaal afgeven dat zij zich zorgen maken over de druk die de ontwikkeling van de wijk Woonakker geeft op het onderwijs en het verenigingsleven in Teteringen.

- **Document rol, status en werkafspraken:** Tijdens de 1^e bijeenkomst is gevraagd om de status, rol en de werkafspraken klankbordgroep nader uit te werken en vast te leggen in een document. Het document is opgesteld en voorafgaand aan de vergadering aan de leden voorgelegd. Na aanpassing van de rol van de voorzitter (enkel technisch, verder geen enkele status) en het toewijzen van een aanspreekpunt ter ondersteuning van de technisch voorzitter, wordt het document vastgesteld (**red**; aanpaste, definitieve stuk is als bijlage toegevoegd).
- **Overig**
 - **Contactgegevens uitwisselen:** Op verzoek van Hein Antonissen wordt de leden van de klankbordgroep gevraagd of zij akkoord gaan met het onderling uitwisselen van contactgegevens. **Afspraak:** de leden laten via het mailadres klankbordgroep@woonakker-teteringen.nl weten of zij al dan niet akkoord gaan.

- **Agendapunten en voorbereiding, Afspraak:** In het vervolg inventariseren we aan het einde van de vergadering de onderwerpen voor de volgende bijeenkomst. Vervolgens krijgen de leden van de klankbordgroep per mail het verzoek om de vragen die bij de aangegeven agendapunten hebben door te geven. Op deze manier kunnen punten beter worden voorbereid en punten effectiever behandeld (de vragen van de klankbordgroep vormen het uitgangspunt van de bespreking).

3. Bespreking uitkomsten verkeersonderzoek Sweco

- Martijn Laenen en Michael Burm geven via een presentatie (**bijgevoegd**) een toelichting op het Sweco-onderzoek naar de verkeersafwikkeling Oosterhoutseweg.
- Ter de voorbereiding op deze presentatie hebben zij de binnengekomen post ontvangen. Waar mogelijk betrekken zij deze tijdens de presentatie. Waarbij zij opgemerkt de reactie van dhr. Oostvogel zeker nader bekeken wordt maar voor nu te inhoudelijk en gedetailleerd is, om hier tijdens deze bijeenkomst bij stil te staan.
- Tijdens de bespreking van het rapport uit diverse klankbordgroepleden hun zorgen en laten blijken dat er veel vragen en zorgen leven. Deze hebben vooral betrekking op:
 - de gevolgen voor het verkeer op het Hoeveneind: mogelijke sluiproute en gevaarlijke situaties door hoge snelheden.
 - Gevolgen voor het dorp en specifieke wijken als gevolg van de voorgestelde aanpassing van drie kruispunten;
 - de vraag of automobilisten wel te verleiden zijn om via de A27 te reizen;
 - dat het Hoeveneind ter hoogte van de Woonakker een 60 km weg is, bebouwde kom grens opschuiven zou oplossing kunnen zijn om onveilige situaties in de omgeving Hoeveneind te voorkomen.
 - de (huidige) en gevreesde toekomstige problemen met de verkeersafwikkeling op de Oosterhoutseweg (gevaarlijke weg, slibt dicht)
- **Signalen:**
 - Het onderwerp ‘verkeersafwikkeling Teteringen’ en de mogelijke gevolgen die de ontwikkeling van Woonakker hierop hebben, verdienen aandacht. Het baart de klankbordgroep zorgen en de leden geven aan dat dit onderwerp echt ‘leeft/speelt’ in Teteringen. Met name veiligheid, ontsluiting en sluihverkeer zijn aandachtspunten. Het vereist nadere bespreking. Deze volgt zie volgende punt
 - Het rapport van Sweco is gepubliceerd op de projectwebsite, maar roept zonder toelichting vragen op. Dit blijkt uit de bespreking in deze klankbordgroepbijeenkomst en uit de signalen die eerder door diverse leden en andere geïnteresseerden per mail zijn afgegeven. **Afspraak:** Er worden Q&A’s ontwikkeld om het onderzoek te verduidelijken. Dit gebeurt op basis van de bespreking in deze klankbordgroepbijeenkomst en de binnengekomen vragen/opmerkingen. De Q&A worden bij het onderzoeksrapport op de website geplaatst (**red**; verwachting begin juli).
- **Nadere bespreking verkeersafwikkeling:** Uit de bespreking blijkt dat de zorgen en vragen die leven betrekking hebben op de gevolgen die verschillende (stedenbouwkundige)

