



KOPERSOPTIELIJST
Aannemers meer- en minderwerk

versie 10-06-2022

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Algemene informatie meer- en minderwerk	3
1.1. Meer- en minderwerk, vóór oplevering	3
1.2. Staetes interieurpakket, ná oplevering	4
1.3. Sluitingsdata, fasering en verwachtingen	4
1.4. Fasering, stap-voor-stap naar het appartement van uw dromen	5
2. Ruwbouwopties 1: de ideale indeling van uw woning	8
2.1. Woningtype 01	8
2.2. Woningtype 02	11
2.3. Woningtype 03A & 03B	15
2.4. Woningtype 04	19
2.5. Woningtype 05	22
2.6. Woningtype 06	26
2.7. Woningtype 07	29
2.8. Woningtype 08	32
3. Ruwbouwopties 2: Sanitair-, tegel- en keukenshowroom	36
3.1. Algemene informatie	36
3.2. Sanitair showroom 'Uw Huis, Uw Wensen'	36
3.3. Tegels showroom (badkamer en toilet)	39
3.4. Keukenshowroom, Tieleman Keukens	40
4. Ruwbouwopties 3: Voorzieningen en installaties	43
4.1. Elektra, verlichting, data, televisie en audio	43
4.2. Klimaat	44
4.3. Water en afvoer voorzieningen (keuken en bijkeuken)	45
4.4. Zonwering (screens)	45
5. Afbouwopties	47
5.1. Standaard binnendeuren en deurkozijnen (showroom)	47
5.2. Fijnaafwerking wanden	48
5.3. Zonnepanelen	48
6. Administratieve en financiële afwikkeling	50
6.1. Opdrachtbevestigingen	50
6.2. Betalingscondities en termijnen	50
6.3. Wijzigingen tijdens de bouw	50

1. Algemene informatie meer- en minderwerk

Allereerst van harte gefeliciteerd met de koop van uw nieuwe woning in Florijn! Alle woningen hebben we op voorhand voor u ontworpen met weldoordachte woonoplossingen. Er is goed nagedacht over wat voor u van belang is om zorgeloos in een luxe omgeving comfortabel te wonen!

Voor ieder woningtype is een basisindeling gemaakt met een zo optimaal mogelijk aantal (slaap)kamers en gebruiksruidten. In het ontwerp zijn daarnaast al tal van voorzieningen en voorbereidingen opgenomen waardoor er diverse alternatieve indelingsvarianten mogelijk zijn. Zo kunt u er bijvoorbeeld voor kiezen om bepaalde wanden weg te laten waardoor u een ruime, loftachtige woning creëert met extra leefhoeken. Liever een kamer-en-suite? U kunt er bij diverse wanden ook voor kiezen om alleen een opening te laten aanbrengen en deze eventueel te laten voorzien van een stalen of staal-look schuifdeur. Inspiratie voor alternatieve indelingen en een toelichting op de mogelijkheden treft u in het Staetes woonboek.

Uw woning in Florijn kent standaard een 'rijk' uitrustingsniveau en wordt zeer compleet opgeleverd. Naast het eersteklas sanitair en het innovatieve verlichtingssysteem waarmee uw woning standaard wordt uitgerust, zijn elektrapunten in de verschillende vertrekken al in ruime mate voorzien. Ook zijn er diverse loze leidingen opgenomen die u, indien u dit wenst, alleen nog maar hoeft te laten voorzien van de door u gewenste bekabeling.

In de kopersoptielijst die nu voor u ligt zijn, vanaf hoofdstuk 2, zijn alle mogelijke indelingsvarianten en de overige opties die u door de aannemer kunt laten aanbrengen voor u uitgewerkt en voorzien van verrekenprijzen of prijsindicatie. Middels deze kopersoptielijst faciliteren wij het proces om het ontwerp van uw appartement naar eigen wens en inzicht aan te passen. De kopersoptielijst voorziet in talloze mogelijkheden waar u, indien u dit wenst, gebruik van kunt maken. Aan u de keuze!

Om u zo goed mogelijk te informeren en te begeleiden bij het maken van uw keuzes treft u onderstaand a) eerst een toelichting op het meer- en minderwerk van de aannemer, b) de relatie met het Staetes interieurpakket, c) informatie over sluitingsdata en d) de planning (volgordelijkheid) van te maken keuzes.

U staat aan de vooravond van een uitgebreid traject om van uw Florijn appartement uw nieuwe thuis maken. Met de talloze opties, het Staetes interieurpakket en aangesloten projectpartners zijn de randvoorwaarden hiervoor reeds gecreëerd. Heeft u hulp of inspiratie nodig? Een interieurontwerper van Studio Lanen helpt u graag bij het ontwerp van uw ideale appartement.

1.1. Meer- en minderwerk, vóór oplevering

Alle mogelijke kopersopties, met bijbehorende verrekenprijzen en/of prijsindicaties, die u door de aannemer kunt laten aanbrengen treft u vanaf hoofdstuk 2. Deze opties zou u ook wel het 'meer- en minderwerk' behorend bij de aannemingsovereenkomst kunnen noemen.

Naast alle opties die in deze kopersoptielijst worden benoemd, wordt u in ieder geval voor de badkamer, het toilet, de keuken en de standaard binnendeuren middels (digitale en/of fysieke) showrooms in staat gesteld om afwijkende, individuele, keuzes te maken. Deze showrooms worden gefaciliteerd door de aannemer en installateur. Meer informatie over de betreffende showrooms treft u in hoofdstuk 3 van dit document.

De door u gewenste meer- en minderwerken die u op basis van onderhavige kopersoptielijst aan de aannemer in opdracht geeft worden tijdens de bouw en vóór oplevering voor u in uitvoering gebracht. Ook de keuzes die u maakt bij de diverse showrooms worden tijdens de

bouw en vóór oplevering voor u aangebracht. Op het moment dat de aannemer uw appartement bouwkundig aan u oplevert worden zowel de door u opgedragen kopersopties als de door u via de showrooms gemaakte keuzes aan u opgeleverd.

1.2. Staetes interieurpakket, ná oplevering

Naast de kopersopties die u op basis van deze kopersoptielijst en via de diverse showrooms door de aannemer voor oplevering kunt laten uitvoeren, kunt u uw appartement na oplevering laten afwerken met fraaie maatwerk-interieuroplossingen uit het Staetes interieurpakket.

Het Staetes interieurpakket wordt door Ontwikkelingsmaatschappij Zwijndrecht, in samenwerking met projectpartners Studio Lanen en Tieleman Keukens, aan u aangeboden. De modules uit het interieurpakket maken nadrukkelijk géén onderdeel uit van onderhavige kopersoptielijst (het meer- en minderwerk van de aannemer), danwel de koop-/aannemingsovereenkomst, danwel het standaard opleveringsniveau van uw appartement.

Meer informatie over de verschillende modules en een toelichting op de mogelijkheden van het Staetes interieurpakket treft u in het Staetes woonboek. Een interieurontwerper van Studio Lanen bespreekt graag in een persoonlijk advies met u de mogelijkheden.

