

PRIJSLIJST BIJVIANEN FASE 1 5 vrijstaande & 14 twee-onder-één-kapwoningen

Bouwnr.	Woning-	type	Tuin	Woonopp.* (circa m ²)	Perceelopp. (circa m ²)	Koopsom (Vrij op Naam)
1	Vrijstaande	B	Noord Oost	167	444	€ 699.500,-
2	Twee-onder-één-kap	D1	Noord Oost	153	305	€ 560.000,-
3	Twee-onder-één-kap	D2	Noord Oost	157	305	€ 570.000,-
9	Twee-onder-één-kap	C2	Noord West	153	279	€ 560.000,-
10	Twee-onder-één-kap	C1	Noord West	175	278	€ 590.000,-
11	Twee-onder-één-kap	E2	Zuid West	162	283	€ 599.000,-
12	Twee-onder-één-kap	E3	Zuid West	153	283	€ 575.000,-
13	Twee-onder-één-kap	E2	Zuid West	162	283	€ 599.000,-
14	Twee-onder-één-kap	E3	Zuid West	153	283	€ 575.000,-
15	Vrijstaande	B	Zuid West	167	432	€ 699.500,-
16	Vrijstaande	B	Zuid Oost	167	385	€ 660.000,-
17	Twee-onder-één-kap	D2	Zuid Oost	157	322	€ 592.500,-
18	Twee-onder-één-kap	D1	Zuid Oost	153	317	€ 580.000,-
19	Twee-onder-één-kap	E2	Zuid Oost	162	290	€ 592.500,-
20	Twee-onder-één-kap	E1	Zuid Oost	156	284	€ 572.000,-
28	Vrijstaande	A	Noord West	178	412	€ 695.000,-
29	Twee-onder-één-kap	E3	Noord West	153	324	€ 585.000,-
30	Twee-onder-één-kap	E2	Noord West	162	333	€ 605.000,-
31	Vrijstaande	A	Noord West	178	420	€ 699.500,-

Opmerkingen:

- * Het woonoppervlakte is berekend conform de NEN2580.

Algemene voorzieningen:

- Duurzaam en gasloos wonen d.m.v. warmtepomp met bodembron, vloerverwarming en -koeling.
- Balansventilatie met warmteterugwinning.
- Inclusief compleet ingericht modern toilet, badkamer en keuken (stelpost).

Verkoopprocedure:

- Kijk voor de verkoopprocedure en de verkoopstukken per bouwnummer op www.bijvianen.nl

Aankoopcondities:

- Inbegrepen zijn 21% btw en notariskosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht van 6% op jaarbasis.
- De kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.
- De gemeentelijke (leges) kosten zijn in de koopsom inbegrepen.
- De opgegeven woon- en perceeloppervlaktes zijn bij benadering; De juiste perceeloppervlakte zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. De Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- De koopovereenkomst wordt met de Verkoper van de grond gesloten.
- De aannemingsovereenkomst wordt met de (bouw) Ondernemer gesloten voor de basis woning.
- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de (bouw) Ondernemer en de Verkrijger. Meer- en minderwerk valt onder garantie van Woningborg.
- De Verkoper zal nimmer aansprakelijk zijn voor de realisatie van de basiswoning en het meer- en minderwerk.
- Prijsvast tot 31 augustus 2020.

PRIJSLIJST BIJVIANEN FASE 1

5 vrijstaande & 14 twee-onder-één-kapwoningen

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk.
- Abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Advieskosten en afsluitkosten voor uw hypotheek.
- Advieskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Kosten voor het aanvragen van Nationale Hypotheekgarantie.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Tuinaanleg/bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld).

Opties type A en B	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 17.750,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 24.750,-
Vergroten badkamer	€ 750,-
Dakkapel	€ 10.500,- / € 11.750,-
Dakraam ca. 0,8 x 1,4 m	€ 1.450,-

Opties type C, D en E	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 16.750,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 23.750,-
Vergroten badkamer (excl. bouwnr.10)	€ 750,-
Dakkapel	€ 10.500,- / € 11.750,-
Dakraam ca. 0,8 x 1,4 m	€ 1.450,-

- Optioneel EPC = o (energie neutraal wonen) d.m.v. zonnepanelenpakket. Richtprijs per zonnepaneel ca. € 575,-.