

Bouwnummer	Ligging	Type	Type appartement	GO m2	Oppervlakte Balkon	Inhoud m3	Aantal kamers	Parkeerplaats	Oppervlak parkeerplaats	Berging	Oppervlakte Berging	Verkoopprijs VON
Begane grond												
A01	zuid west	01	hoek	96	9	345,5	3	P01	12,5	B01	5	€ 465.600,00
A02	west	02	hoek	110	10	396	4	P02	12,5	B02	5	€ 533.500,00
Eerste verdieping												
A03	zuid west	01	hoek	96	9	294	3			B03	5	€ 465.600,00
A04	west	02	hoek	110	10	337	4	P04	12,5	B04	5	€ 533.500,00
A05	noord west	06	tussen	133	12	407	3	P05	12,5	B05	5	€ 645.050,00
A06	noord	08	hoek	152	10	465	4	P06	12,5	B06	5	€ 729.600,00
A07	noord oost	01	hoek	95	12	292	3			B07	5	€ 456.012,50
A08	oost	02	hoek	110	10	338	4	P08	12,5	B08	5	€ 527.637,50
A09	zuid oost	06 S	tussen	133	13	407	3	P09	12,5	B09	5	€ 635.075,00
A10	zuid	02 S	hoek	110	10	337	4	P10	12,5	B10	5	€ 533.500,00
A11	zuid	04	tussen	113	11	348	3	P11	12,5	B11	5	€ 550.475,00
Tweede verdieping												
A12	zuid west	01	hoek	96	9	294	3	S01	12,5	B12	5	€ 465.600,00
A13	west	02	hoek	110	10	337	4	P13	12,5	B13	5	€ 533.500,00
A14	noord west	06	tussen	133	12	407	3	P14	12,5	B14	5	€ 645.050,00
A15	noord	02 S	hoek	110	10	337	4	P15	12,5	B15	5	€ 528.000,00
A16	noord oost	04	tussen	113	11	348	3	P16	12,5	B16	5	€ 544.800,00
A17	noord oost	01	hoek	95	12	292	3			B17	6	€ 456.012,50
A18	oost	02	hoek	110	10	338	4	P18	12,5	B18	6	€ 527.637,50
A19	zuid oost	06 S	tussen	133	13	407	3	P19	12,5	B19	5	€ 635.075,00
A20	zuid	02 S	hoek	110	10	337	4	P20	12,5	B20	5	€ 533.500,00
A21	zuid	04	tussen	113	11	348	3	P21	12,5	B21	6	€ 550.475,00
Derde verdieping												
A22	zuid west	01	hoek	96	9	294	3	S02	12,5	B22	6	€ 465.600,00
A23	west	02	hoek	110	10	337	4	P23	12,5	B23	5	€ 533.500,00
A24	noord west	06	tussen	133	12	407	3	P24	12,5	B24	5	€ 645.050,00
A25	noord	02 S	hoek	110	10	337	4	P25	12,5	B25	5	€ 528.000,00
A26	noord oost	04	tussen	113	11	348	3	P26	12,5	B26	6	€ 544.800,00
A27	noord oost	01	hoek	95	12	292	3			B27	5	€ 456.012,50
A28	oost	02	hoek	110	10	338	4	P28	12,5	B28	6	€ 527.637,50
A29	zuid oost	06 S	tussen	133	13	407	3	P29	12,5	B29	6	€ 635.075,00
A30	zuid	02 S	hoek	110	10	338	4	P30	12,5	B30	6	€ 535.925,00
A31	zuid	04	tussen	113	11	348	3	P31	12,5	B31	5	€ 550.475,00
Vierde verdieping												
A32	zuid west	01	hoek	96	9	294	3	P32	12,5	B32	6	€ 465.600,00
A33	noord west	03 A	hoek	111	19	340	4	P33	12,5	B33	5	€ 550.850,00
A34	noord	03 B	hoek	103	19	315	4	P34	12,5	B34	6	€ 512.050,00
A35	noord oost	04	tussen	113	11	348	3	P35	12,5	B35	5	€ 544.800,00
A36	noord oost	01	hoek	95	12	292	3	P36	12,5	B36	5	€ 456.012,50
A37	oost	02	hoek	110	10	338	4	P37	12,5	B37	5	€ 527.637,50
A38	zuid oost	06 S	tussen	133	13	407	3	P38	12,5	B38	5	€ 635.075,00
A39	zuid	02 S	hoek	110	10	338	4	P39	12,5	B39	5	€ 535.925,00
A40	zuid	04	tussen	113	11	348	3	P40	12,5	B40	5	€ 550.475,00
Vijfde verdieping												
A41	noord	05	hoek	121	29	371	3	P41	12,5	B41	5	€ 599.350,00
A42	noord oost	01	hoek	95	12	292	3	P42	12,5	B42	5	€ 456.012,50
A43	oost	02	hoek	110	10	338	4	P43	12,5	B43	5	€ 527.637,50
A44	zuid oost	06 S	tussen	133	13	407	3	P44	12,5	B44	5	€ 635.075,00
A45	zuid	02 S	hoek	110	10	338	4	P45	12,5	B45	6	€ 535.925,00
A46	zuid west	04	tussen	113	11	346	3	P46	12,5	B46	7	€ 548.050,00
Zesde verdieping												
A47	zuid oost	07	hoek	136	20	399	3	P47	12,5	B47	5	€ 672.100,00
A48	zuid	02 S	hoek	110	10	324	4	P48	12,5	B48	5	€ 535.925,00
A49	zuid west	04	hoek	113	11	331	3	P49	12,5	B49	5	€ 548.050,00