De interieuraufbouwelementen uit het Staetes interieurpakket worden door onze projectpartners aangebracht ná bouwkundige oplevering van uw appartement door de aannemer. Enige uitzondering hierop is de keuken. Wanneer u bij Tieleman Keukens de module Keuken uit het interieurpakket koopt of u koopt bij hen een keuken die u geheel naar eigen inzicht heeft samengesteld, dan wordt deze wel vóór bouwkundige oplevering aan u opgeleverd!

1.3. Sluitingsdata, fasering en verwachtingen

Samen met u willen wij er naar streven om de kwaliteit van uw meer- en minderwerk wensen te waarborgen en het totale proces van de diverse showroomprocedures te bewaken. Realiseert u zich dat de aannemer de nodige verwerkingstijd nodig heeft om uw woonwensen te kunnen verwerken en voor u te realiseren!

Al vroeg in het bouwproces -en vaak eerder dan u op basis van de voortgang van de bouw zou verwachten- moeten de meeste van de door u gewenste kopersopties al bij de aannemer bekend zijn. De aannemer heeft deze verwerkingstijd onder andere nodig om uw wensen te verwerken in alle uitvoerings- en productietekeningen, voor het uitbesteden van de diverse werkzaamheden aan onderaannemers en leveranciers en voor de thans lange levertijden van de benodigde bouwmaterialen. Om deze redenen zijn aan alle keuzemogelijkheden zogenoemde sluitingsdatum gekoppeld. De sluitingsdatum is de uiterste datum waarop uw getekende opdrachtformulier bij de aannemer in bezit moet zijn.

De exacte sluitingsdata zijn nu nog niet bekend en worden definitief bepaald zodra het moment van start bouw is vastgesteld. Een overzicht met de sluitingsdata wordt aansluitend met u gedeeld!

Wij verzoeken u vriendelijk om zich aan deze sluitingsdata te houden. Houdt u er alstublieft rekening mee dat met name de ruwbouwopties al vroeg in het bouwproces definitief moeten zijn vastgelegd. Vaak eerder dan u op basis van de voortgang verwacht! Alle betrokken partijen (aannemer, installateurs, projectshowrooms, onderaannemers e.d.) houden ook rekening met deze data. Zij passen hier hun werkzaamheden en planning op aan, waardoor gezorgd kan worden voor een zo efficiënt mogelijk bouwproces en voorspoedige oplevering.

Opdrachten die na de aangegeven sluitingsdata bij de aannemer binnenkomen, kunnen helaas niet meer verwerkt worden en zullen dan standaard uitgevoerd worden. Wij vragen hiervoor uw begrip en medewerking.

1.4. Fasering, stap-voor-stap naar het appartement van uw dromen

In deze kopersoptielijst zijn de meer- en minderwerkmogelijkheden die u door de aannemer kunt laten aanbrengen in *chronologische volgorde* voor u uitgewerkt en verdeeld in zogenoemde 'Ruwbouwopties' en 'Afbouwopties'.

De volgende hoofdstukken van deze kopersoptielijst zijn ingedeeld in volgorde van keuzes die u het beste als eerste kunt maken. Een en ander als volgt:

- **Ruwbouwopties 1: de ideale indeling van uw appartement**

In deze eerste fase maakt u uw keuzes voor de definitieve indeling van uw woning. Volstaat de basisplattegrond van uw woning of heeft u wensen voor een alternatieve indeling zoals het vervallen van kamers of bijvoorbeeld het vergroten van uw badkamer?

Samen met u leggen wij deze keuzes graag als eerste vast, zodat wij de showroom trajecten kunnen voorbereiden en u op basis van de juiste indeling met deze showrooms en overige opties aan de slag kunt.

NB. Als onderdeel van de afbouw opties (zie verder) heeft u de mogelijkheid om de standaard binnendeuren naar wens en binnen de mogelijkheden van de deurenleverancier aan te passen. U kunt hierbij denken aan een andere stijl deur, kleurstelling, deurbeslag en scharnieren. Voor deze keuzes wordt eveneens een showroom gefaciliteerd.

Houdt u er alstublieft rekening mee dat het in deze showroom niet meer mogelijk is om de standaard binnendeuren te laten vervallen, te wijzigen naar schuif of en-suite deuren, deuren te verplaatsen en draairichtingen aan te passen. Deze keuzes leggen wij graag in de eerste fase, waarin wij samen de definitieve indeling van uw woning bepalen, met u vast!

- **Ruwbouwopties 2: Sanitair-, tegel- en keukenshroom**

Zodra u uw woonwensen ten aanzien van de indeling heeft vastgelegd is het tijd om met uw badkamer, het toilet en de keuken aan de slag te gaan.

De badkamer en het toilet in uw appartement worden standaard volledig afgewerkt en voorzien van eersteklas sanitair van merken als Villeroy & Boch en Grohe aan u opgeleverd. De keuken is geen onderdeel van het standaard opleveringsniveau, waardoor een weldoordachte keuken van Tieleman Keukens is opgenomen in het optionele Staetes interieurpakket. In de basis plattegrond zijn de benodigde aansluitingen voor en op basis van deze Staetes keuken standaard wel voorzien!

Ruimtes als de keuken en de badkamer zijn zeer persoonlijk. Om u in de gelegenheid te stellen deze ruimtes geheel naar eigen smaak en wens in te richten en vorm te geven worden er drie showrooms gefaciliteerd, namelijk:

- de online sanitair showroom 'Uw Huis, Uw Wensen' voor eventuele aanpassing van het standaard sanitair en porselein. Hier maakt u eerst uw keuzes voordat u naar de tegelshowroom gaat;

- een aparte tegelshowroom voor de vloer- en wandtegels in uw badkamer en toilet. U bezoekt deze showroom nadat u uw keuzes (indeling en technische tekening) via Uw Huis, Uw Wensen definitief hebt vastgelegd;
- de showroom van Tieleman Keukens in Middelharnis voor uw droomkeuken.

In deze fase legt u de indeling en inrichting van uw badkamer, toilet en keuken definitief bij de aannemer en installateur vast. Met name de definitieve posities van het sanitair, het wijzigingen van aansluitpunten of juist eventueel extra door u gewenste aansluitpunten zijn voor de aannemer en installateur essentieel. De showrooms verzorgen, op basis van uw wensen, voor het maken en aanleveren van de aangepaste (installatie)tekeningen. Deze tekeningen moeten voor de sluitingsdata bij de aannemer in bezit zijn. U kunt zich wellicht voorstellen dat de sluitingsdatum voor deze showrooms, gezien de impact op alle installaties, al vroeg in het bouwproces komt. Houdt u hier alvast rekening mee?

▪ **Ruwbouwopties 3: voorzieningen en installaties**

U heeft uw indelingen definitief bepaald, uw keuken gekocht en eventuele aanpassingen in de badkamer en het toilet doorgevoerd? Dan is het tijd om, voor wat betreft de ruwbouw opties, de puntjes op de i te zetten en over de details na te gaan denken.

Graag leggen wij voor de overige ruimten in uw nieuwe woning, uw wensen voor bijvoorbeeld extra water- en afvoerpunten, stopcontacten, lichtpunten en data aansluitingen of juist verplaatsing van reeds opgenomen aansluitingen met u vast.

Denkt u hierbij ook aan de mogelijkheid om een aansluitbuis voor 'onzichtbare' bekabeling van uw televisie in de wand te laten opnemen of bijvoorbeeld aan (de voorbereidingen voor) een terras verwarmers (heater) op uw balkon! Tot slot, legt u in deze fase uw wensen voor eventuele zonwering (screens) of de voorbereiding voor toekomstige plaatsing hiervan vast!

