

Notulen bijeenkomst 17 mei

Aanwezigen: Lianne van Dongen, Oscar Brommer, Patricia Titulaer-van Ham, Han Olden, Ton Beeren, Renate van Loon, Kim Jongepier, Marco van Schaik (namens Bianca Houthoofd), Richard Jansen, Dick Waage, Jan van Doornmalen, Joost Barendrecht, Johan Weijters, Roel Klei (Gemeente Breda), Maikel Foesenek (BPD), Peet Bras (Van Wanrooij) en Daniëlle van Vuuren (Connect, namens de initiatiefnemers)

-vastgesteld in 2^e bijeenkomst 10 juni 2021-

1. Welkom, korte aftrap namens initiatiefnemers, vaststellen agenda

- Daniëlle van Vuuren heet alle aanwezigen namens de initiatiefnemers welkom. Zij bedankt hen voor hun interesse in en de tijd die zij willen vrijmaken voor deze bijeenkomst.
- Dit keer vindt de bijeenkomst digitaal plaats. Hopelijk kunnen de bijeenkomsten in het vervolg wel op locatie gaan plaatsvinden. Dit hangt af van de geldende corona-maatregelen en de wensen van de klankbordgroep hieromtrent.
- Daniëlle begeleidt de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep.
- Roel Klei (Gemeente Breda), Maikel Foesenek (BPD) en Peet Bras (Van Wanrooij) zijn aanwezig als vertegenwoordigers van de initiatiefnemers van het project Woonakker. Zij stellen zich kort voor.

2. Kennismakingsronde & uitwisselen motivatie en verwachtingen deelnemers

- **Voorstelronde & uitwisselen motivatie en verwachtingen**
- De deelnemers stellen zich één voor één voor. Zij geven aan in welke hoedanigheid zij aanwezig zijn: direct omwonende, ondernemer/werknemer omliggend bedrijf, mogelijk toekomstig bewoners, via de Dorpsraad Teteringen of als vertegenwoordiger van huurders- en/of natuurvereniging.
- Tijdens het delen van hun motivatie voor deelname, brengen de aanwezigen onderwerpen in die zij van belang vinden bij de ontwikkeling van de wijk Woonakker. De volgende thema's worden genoemd (samengevat en in willekeurige volgorde): realiseren mooie wijk, goed buurmanschap, zorgen over verkeersdrukke/-afwikkeling & verkeersontsluiting op Oosterhoutseweg, belang van natuur(waarde) & biodiversiteit, variatie in woningaanbod (kansen voor starter, doorstroommogelijkheden, aandacht voor senioren en sociale woningen), aandacht voor veiligheid Hoeveneind m.n. voor kinderen (knelpunt: fietsers en gemotoriseerd verkeer), CPO passend bij omgeving, zorgen over leefbaarheid in dorp (is Teteringen wel bestand tegen nog eens 600 extra woningen o.a. met het oog op de voorzieningen (school, kinderopvang, etc)?).
- Daniëlle meldt dat deze thema's herkenbaar zijn en ook terug te zien in de eerste analyses van de gehouden online en offline peiling.
- **Rol initiatiefnemers tijdens klankbordgroep-overleg & ondersteuning van klankbordgroep**

- Roel, Maikel en Peet zullen niet altijd (alle drie) bij de vergaderingen van de klankbordgroep aanwezig zijn. Hun aanwezigheid is afhankelijk van de te bespreken agendapunten en verloopt in afstemming met de klankbordgroep (via de voorzitter).
- Wanneer toelichting op een inhoudelijk thema nodig of gewenst is, neemt de betreffende inhoudsdeskundige/projectleider vanuit het project aan de vergadering deel.
- Daniëlle is de schakel tussen de klankbordgroep en het project. Zij is het aanspreekpunt voor de klankbordleden. Zij inventariseert de agendapunten, ondersteunt de voorzitter tijdens de vergaderingen en verzorgt de verslaglegging. Daniëlle zal elke bijeenkomst aanwezig zijn.
 - **Voorzitterschap**
- Tijdens de vergadering wordt de interesse in het voorzitterschap van de klankbordgroep geïnterpreteerd.
- Oscar Brommer geeft aan de twee volgende vergaderingen (te plannen in juni en juli) als voorzitter te willen optreden. De aanwezigen gaan hiermee akkoord. [red; in nader overleg heeft Oscar aangegeven liever als aanspreekpunt van de klankbordgroep te willen optreden voor Daniëlle in situaties waarin afstemming nodig blijkt en heeft hij gevraagd of Daniëlle de komende 2 vergaderingen technisch wil voorzitten].
- In de bijeenkomst van juli kijkt de klankbordgroep hoe zij in het vervolg, in ieder geval tot aan oktober 2021, met het voorzitterschap omgaan.