Bergingen op verdiepingen	Oppervlakte	Verkoopprijs V.O.N.
B101	4	€ 5.000,00
B102	4	€ 5.000,00
B201	4	€ 5.000,00
B202	4	€ 5.000,00
B301	4	€ 5.000,00
B302	4	€ 5.000,00
B401	4	€ 5.000,00
B402	4	€ 5.000,00
B501	4	€ 5.000,00
B502	4	€ 5.000,00

Verkoopprijzen d.d 12-09-2022

De bovengenoemde prijzen zijn vast tot 1 november 2022. Ontwikkelingsmaatschappij Zwijndrecht B.V. behoudt zich het recht voor de verkoopprijzen na 1 november 2022 te wijzigen.

De grond- en bouwvoorbereidingskosten zijn rentedragend vanaf start bouw.

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- de koopsom van de grond;

- de bouwvoorbereidingskosten;
- de kosten van de bouwvergunning en de bouw;
- de aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, telefoon en internet;
- de honoraria Architect, Constructeur, Makelaar en overige advieskosten;
- de gemeentelijke leges;
- notariskosten leveringsakte perceel;
- kosten garantieregeling Bouwgarant;
- kadastrale inmeting.

Overig:

- m2 zijn berekend volgens NEN 2580 en vastgesteld via NVM standaard ;
- oppervlakte, inhoud en gebruiksoppervlakte zijn indicatief;
- grondkosten rentedragend twee weken na start bouw;
- met deze prijslijst komen eerder uitgegeven prijslijsten te vervallen;
- onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend;
- de indicatieve maandelijkse VVE bijdrage bedraagt ca € 2,55 per vierkante meter woonoppervlakte per maand;
- het interieurpakket is separaat af te nemen volgens de bepalingen in het document Staetes interieurpakket

De koop- en aanneemsom zijn exclusief:

- de rente over de vervallen koopsomtermijn na start bouw;

- de rente over de vervallen aanneemtermijnen na start bouw;
- meer- en minderwerk op verzoek van de koper;
- eventuele voorschotnota's voor de levering van water en elektra;
- financieringskosten koper;
- kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie.
- optionele Interieurpakketten voor keuken, bijkeuken, kledkamer en badkamer.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen daarom geen rechten worden ontleend.