NB. Teneinde u zo goed als mogelijk toe te lichten welke keuze u wanneer en in welke volgorde maakt is in bovenstaande opsomming onderscheid gemaakt in 3 soorten ruwbouwopties. U moet er echter rekening mee houden dat de effectieve sluitingsdatum voor 2e en 3e sluitingsdatum mogelijk op dezelfde dag kunnen zijn!

▪ **Afbouwopties**

Voorgaande 'fases met ruwbouwopties' omvatten de bouwkundige en vooral technische keuzes die al vroeg in het bouwproces bij de aannemer en installateur bekend moeten zijn. Vooral omdat deze veel voorbereiding vragen, verwerkt moeten worden op uitvoerings- en productietekeningen en een tijdige verwerking essentieel is voor een efficiënt bouwproces.

Nadat u de vooral technische keuzes heeft gemaakt breekt voor u een creatieve fase aan waarin u over de afwerking van woning moet gaan nadenken. Zelf of wellicht samen met een interieur ontwerper van Studio Lanen en de Staetes projectpartners maakt u uw keuzes voor o.a. kleurstellingen, raamstoffering en type vloer- en wandafwerking die u na oplevering wenst aan te laten brengen. Uit deze keuzes volgen wellicht aanvullende wensen waarvoor u de aannemer nog enkele voorbereidingen wilt laten treffen?

In deze laatste fase met meer- en minderwerkopties van de aannemer legt u uw wensen ten aanzien van fijne wandafwerking vast. Ook wordt u in deze fase in de gelegenheid gesteld om middels de showroom van de deurenleverancier de standaard binnendeuren naar wens aan te passen en zo de bijvoorbeeld de stijl en kleurstelling van de binnendeuren en de uitvoering van het hang- en sluitwerk af te stemmen op uw overige keuzes voor afwerking en inrichting van uw appartement.

2. Ruwbouwopties 1: de ideale indeling van uw woning

Wij hebben de appartementen ontworpen en voorzien van zo optimaal mogelijke indeling met meerdere (slaap)kamer(s), maar begrijpen dat u wellicht andere wensen en voorkeuren heeft. Waar de een, een voorkeur heeft voor een grote(re) woonkamer, hecht de ander meer waarde aan een extra slaap-, hobby- of werkkamer. Deze keuzes zijn erg persoonlijk.

In het technisch- en vergunningsontwerp zijn daarom al tal van voorzieningen en voorbereidingen opgenomen waardoor er diverse alternatieve indelingsvarianten mogelijk zijn. Zo kunt u er bijvoorbeeld voor kiezen om bepaalde wanden weg te laten waardoor u een ruime, loftachtige woning creëert met extra leefhoeken. Liever een kamer-en-suite? U kunt er bij diverse wanden ook voor kiezen om alleen een opening te laten aanbrengen en deze eventueel te laten voorzien van een stalen of staal-look schuifdeur.

Wenst u een alternatieve indeling? In dit hoofdstuk treft u hiervoor de meer- en minderwerkopties van de aannemer met bijbehorende verrekenprijzen of prijsindicaties. De opties zijn per woningtype voor u uitgewerkt, wel zo overzichtelijk!

Graag nemen wij in een individueel gesprek uw persoonlijke wensen met u door, uw wensen worden aansluitend voor opdrachtverstrekking verwerkt in een meer- en minderwerkopgave welke voor de sluitingsdatum bij de aannemer binnen moet zijn. Weergegeven meer- en minderprijzen zijn inclusief BTW, opslagen en waar relevant samengestelde totaalprijzen.

2.1. Woningtype 01

Entree woonkamer

Standaard wordt de deur van de hal naar de woonkamer uitgevoerd als scharnierdeur, draaiend van de hal naar de woonkamer toe. Het is mogelijk om:

- de standaard binnendeur **te laten vervallen**, waardoor een voorname en open entree tussen de hal en de woonkamer wordt gecreëerd.

de minderprijs bedraagt € 550,-

NB. Door te kiezen voor deze optie kan *wellicht* niet meer worden voldaan aan de akoestische eisen uit het bouwbesluit gelden tussen gemeenschappelijke verkeersruimte en een verblijfsruimte van woning. Hiervoor dient u een aanvullende verklaring te ondertekenen

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

- de wand tussen uw toilet en de keuken te verlengen, zodat er naast de deur bij binnenkomst een **nis in de woonkamer** wordt gecreëerd.

de meerprijs bedraagt € 295,-

Separaat toilet

Uw appartement wordt standaard opgeleverd met volledig afgewerkt toilet, voorzien van luxe sanitair en tegelwerk. Het is mogelijk om:

- de **toiletruimte te vergroten** (niet in combinatie met voorgaande optie 'nis in de woonkamer'). Posities van standaard sanitair worden niet aangepast. Voor verplaatsingen, wensen voor extra of ander sanitair wordt verwezen naar de sanitairshowroom (zie hiervoor hoofdstuk 3)

de meerprijs bedraagt € 460,-

Wasruimte

Standaard wordt de deur van de hal naar de wasruimte uitgevoerd als scharnierdeur, de wasruimte indraaiend. U kunt er voor kiezen om:

- de **deur te verplaatsen** naar het midden van de lange wand in de wasruimte, zijde tegenover de 2e (slaap)kamer. (Deze optie is niet mogelijk indien u er voor kiest om de deur van de hal naar de woonkamer uit te laten voeren als schuifdeur)

de meerprijs bedraagt € 223,-

Slaapkamer 1

Standaard wordt de deur van de woonkamer naar slaapkamer 1 uitgevoerd als scharnierdeur, de slaapkamer indraaiend. Hierbij is het ook mogelijk om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

2^e (slaap)kamer

Appartementtype 01 beschikt over een 2^e (slaap)kamer, die u uiteraard als zodanig kunt benutten. U kunt er voor kiezen om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

of

- de standaard binnendeur, plus de wand te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 7.257,-

Ter verruiming van uw woonkamer is het mogelijk om slaapkamer 2 bij de woonkamer te betrekken, door:

- Slaapkamer 2 uit te voeren als **kamer en-suite indeling**
 de standaard deur naar deze slaapkamer vervalt en wordt dicht gezet. In de 'lange' wand tussen de woonkamer en slaapkamer 2 wordt een 2m40 brede opening (sparing) gerealiseerd. De vloerverwarming wordt aangepast en dubbele wandcontactdozen die standaard in de wand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer zijn voorzien worden verplaatst.

de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-
- Aanvullend op voorgaande kamer en-suite indeling is het mogelijk om de gerealiseerde opening te voorzien van een **stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs met schuifdeur bedraagt € 8.120,-
- Uw appartement uit te voeren met een **loft indeling**
 slaapkamer 2 komt geheel te vervallen en wordt bij de woonkamer getrokken. De vloerverwarming wordt aangepast, de dubbele wandcontactdozen die standaard in de wand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer zijn voorzien komen te vervallen.