ontwikkelingen (niet alleen de ontwikkeling wijk Woonakker) hebben op de verkeersafwikkeling in Teteringen. Tijdens deze bijeenkomst kan hierop niet worden ingegaan. Toch wordt dit als zeer wenselijk geacht. **Afspraak:** de gemeente Breda organiseert een bijeenkomst die ingaat op de gevolgen van de verschillende (stedenbouwkundige) ontwikkelingen op de verkeersafwikkeling in Teteringen. Per mail wordt geïnventariseerd welke leden van de klankbordgroep aan deze bijeenkomst willen deelnemen. Tevens wordt ook een afvaardiging gevraagd vanuit andere ontwikkelingen in Teteringen waar voorgestelde maatregelen mogelijk effect hebben.

4. **Uitkomsten peilingen PlanBreda.nl & Woonakker-ommetje**

De uitkomsten van de peilingen gehouden via PlanBreda.nl en het Woonakker-ommetje eind april/begin mei zijn gepubliceerd op de projectwebsite. Voorafgaand aan de vergadering is geïnventariseerd of hierover nog vragen bestaan. Johan Weijters heeft een aantal vragen gesteld. Er is geen tijd om deze vragen tijdens deze bijeenkomst te behandelen. **Afspraak:** Johan Weijters neemt deze vragen mee in zijn overleg met projectgroep Woonakker (zie agendapunt 2). Desgewenst koppelt hij de uitkomsten terug aan de klankbordgroep in de bijeenkomst van juli.

5. **Vorbereiding participatiemoment juni: verdieping van thema's [Roel]**

- In juli vinden verdiepende gesprekken plaats over thema's betreffende Woonakker. Een online bijeenkomst op 13 juli en wandel-ommetjes in de week van 19-23 juli. Tijdens de bijeenkomst blikt Roel Klei kort vooruit op deze verdieping en toont de beoogde aanpak en thema's.
- Hein Antonissen geeft aan te willen pleiten voor een bijeenkomst op locatie. Roel geeft in reactie hierop aan dat dit de voorkeur van de initiatiefnemers ook heeft, maar dat het vanwege de huidige richtlijnen omtrent Corona niet haalbaar is gebleken. Er zouden dan te weinig mensen kunnen deelnemen, en het is niet mogelijk om mensen van thema te laten wisselen (vaste zitplaats). Het zou te veel avonden vergen om dit anders ingepland te krijgen. (**red**; inmiddels is in het licht van de (mogelijk) aankomende versoepelingen besloten om de bijeenkomst op locatie te houden. Meer informatie volgt.)
- De klankbordgroep is op het eerste gezicht enthousiast over de inzet van de wandel-ommetjes.
- Gezien de korte tijd die beschikbaar was voor dit agendapunt wordt de volgende afspraak gemaakt. **Afspraak:** De leden van de klankbordgroep ontvangen de door Roel gepresenteerde notitie (**red**; reeds verstuurd) en kunnen hierop per e-mail hun aandachtspunten en suggesties t.b.v. de voorbereiding doorgeven.

6. **Actiepunten, agendapunten en datum volgende vergadering en wat verder ter tafel komt**

- **Agendapunten volgende vergadering:**
 - agrarische ondernemers & RIVM richtlijnen;
 - terugkoppeling Johan Weijters van zijn gesprek met projectgroep Woonakker (onderwerpen: zorg & passend woonaanbod senioren en (desgewenst) bespreking vragen peilingen).

Afspraak: Een nadere inventarisatie van agendapunten en bijbehorende vragen volgt per mail.

- **De Aller-lei:** Hein Antonissen wijst de klankbordgroep op het bestaan van de Aller-lei. Hierin neemt de redactie ook regelmatig nieuws op over de ontwikkeling Woonakker. Mochten mensen de Aller-lei in het vervolg willen ontvangen dan kunnen zij een mail sturen aan: dipteteringen@gmail.com
- De volgende vergadering vindt plaats medio/eind juli (voor de start van de schoolvakanties). **Afspraak:** Een datumvoorstel volgt per mail.