

# Prijslijst

## 14 twee-onder-een-kapwoningen



GROENRIJCK

| Bouwnummer | Woningtype                          | EPC basiswoning | Kavelgrootte           | Aantal GBO             | Parkeren      | V.O.N. prijs | Status  |
|------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|---------------|--------------|---------|
| 23         | twee-onder-een-kapwoning (langskap) | 0,0             | ca. 288 m <sup>2</sup> | ca. 146 m <sup>2</sup> | Eigen terrein | € 390.000    | Te Koop |
| 24         | twee-onder-een-kapwoning (langskap) | 0,0             | ca. 255 m <sup>2</sup> | ca. 146 m <sup>2</sup> | Eigen terrein | € 378.000    | Te Koop |
| 25         | twee-onder-een-kapwoning (dwarskap) | 0,2             | ca. 262 m <sup>2</sup> | ca. 167 m <sup>2</sup> | Eigen terrein | € 420.000    | Te Koop |
| 26         | twee-onder-een-kapwoning (langskap) | 0,0             | ca. 241 m <sup>2</sup> | ca. 146 m <sup>2</sup> | Eigen terrein | € 385.000    | Te Koop |
| 27         | twee-onder-een-kapwoning (langskap) | 0,0             | ca. 241 m <sup>2</sup> | ca. 146 m <sup>2</sup> | Eigen terrein | € 385.000    | Te Koop |
| 28 *       | twee-onder-een-kapwoning (dwarskap) | 0,2             | ca. 299 m <sup>2</sup> | ca. 167 m <sup>2</sup> | Eigen terrein | € 430.000    | Te Koop |
| 29 **      | twee-onder-een-kapwoning (langskap) | 0,0             | ca. 256 m <sup>2</sup> | ca. 146 m <sup>2</sup> | Eigen terrein | € 378.000    | Te Koop |
| 30         | twee-onder-een-kapwoning (langskap) | 0,0             | ca. 310 m <sup>2</sup> | ca. 146 m <sup>2</sup> | Eigen terrein | € 390.000    | Te Koop |
| 31 *       | twee-onder-een-kapwoning (dwarskap) | 0,2             | ca. 323 m <sup>2</sup> | ca. 167 m <sup>2</sup> | Eigen terrein | € 445.000    | Te Koop |
| 32         | twee-onder-een-kapwoning (langskap) | 0,0             | ca. 241 m <sup>2</sup> | ca. 146 m <sup>2</sup> | Eigen terrein | € 375.000    | Te Koop |
| 33         | twee-onder-een-kapwoning (langskap) | 0,0             | ca. 241 m <sup>2</sup> | ca. 146 m <sup>2</sup> | Eigen terrein | € 372.500    | Te Koop |
| 34         | twee-onder-een-kapwoning (langskap) | 0,0             | ca. 241 m <sup>2</sup> | ca. 146 m <sup>2</sup> | Eigen terrein | € 372.500    | Te Koop |
| 35         | twee-onder-een-kapwoning (langskap) | 0,0             | ca. 241 m <sup>2</sup> | ca. 146 m <sup>2</sup> | Eigen terrein | € 375.000    | Te Koop |
| 36         | twee-onder-een-kapwoning (dwarskap) | 0,2             | ca. 250 m <sup>2</sup> | ca. 167 m <sup>2</sup> | Eigen terrein | € 415.000    | Te Koop |

De koopsommen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen, inbegrepen zijn:

- grondkosten (grond in eigendom);
- bouwkosten, inclusief leges;
- notariskosten over de levering van de grond en opstellen;
- kosten van de architect, constructeur en overige bouwkundige adviseurs;
- makelaarskosten;
- eenmalige aansluitkosten van water, elektriciteit en riolering (geen gasaansluiting);
- kadasterkosten met betrekking tot de levering;
- wettelijk verschuldigde omzetbelasting van (thans) 21% BTW;
- kosten van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2020;
- inclusief stelpost € 7.500,- (incl. btw) voor tegelwerk en sanitair.

Niet inbegrepen zijn:

- financieringskosten, zoals: hypotheekakte, afsluitprovisie;
- rente over koopsom grond, vanaf: 1 maart 2021;
- rente over vervallen bouwtermijnen;
- kosten van meer- en minderwerk;
- aansluiting en abonnement CAI en/of glasvezel, telefoon (de aansluitpunten zijn wel opgenomen in de woningen);
- abonnement water, elektra en andere aanbieders;
- keuken, standaard aansluitingen zijn wel inbegrepen.

\* Bij dit bouwnummer is het niet mogelijk om (optioneel) de garage te verlengen.

\*\* Bij dit bouwnummer is een uitbouw van 2,4m niet mogelijk. Uitbouw van 1,2m kan wel optioneel gekozen worden

### Ontwikkelaar:

#### Credo Integrale Planontwikkeling

(Onderdeel van Loostad Vastgoedontwikkeling)

Boogschutterstraat 44  
7324 BA Apeldoorn



CREDO INTEGRAL E PLANONTWIKKELING BV

#### Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling

Egbert Gorterstraat 3  
7607 GB Almelo



### Verkoop en inlichtingen:

#### Euverman & Nuyts locatie Haaksbergen

Spoorstraat 77  
Tel: 053 - 572 44 66  
haaksbergen@euvermannuyts.nl



#### Nieuw Wonen Twente locatie Enschede:

Boulevard 1945 nr 20 (ten Hag)  
Tel: 085 - 273 23 77  
info@nieuwwonenwente.nl



#### Nieuw Wonen Twente locatie Hengelo:

Bornsestraat 1-101 (Snelder Zijlstra)  
Tel: 085 - 273 23 77  
info@nieuwwonenwente.nl



Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Verkoper is te allen tijde gerechtigd deze prijslijst te herzien.

Versie: 1.0

Datum: 18-11-2020