de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-

Badkamer

Uw badkamer wordt standaard uitgevoerd met een scharnierdeur, van de badkamer de slaapkamer indraaiend. U kunt er voor kiezen om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt € 2.214,-

of
- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-
- de **badkamer te vergroten** tot de op de verkooptekening aangegeven stippellijn de wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 wordt verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast, de handdoekradiator wordt verplaatst en het plafond lichtpunt in de badkamer wordt verplaatst. Het wand- en vloertegelwerk wordt uitgebreid. Posities van standaard sanitair worden *niet* aangepast. Voor verplaatsingen, wensen voor extra of ander sanitair wordt verwezen naar de sanitairshowroom (zie hiervoor hoofdstuk 3)

de meerprijs bedraagt € 1.881,-

2.2. Woningtype 02

Entree woonkamer

Standaard wordt de deur van de hal naar de woonkamer uitgevoerd als scharnierdeur, draaiend van de hal naar de woonkamer toe. Het is mogelijk om:

- de **standaard binnendeur plus de wand te laten vervallen**, waardoor een voorname en open entree tussen de hal en de woonkamer wordt gecreëerd.

de minderprijs bedraagt € 550,-

NB. Door te kiezen voor deze optie kan *wellicht* niet meer worden voldaan aan de akoestische eisen uit het bouwbesluit gelden tussen gemeenschappelijke verkeersruimte en een verblijfsruimte van woning. Hiervoor dient u een aanvullende verklaring te ondertekenen

- aan de zijkant van uw keukenzone **een extra wand** te plaatsen

de meerprijs bedraagt € 295,-

Wasruimte

Standaard wordt de deur van de hal naar de wasruimte uitgevoerd als scharnierdeur, de wasruimte indraaiend. U kunt er voor kiezen om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

Slaapkamer 1

Standaard wordt de deur van de woonkamer naar slaapkamer 1 uitgevoerd als scharnierdeur, de slaapkamer indraaiend. Hierbij is het ook mogelijk om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

2^e (slaap)kamer

Appartementtype 02 beschikt over een 2^e (slaap)kamer, die u uiteraard als zodanig kunt benutten. U kunt er voor kiezen om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

of

- de standaard binnendeur, plus de wand te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 7.257,-

Denkbaar is ook dat u slaapkamer 2 bij slaapkamer 1 betreft en hiermee:

- een **inloopkast annex kleedkamer realiseert** in de dragende wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt een deursparing (opening) gecreëerd, de standaard binnendeur wordt verplaatst en de wand ter plaatse van de initiële entree naar slaapkamer 2 wordt dichtgezet:

de meerprijs bedraagt € 223,-

hierop aanvullend is het vervolgens mogelijk om:

- de verplaatste standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt € 2.214,-

of

- de verplaatste standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

Daarnaast is het, ter verruiming van uw woonkamer, mogelijk om slaapkamer 2 bij de woonkamer te betrekken, door:

- Uw appartement uit te voeren met een **loft indeling** slaapkamer 2 komt geheel te vervallen en wordt bij de woonkamer getrokken. De vloerverwarming wordt aangepast, de dubbele wandcontactdozen die standaard in de wand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer zijn voorzien komen te vervallen.

de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-

3^e (slaap)kamer

Appartementtype 02 beschikt ook nog eens over een 3^e (slaap)kamer, die u uiteraard als zodanig kunt benutten. U kunt er voor kiezen om:

- **slaapkamer 3 te verkleinen** de wand tussen de hal en slaapkamer 3 wordt verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast, de thermostaten in slaapkamer 3 en de woonkamer worden verplaatst en de CO2 sensor wordt verplaatst. de lichtpunten wordt niet verplaatst.

de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.
de meerprijs bedraagt €2.214,-

of
- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.
de meerprijs bedraagt € 2.460,-

of
- de standaard binnendeur, plus de wand te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.
de meerprijs bedraagt € 7.257,-

Ter verruiming van uw woonkamer is het ook mogelijk om slaapkamer 3 bij de woonkamer te betrekken, door:

- Slaapkamer 3 uit te voeren als **kamer en-suite indeling**
de standaard deur naar deze slaapkamer vervalt en wordt dicht gezet. In de 'lange' wand tussen de woonkamer en slaapkamer 3 wordt een 2m40 brede opening (sparing) gerealiseerd. De vloerverwarming wordt aangepast en dubbele wandcontactdozen die standaard in de wand tussen slaapkamer 3 en de woonkamer zijn voorzien worden verplaatst.
de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-
- Aanvullend op voorgaande kamer en-suite indeling is het mogelijk om de gerealiseerde opening te voorzien van een **stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.
de meerprijs met schuifdeur bedraagt € 8.120,-

of
- Uw appartement uit te voeren met een **loft indeling**
slaapkamer 2 komt geheel te vervallen en wordt bij de woonkamer getrokken. De vloerverwarming wordt aangepast, de dubbele wandcontactdozen die standaard in de wand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer zijn voorzien komen te vervallen.
de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-

Badkamer

Uw badkamer wordt standaard uitgevoerd met een scharnierdeur, van de badkamer de slaapkamer indraaiend. U kunt er voor kiezen om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.
de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

- de **badkamer te vergroten** tot de op de verkooptekening aangegeven stippellijn de wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 wordt verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast en het plafond lichtpunt in de badkamer wordt verplaatst. Het wand- en vloertegelwerk wordt uitgebreid. Posities van standaard sanitair worden *niet* aangepast. Voor verplaatsingen, wensen voor extra of ander sanitair wordt verwezen naar de sanitairshowroom (zie hiervoor hoofdstuk 3)

de meerprijs bedraagt € 1.620,-

2.3. Woningtype 03A & 03B

Entree woonkamer

Standaard wordt de deur van de hal naar de woonkamer uitgevoerd als scharnierdeur, draaiend van de hal naar de woonkamer toe. Het is mogelijk om:

- de **standaard binnendeur te laten vervallen**, waardoor een voorname en open entree tussen de hal en de woonkamer wordt gecreëerd.

de minderprijs bedraagt € 550,-

NB. Door te kiezen voor deze optie kan *wellicht* niet meer worden voldaan aan de akoestische eisen uit het bouwbesluit gelden tussen gemeenschappelijke verkeersruimte en een verblijfsruimte van woning. Hiervoor dient u een aanvullende verklaring te ondertekenen

- uw entree te verruimen door **de standaard binnendeur te verplaatsen** en te plaatsen in het verlengde van de wand tussen uw woonkamer en slaapkamer 2

de meerprijs bedraagt € 518,-

- in de entree (en wasruimte) een **nis te creëren** voor bijvoorbeeld een garderobekast de wand wordt verplaatst en uitgebreid, de was- en droogmachine aansluitingen worden verplaatst

de meerprijs bedraagt € 851,-

Slaapkamer 1 en kleed-/kledingkamer

Appartementtype 03 beschikt over een ruime 1e slaapkamer en aparte kleedruimte zodat uw gasten niet via uw slaapkamer naar de badkamer hoeven. Voor deze twee ruimtes zijn diverse alternatieve indelingen mogelijk, zo kunt er voor kiezen om:

- In slaapkamer 1, van de slaapkamer naar de kleedkamer, een **doorgang/sparing** te realiseren

de meer- minderprijs bedraagt €0,-

- in slaapkamer 1, van de slaapkamer naar de kleedkamer, een **een houten schuifdeur toe te voegen**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt € 2.847,-

of

- in slaapkamer 1, van de slaapkamer naar de kleedkamer, **een stalen/aluminium schuifdeur toe te voegen**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 3.163,-