3. Rol klankbordgroep binnen participatieproces & werkafspraken

- **Rol klankbordgroep**
- De klankbordgroep is bij dit project al in een vroeg stadium van de planvorming betrokken (de haalbaarheidsfase).
- De klankbordgroep denkt mee en adviseert over (1) het plan Woonakker in de haalbaarheidsfase en (2) het communicatie- en participatieproces. De klankbordgroepleden kunnen problemen en oplossingen aandragen. Naast een adviserende rol hebben zij ook een signalerende rol (= geluiden uit de omgeving doorgeven).
- De initiatiefnemers gebruiken de uitkomsten van de klankbordgroepbijeenkomsten bij de uitwerking van het plan. Als de initiatiefnemers de opbrengsten niet gebruiken, wordt besproken waarom dit niet gebeurt.
- Op verzoek van de klankbordgroep wordt de rol en status van de klankbordgroep nader uitgewerkt in een document. Een vraagpunt is hoe om te gaan met een unaniem standpunt van de klankbordgroep.

Afspraak: Voor de volgende vergadering wordt de status en rol van de klankbordgroep nader uitgewerkt. Deze uitwerking bespreekt de klankbordgroep in de vergadering van juni.

- **Werkafspraken**
- Tijdens de vergadering is een aantal concrete werkafspraken gemaakt:
 - Vergaderduur: maximaal 1,5 uur
 - Frequentie: tot oktober maandelijks m.u.v. de maand augustus

- Voorbereiding: de stukken worden één week voorafgaand aan de vergadering toegestuurd.
- De notulen zijn na vaststelling openbaar en te vinden op de projectwebsite www.woonakker-teteringen.nl
- De klankbordgroep is te benaderen via het e-mailadres klankbordgroep@woonakker-teteringen.nl.
- Daarnaast is stilgestaan bij de punten:
 - Creëren van een veilige vergaderomgeving: hoe zorgen wij dat iedereen zich vrij voelt om eerlijk zijn of haar 'zegje' te doen ook als standpunten over onderwerpen uiteenlopen?
 - Voorkomen van ongewenste uitwisseling van informatie over deelnemers.
- De aanwezigen vinden het belangrijk om deze punten tijdens de volgende bijeenkomst nader te bespreken. **Afspraak:** Een voorstel wordt voorbereid en besproken tijdens de volgende vergadering.

4. Presentaties vanuit het project

- **Presentatie uitkomsten woningmarktonderzoek, natuurtoets en stikstofberekeningen.**
- Maikel Foesenek vat kort de uitkomsten van het woningmarktonderzoek samen. De druk op de woningmarkt wordt hierin duidelijk zichtbaar.
- Reacties aanwezigen: duidelijk verhaal, goed dat landelijke gegevens meegenomen zijn en houd ondanks de uitdagingen die er zijn aandacht voor de betaalbaarheid van woningen. Daarnaast wordt gevraagd of de ontwikkeling vergrijzing en verdunning 2040 zijn meegenomen. Dat is het geval.
- Roel Klei presenteert heel kort de uitkomsten van de natuurtoets (rapport bijgevoegd) en de bevindingen rond stikstof. Hierover zijn geen vragen.
 - **Toelichting op communicatie- en participatieproces en planning (zie bijgevoegd communicatie- en participatieplan)**
- In verband met tijdsgebrek is de toelichting op dit plan als agendapunt vervallen.
- Afspraak: Vanuit het project wordt contact opgenomen met Johan Weijters. Hij heeft een vraag over de verschillende doelgroepen en bijbehorende profielschetsen die in dit plan zijn opgenomen. [red; De afspraak heeft plaatsgevonden en de uitkomsten zijn gedeeld met de initiatiefnemers. Dhr. Weijters vraagt aandacht voor het feit dat er in Teteringen nu al veel alleenstaanden en eenoudergezinnen wonen, wat in de toekomst alleen maar zal toenemen, evenals het aantal 65+. De beschrijving op sheets 9 en 10 gaan te veel uit van de happy few en de middengroep].
 - **Presentatie eerste resultaten on-en offline peilingen & doornemen terugkoppeling hiervan aan omgeving.**

- In verband met tijdsgebrek is bespreking van dit punt vervallen. Doorslaggevend hierbij was dat de resultaten in de week van 24 mei verspreid worden via projectwebsite en de nieuwsbrief Woonakker Update.

5. **Terugblik digitale informatieavond en peilingen & vooruitblik op verdieping thema's (juni)**

- Er blijkt geen tijd meer voor een terugblik op de digitale informatie-avond van 22 april en de peilingen die onlangs via PlanBreda.nl en het Woonakker-Ommetje hebben plaatsgevonden. **Afspraak:** De aanwezigen ontvangen een mail met daarin de vraag hoe zij de informatie-avond en de peilingen hebben ervaren.
- De vooruitblik op verdieping van thema's (gepland in juni) komt tijdens de volgende vergadering aan de orde.

6. **Actiepunten, volgende vergadering en wat verder ter tafel komt**

- De vraag komt of de initiatiefnemers de uitkomsten van de enquête Mortelweg ontvangen hebben. Dit is het geval.
- De eerstvolgende vergadering vindt begin juni plaats. **Afspraak:** Daniëlle stuurt een aantal vergaderopties rond.
- **Afspraak:** Daniëlle benadert alle aanwezigen per mail met de vraag of zij inderdaad bereid zijn om gedurende de haalbaarheidsfase van de ontwikkeling Woonakker (tot 1 oktober 2021), zitting te nemen in de klankbordgroep. Vervolgens zal via de projectwebsite en de nieuwsbrief de definitieve samenstelling van de klankbordgroep bekend worden gemaakt.