- de standaard **toegangsdeur tot de kledingkamer te laten vervallen** indien u ervoor kiest om voorgaande schuifdeur toe te voegen

de minderprijs bedraagt € 550,-

Daarnaast kunt u er voor kiezen om:

- slaapkamer 1 en de kleedkamer samen te voegen en **één grote master bedroom te creëren**. De wand tussen slaapkamer 1 en de kledingkamer komt te vervallen. Eén dubbele wandcontactdoos komt te vervallen, één wordt verplaatst. De originele deur naar de hoofdslaapkamer komt hierbij te vervallen en wordt dichtgezet. De deur naar de kleedruimte zal fungeren als toegangsdeur voor de nu vergrote hoofdslaapkamer.
de minderprijs bedraagt € 550,-

2^e (slaap)kamer

Appartementtype 03 beschikt over een 2^e (slaap)kamer, die u uiteraard als zodanig kunt benutten. U kunt er voor kiezen om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.
de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.
de meerprijs bedraagt € 2.460,-

of

- de standaard binnendeur, plus de wand te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.
de meerprijs bedraagt € 7.257,-

Daarnaast is het, ter verruiming van uw woonkamer, mogelijk om slaapkamer 2 bij de woonkamer te betrekken, door:

- Slaapkamer 2 uit te voeren als **kamer en-suite indeling**. De standaard deur naar deze slaapkamer vervalt en wordt dicht gezet. In de 'lange' wand tussen de woonkamer en slaapkamer 2 wordt een 2m40 brede opening (sparing) gerealiseerd. De vloerverwarming wordt aangepast en dubbele wandcontactdozen die standaard in de wand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer zijn voorzien worden verplaatst.
de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-
- Aanvullend op voorgaande kamer en-suite indeling is het mogelijk om de gerealiseerde opening te voorzien van een **stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.
de meerprijs met schuifdeur bedraagt € 8.120,-

of

- Uw appartement uit te voeren met een **loft indeling**. slaapkamer 2 komt geheel te vervallen en wordt bij de woonkamer getrokken. De vloerverwarming wordt aangepast, de dubbele wandcontactdozen die standaard in de wand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer zijn voorzien komen te vervallen.
de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-

Wasruimte

Tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 treft u uw wasruimte. Standaard wordt de deur van de hal naar de wasruimte uitgevoerd als scharnierdeur, de wasruimte indraaiend.

U kunt er voor kiezen om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.
de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.
de meerprijs bedraagt € 2.460,-

Daarnaast kunt u er voor kiezen om:

- van de **wasruimte een extra slaap- of werkkamer te maken** de was- en droogmachine aansluitingen (water, elektra en afvoer) worden verplaatst naar de kledingkamer.
de meerprijs bedraagt € 1.820,-

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.
de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.
de meerprijs bedraagt € 2.460,-

Ter verruiming van uw woonkamer is het, alleen in combinatie met voorgaande optie om slaapkamer 2 te laten vervallen én de optie om van de wasruimte een extra slaap- of werkkamer te maken, ook mogelijk om de wasruimte bij de woonkamer te betrekken en

- de wasruimte uit te voeren als **kamer en-suite indeling** de standaard deur naar deze wasruimte vervalt en wordt dicht gezet. In de 'lange' wand tussen de wasruimte en slaapkamer 2 wordt een 2m40 brede opening (sparing) gerealiseerd. De vloerverwarming wordt aangepast en dubbele wandcontactdozen die standaard in de wand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer zijn voorzien worden verplaatst.
de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-

- Aanvullend op voorgaande kamer en-suite indeling is het mogelijk om de gerealiseerde opening te voorzien van een **stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.
de meerprijs met schuifdeur bedraagt € 8.120,-

of

- Uw appartement uit te voeren met een **loft indeling** de wasruimte komt geheel te vervallen en wordt bij de woonkamer getrokken. De vloerverwarming wordt aangepast, de dubbele wandcontactdozen die standaard in de wand tussen de wasruimte en slaapkamer 2 en de woonkamer zijn voorzien komen te vervallen.

de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-

Badkamer

Uw badkamer wordt standaard uitgevoerd met een scharnierdeur, van de badkamer de slaapkamer indraaiend. U kunt er voor kiezen om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

- de **badkamer te vergroten** tot de op de verkooptekening aangegeven stippellijn de wand tussen de badkamer en kledingkamer wordt verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast, het plafond lichtpunt in de badkamer wordt verplaatst. Het wand- en vloertegelwerk wordt uitgebreid. Posities van standaard sanitair worden *niet* aangepast. Voor verplaatsingen, wensen voor extra of ander sanitair wordt verwezen naar de sanitairshowroom (zie hiervoor hoofdstuk 3)

de meerprijs bedraagt € 1.332,-

2.4. Woningtype 04

Entree woonkamer

Standaard wordt de deur van de hal naar de woonkamer uitgevoerd als scharnierdeur, draaiend van de hal naar de woonkamer toe. Het is mogelijk om:

- de **standaard binnendeur te laten vervallen**, waardoor een voorname en open entree tussen de hal en de woonkamer wordt gecreëerd.

de minderprijs bedraagt € 550,-

NB. Door te kiezen voor deze optie kan *wellicht* niet meer worden voldaan aan de akoestische eisen uit het bouwbesluit gelden tussen gemeenschappelijke verkeersruimte en een verblijfsruimte van woning. Hiervoor dient u een aanvullende verklaring te ondertekenen

Separaat toilet

Uw appartement wordt standaard opgeleverd met volledig afgewerkt toilet, voorzien van luxe sanitair en tegelwerk. Het is mogelijk om:

- de **toiletruimte te vergroten** en de nis in entree te laten vervallen. Posities van standaard sanitair worden *niet* aangepast. Voor verplaatsingen, wensen voor extra of ander sanitair wordt verwezen naar de sanitairshowroom (zie hiervoor hoofdstuk 3)

de meerprijs bedraagt € 711,-

Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer) en kleedruimte

Appartementtype 04 beschikt over een ruime hoofdslaapkamer welke op meerdere manieren ingedeeld kan worden door het (ver)plaatsen van wanden. Hierbij kunt u denken aan onderstaande mogelijkheden om:

- de **entree te vergroten en gang naar de badkamer te realiseren** waardoor uw gasten niet via uw slaapkamer naar de badkamer hoeven
Er wordt een wand geplaatst vanaf binnenkomst in de hoofdslaapkamer tot aan de roomdivider. De standaard binnendeur van entree naar slaapkamer wordt verplaatst en de dubbele wandcontactdoos in de roomdivider wordt verplaatst

de meerprijs bedraagt €1.515,-

- de **roomdivider te vergroten**
de wand tussen slaapgedeelte en kleedruimte wordt doorgetrokken tot aan de buitenmuur en de dubbele wandcontactdoos in de roomdivider wordt verplaatst. Zo ontstaat er een diepere kleedruimte waarbij kasten aan beide zijden tot het eind geplaatst kunnen worden.

de meerprijs bedraagt € 407,-

- de roomdivider, aan beide zijden, uit te breiden met twee wanden en zo **een nis te creëren** in uw kleedruimte

de meerprijs bedraagt € 590,-

2^e (slaap)kamer

Appartementtype 04 beschikt over een 2^e (slaap)kamer, die u uiteraard als zodanig kunt benutten. U kunt er voor kiezen om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

of

- de standaard binnendeur, plus de wand te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 7.257,-

Ter verruiming van uw woonkamer is het mogelijk om slaapkamer 2 bij de woonkamer te betrekken, door:

- Slaapkamer 2 uit te voeren als **kamer en-suite indeling** de standaard deur naar deze slaapkamer vervalt en wordt dicht gezet. In de 'lange' wand tussen de woonkamer en slaapkamer 2 wordt een 2m40 brede opening (sparing) gerealiseerd. De vloerverwarming wordt aangepast en dubbele wandcontactdozen die standaard in de wand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer zijn voorzien worden verplaatst.

de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-

- Aanvullend op voorgaande kamer en-suite indeling is het mogelijk om de gerealiseerde opening te voorzien van een **stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs met schuifdeur bedraagt € 8.120,-

of

- Uw appartement uit te voeren met een **loft indeling** (alleen in combinatie met de optie 'standaard binnendeur laten vervallen, zie 'Entree woonkamer') slaapkamer 2 komt geheel te vervallen en wordt bij de woonkamer getrokken. De vloerverwarming wordt aangepast, de dubbele wandcontactdozen die standaard in de wand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer zijn voorzien komen te vervallen.

de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-

Wasruimte/berging

Standaard wordt de deur van de hal naar de wasruimte uitgevoerd als scharnierdeur, de wasruimte indraaiend. U kunt er voor kiezen om:

- de **deur te verplaatsen** naar het midden van de lange wand in de wasruimte, zijde tegenover de slaapkamer 1

de meerprijs bedraagt € 223,-

aanvullend op voorgaande optie 'deur verplaatsen' is het mogelijk om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt € 2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

Badkamer

Uw badkamer wordt standaard uitgevoerd met een scharnierdeur, van de badkamer de slaapkamer indraaiend. U kunt er voor kiezen om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

- de **badkamer te vergroten** tot de op de verkooptekening aangegeven stippellijn de wand tussen de badkamer en kleed-/kledingkamer 1 wordt verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast, het plafond lichtpunt in de badkamer wordt verplaatst. Het wand- en vloertegelwerk wordt uitgebreid. Posities van standaard sanitair worden *niet* aangepast. Voor verplaatsingen, wensen voor extra of ander sanitair wordt verwezen naar de sanitairshowroom (zie hiervoor hoofdstuk 3)

de meerprijs bedraagt € 1.332,-

2.5. Woningtype 05

Entree woonkamer

Standaard wordt de deur van de hal naar de woonkamer uitgevoerd als scharnierdeur, draaiend van de hal naar de woonkamer toe. Het is mogelijk om:

- de standaard binnendeur **te laten vervallen**, waardoor een voorname en open entree tussen de hal en de woonkamer wordt gecreëerd.

de minderprijs bedraagt € 550,-

NB. Door te kiezen voor deze optie kan *wellicht* niet meer worden voldaan aan de akoestische eisen uit het bouwbesluit gelden tussen gemeenschappelijke verkeersruimte en een verblijfsruimte van woning. Hiervoor dient u een aanvullende verklaring te ondertekenen;

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

Separaat toilet

Uw appartement wordt standaard opgeleverd met volledig afgewerkt toilet, voorzien van luxe sanitair en tegelwerk. Het is mogelijk om:

- de **toiletruimte te vergroten**
Posities van standaard sanitair worden niet aangepast. Voor verplaatsingen, wensen voor extra of ander sanitair wordt verwezen naar de sanitairshowroom (zie hiervoor hoofdstuk 3)

de meerprijs bedraagt € 460,-

Woonkamer

Appartement type 05 beschikt over een ruime woonkamer met open keuken. Hier heeft u de mogelijkheid om een extra open of gesloten ruimte te realiseren, om bijvoorbeeld een bijkeuken of extra zithoek-/kamer te realiseren. Deze alternatieve indeling wordt u als volgt aangeboden:

- creëren aparte zithoek-/kamer in open **kamer en-suite indeling** zonder deuren.
de meer bedraagt € 969,-
- Aanvullend op voorgaande kamer en-suite indeling is het mogelijk om de gerealiseerde opening te voorzien van een **stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.
de meerprijs met schuifdeur bedraagt € 8.120,-

Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer) en kleedruimte

Appartementtype 05 beschikt over een ruime hoofdslaapkamer welke op meerdere manieren ingedeeld kan worden door het (ver)plaatsen van wanden. Hierbij kunt u denken aan onderstaande mogelijkheden om:

- de **entree te vergroten en een gang naar de badkamer te realiseren** waardoor uw gasten niet via uw slaapkamer naar de badkamer hoeven
Er wordt een wand geplaatst vanaf binnenkomst in de hoofdslaapkamer tot aan de roomdivider. De standaard binnendeur van entree naar slaapkamer wordt verplaatst en de dubbele wandcontactdoos in de roomdivider wordt verplaatst

de meerprijs bedraagt €1.515,-

aanvullend op en alleen in combinatie met voorgaande optie 'entree vergroten' is het mogelijk om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

Daarnaast is het mogelijk om:

- de **roomdivider te vergroten**
de wand tussen slaapgedeelte en kleedruimte wordt doorgetrokken tot aan de buitenmuur en de dubbele wandcontactdoos in de roomdivider wordt verplaatst. Zo ontstaat er een diepere kleedruimte waarbij kasten aan beide zijden tot het eind geplaatst kunnen worden.

de meerprijs bedraagt € 407,-

- de roomdivider, aan beide zijde, uit te breiden met twee wanden en zo **een nis te creëren** in uw kleedruimte

de meerprijs bedraagt € 590,-

2^e (slaap)kamer

Appartementtype 05 beschikt over een 2^e (slaap)kamer, die u uiteraard als zodanig kunt benutten. U kunt er voor kiezen om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

of

- de standaard binnendeur, plus de wand te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 7.257,-

Ter verruiming van uw woonkamer is het mogelijk om slaapkamer 2 bij de woonkamer te betrekken, door:

- Slaapkamer 2 uit te voeren als **kamer en-suite indeling** de standaard deur naar deze slaapkamer vervalt en wordt dicht gezet. In de 'lange' wand tussen de woonkamer en slaapkamer 2 wordt een 2m40 brede opening (sparing) gerealiseerd. De vloerverwarming wordt aangepast en dubbele wandcontactdozen die standaard in de wand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer zijn voorzien worden verplaatst.

de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-

- Aanvullend op voorgaande kamer en-suite indeling is het mogelijk om de gerealiseerde opening te voorzien van een **stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs met schuifdeur bedraagt € 8.120,-

- Uw appartement uit te voeren met een **loft indeling** slaapkamer 2 komt geheel te vervallen en wordt bij de woonkamer getrokken. De vloerverwarming wordt aangepast, de dubbele wandcontactdozen die standaard in de wand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer zijn voorzien komen te vervallen.

de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-

Wasruimte/berging

Standaard wordt de deur van de hal naar de wasruimte uitgevoerd als scharnierdeur, de wasruimte indraaiend. U kunt er voor kiezen om:

- de **deur te verplaatsen** naar het midden van de lange wand in de wasruimte, zijde tegenover de slaapkamer 1

de meerprijs bedraagt € 223,-

aanvullend op voorgaande optie 'deur verplaatsen' is het mogelijk om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt € 2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

Badkamer

Uw badkamer wordt standaard uitgevoerd met een scharnierdeur, van de badkamer de slaapkamer indraaiend. U kunt er voor kiezen om:

- standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

- de **badkamer te vergroten** tot de op de verkooptekening aangegeven stippellijn de wand tussen de badkamer en kleed-/kledingkamer 1 wordt verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast, het plafond lichtpunt in de badkamer wordt verplaatst. Het wand- en vloertegelwerk wordt uitgebreid. Posities van standaard sanitair worden *niet* aangepast. Voor verplaatsingen, wensen voor extra of ander sanitair wordt verwezen naar de sanitairshowroom (zie hiervoor hoofdstuk 3)

de meerprijs bedraagt € 1.332,-

2.6. Woningtype 06

Entree woonkamer

Standaard wordt de deur van de hal naar de woonkamer uitgevoerd als scharnierdeur, draaiend van de hal naar de woonkamer toe. Het is mogelijk om:

- de **standaard binnendeur te laten vervallen**, waardoor een voorname en open entree tussen de hal en de woonkamer wordt gecreëerd.

de minderprijs bedraagt € 550,-

NB. Door te kiezen voor deze optie kan *wellicht* niet meer worden voldaan aan de akoestische eisen uit het bouwbesluit gelden tussen gemeenschappelijke verkeersruimte en een verblijfsruimte van woning. Hiervoor dient u een aanvullende verklaring te ondertekenen

- de **entree te vergroten** en wand inclusief standaard binnendeur van slaapkamer 2 te verplaatsen. De binnendeur wordt circa 1 meter naar achter, slaapkamer 2 in, geplaatst, de thermostaat wordt verplaatst.

de meerprijs bedraagt € 630,-

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

of

- de standaard binnendeur, plus de wand te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 7.257,-

Separaat toilet

Uw appartement wordt standaard opgeleverd met volledig afgewerkt toilet, voorzien van luxe sanitair en tegelwerk. Het is mogelijk om:

- **de toiletruimte te vergroten** (niet in combinatie met voorgaande optie 'nis in woonkamer'). Posities van standaard sanitair worden niet aangepast. Voor verplaatsingen, wensen voor extra of ander sanitair wordt verwezen naar de sanitairshowroom (zie hiervoor hoofdstuk 3)

de meerprijs bedraagt € 711,-

Wasruimte/berging

Standaard wordt de deur van de hal naar de wasruimte uitgevoerd als scharnierdeur, de wasruimte indraaiend. U kunt er voor kiezen om:

- **de ingang van uw wasruimte te verplaatsen** naar de keuken
de standaard deur naar de wasruimte wordt verplaatst en de wand wordt dicht gezet.
de meerprijs bedraagt € 223,-

aanvullend, en alleen in combinatie met voorgaande optie, is het mogelijk om

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.
de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.
de meerprijs bedraagt € 2.460,-

Slaapkamer 1

Standaard wordt de deur van de woonkamer naar slaapkamer 1 uitgevoerd als scharnierdeur, de slaapkamer indraaiend. Hierbij is het ook mogelijk om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.
de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.
de meerprijs bedraagt € 2.460,-

2^e (slaap)kamer

Appartementtype 06 beschikt over een 2^e (slaap)kamer, die u uiteraard als zodanig kunt benutten. U kunt er voor kiezen om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.
de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.
de meerprijs bedraagt € 2.460,-

of

- de standaard binnendeur, plus de wand te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.
de meerprijs bedraagt € 7.257,-

Daarnaast is het, ter verruiming van uw woonkamer, mogelijk om slaapkamer 2 bij de woonkamer te betrekken, door:

- Slaapkamer 2 uit te voeren als **kamer en-suite indeling**
 de standaard deur naar deze slaapkamer vervalt en wordt dicht gezet. In de 'lange' wand tussen de woonkamer en slaapkamer 2 wordt een 2m40 brede opening (sparing) gerealiseerd. De vloerverwarming wordt aangepast en dubbele wandcontactdozen die standaard in de wand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer zijn voorzien worden verplaatst.

de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-
- Aanvullend op voorgaande kamer en-suite indeling is het mogelijk om de gerealiseerde opening te voorzien van een **stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs met schuifdeur bedraagt € 8.120,-

Badkamer

Uw badkamer wordt standaard uitgevoerd met een scharnierdeur, van de badkamer de slaapkamer indraaiend. U kunt er voor kiezen om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-
- of
- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

De badkamer in woningtype 06 biedt u de mogelijkheid om de badkamer in twee stappen uit te breiden. U kunt kiezen voor één van de uitbreidingen of zelfs beide combineren voor een extra ruime badkamer. De opties worden u als volgt aangeboden:

- de **badkamer richting slaapkamer 1 te vergroten** tot de op de verkooptekening aangegeven stippellijn
 de wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 wordt verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast en het plafond lichtpunt in de badkamer wordt verplaatst. Het wand- en vloertegelwerk wordt uitgebreid. Posities van standaard sanitair worden *niet* aangepast. Voor verplaatsingen, wensen voor extra of ander sanitair wordt verwezen naar de sanitairshowroom (zie hiervoor hoofdstuk 3)

de meerprijs bedraagt € 1.620,-
- de **badkamer richting de entree te vergroten** tot de op de verkooptekening aangegeven stippellijn
 de wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 wordt verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast, de aansluitingen voor de wastafelcombinatie worden verplaatst en het plafond lichtpunt in de badkamer wordt verplaatst. Het wand- en vloertegelwerk wordt uitgebreid. Posities van standaard sanitair worden *niet* aangepast. Voor verplaatsingen, wensen voor extra of ander sanitair wordt verwezen naar de sanitairshowroom (zie hiervoor hoofdstuk 3)

de meerprijs bedraagt € 1.906,-

2.7. Woningtype 07

Entree woonkamer

Standaard wordt de deur van de hal naar de woonkamer uitgevoerd als scharnierdeur, draaiend van de hal naar de woonkamer toe. Het is mogelijk om:

- de **standaard binnendeur te laten vervallen**, waardoor een voorname en open entree tussen de hal en de woonkamer wordt gecreëerd.

de minderprijs bedraagt € 550,-

NB. Door te kiezen voor deze optie kan *wellicht* niet meer worden voldaan aan de akoestische eisen uit het bouwbesluit gelden tussen gemeenschappelijke verkeersruimte en een verblijfsruimte van woning. Hiervoor dient u een aanvullende verklaring te ondertekenen

- de **entree te vergroten** en wand inclusief standaard binnendeur van slaapkamer 2 te verplaatsen. De binnendeur wordt circa 1 meter naar achter, slaapkamer 2 in, geplaatst, de thermostaat wordt verplaatst.

de meerprijs bedraagt € 630,-

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

Separaat toilet

Uw appartement wordt standaard opgeleverd met volledig afgewerkt toilet, voorzien van luxe sanitair en tegelwerk. Het is mogelijk om:

- **de toiletruimte te vergroten** (niet in combinatie met voorgaande optie 'nis in woonkamer'). Posities van standaard sanitair worden niet aangepast. Voor verplaatsingen, wensen voor extra of ander sanitair wordt verwezen naar de sanitairshowroom (zie hiervoor hoofdstuk 3)

de meerprijs bedraagt € 711,-

Wasruimte/berging

Standaard wordt de deur van de hal naar de wasruimte uitgevoerd als scharnierdeur, de wasruimte indraaiend. U kunt er voor kiezen om:

- **de ingang van uw wasruimte te verplaatsen** naar de keuken
de standaard deur naar de wasruimte wordt verplaatst en de wand wordt dicht gezet.

de meerprijs bedraagt € 223,-

aanvullend, en alleen in combinatie met voorgaande optie, is het mogelijk om

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

Slaapkamer 1

Standaard wordt de deur van de woonkamer naar slaapkamer 1 uitgevoerd als scharnierdeur, de slaapkamer indraaiend. Hierbij is het ook mogelijk om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

2^e (slaap)kamer

Appartementtype 07 beschikt over een 2^e (slaap)kamer, die u uiteraard als zodanig kunt benutten. U kunt er voor kiezen om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

of

- de standaard binnendeur, plus de wand te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 7.257,-

Daarnaast is het, ter verruiming van uw woonkamer, mogelijk om slaapkamer 2 bij de woonkamer te betrekken, door:

- Slaapkamer 2 uit te voeren als **kamer en-suite indeling** de standaard deur naar deze slaapkamer vervalt en wordt dicht gezet. In de 'lange' wand tussen de woonkamer en slaapkamer 2 wordt een 2m40 brede opening (sparing) gerealiseerd. De vloerverwarming wordt aangepast en dubbele wandcontactdozen die standaard in de wand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer zijn voorzien worden verplaatst.

de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-
- Aanvullend op voorgaande kamer en-suite indeling is het mogelijk om de gerealiseerde opening te voorzien van een **stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs met schuifdeur bedraagt € 8.120,-

Badkamer

Uw badkamer wordt standaard uitgevoerd met een scharnierdeur, van de badkamer de slaapkamer indraaiend. U kunt er voor kiezen om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of
- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

De badkamer in woningtype 06 biedt u de mogelijkheid om de badkamer in twee stappen uit te breiden. U kunt kiezen voor één van de uitbreidingen of zelfs beide combineren voor een extra ruime badkamer. De opties worden u als volgt aangeboden:

- de **badkamer richting slaapkamer 1 te vergroten** tot de op de verkooptekening aangegeven stippellijn de wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 wordt verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast en het plafond lichtpunt in de badkamer wordt verplaatst. Het wand- en vloertegelwerk wordt uitgebreid. Posities van standaard sanitair worden *niet* aangepast. Voor verplaatsingen, wensen voor extra of ander sanitair wordt verwezen naar de sanitairshowroom (zie hiervoor hoofdstuk 3)

de meerprijs bedraagt € 1.620,-
- de **badkamer richting de entree te vergroten** tot de op de verkooptekening aangegeven stippellijn de wand tussen de badkamer en slaapkamer 1 wordt verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast, de aansluitingen voor de wastafelcombinatie worden verplaatst en het plafond lichtpunt in de badkamer wordt verplaatst. Het wand- en vloertegelwerk wordt uitgebreid. Posities van standaard sanitair worden *niet* aangepast. Voor verplaatsingen, wensen voor extra of ander sanitair wordt verwezen naar de sanitairshowroom (zie hiervoor hoofdstuk 3)

de meerprijs bedraagt € 1.906,-

2.8. Woningtype 08

Entree woonkamer

Standaard wordt de deur van de hal naar de woonkamer uitgevoerd als scharnierdeur, draaiend van de hal naar de woonkamer. Het is mogelijk om:

- **standaard binnendeur te laten vervallen**, waardoor een voorname en open entree tussen de hal en de woonkamer wordt gecreëerd.

de minderprijs bedraagt € 550,-

NB. Door te kiezen voor deze optie kan *wellicht* niet meer worden voldaan aan de akoestische eisen uit het bouwbesluit gelden tussen gemeenschappelijke verkeersruimte en een verblijfsruimte van woning. Hiervoor dient u een aanvullende verklaring te ondertekenen

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

- in de hal, ter plaatste van slaapkamer 1, een **extra wand te plaatsen** waarmee een nis wordt creëert voor bijvoorbeeld een garderobekast

de meerprijs bedraagt € 295,-

- de **entree te vergroten** en wand inclusief **standaard binnendeur van slaapkamer 1 te verplaatsen**. De binnendeur wordt circa 1 meter naar achter, slaapkamer 1 in, geplaatst, de thermostaat wordt verplaatst. Middels deze optie creëert u de mogelijkheid om slaapkamer 1 te splitsen in twee aparte (slaap)kamers!

de meerprijs bedraagt € 630,-

Slaapkamer 1 (hoofdslaapkamer)

Standaard wordt de deur van de hal naar slaapkamer 1 uitgevoerd als scharnierdeur, slaapkamer indraaiend. Hierbij is het ook mogelijk om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

Daarnaast is het mogelijk om:

- alleen in combinatie met voorgaande optie 'vergroten entree', slaapkamer 1 te splitsen in twee aparte kamers en hiermee **een extra (slaap) kamer te creëren**. Zo behoudt u de ruime hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer én creëert u een extra ruimte in uw appartement!

*de meerprijs bedraagt
inclusief de noodzakelijke optie 'vergroten entree' € 4.018,-*

aanvullend, en alleen in combinatie met voorgaande optie, is het mogelijk om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

of

- de standaard binnendeur, plus de wand te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 7.257,-

Badkamer

Uw badkamer wordt standaard uitgevoerd met een scharnierdeur, van de badkamer de slaapkamer indraaiend. U kunt er voor kiezen om:

- standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

- de **badkamer te vergroten** tot de op de verkooptekening aangegeven stippellijn de wand tussen de badkamer en kleed-/kledingkamer 1 wordt verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast, het plafond lichtpunt in de badkamer wordt verplaatst. Het wand- en vloertegelwerk wordt uitgebreid. Posities van standaard sanitair worden *niet* aangepast. Voor verplaatsingen, wensen voor extra of ander sanitair wordt verwezen naar de sanitairshowroom (zie hiervoor hoofdstuk 3)

de meerprijs bedraagt € 1.332,-

2^e (slaap)kamer

Appartementtype 08 beschikt over een 2^e (slaap)kamer, die u uiteraard als zodanig kunt benutten. U kunt er voor kiezen om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.
de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.
de meerprijs bedraagt € 2.460,-

Daarnaast is het, ter verruiming van uw woonkamer, mogelijk om slaapkamer 2 bij de woonkamer te betrekken, door:

- Slaapkamer 2 uit te voeren als **kamer en-suite indeling** de standaard deur naar deze slaapkamer vervalt en wordt dicht gezet. In de 'lange' wand tussen de woonkamer en slaapkamer 2 wordt een 2m40 brede opening (sparing) gerealiseerd. De vloerverwarming wordt aangepast en de thermostaat wordt verplaatst.
de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-
- Aanvullend op voorgaande kamer en-suite indeling is het mogelijk om de gerealiseerde opening te voorzien van een **stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.
de meerprijs met schuifdeur bedraagt € 8.120,-

3^e (slaap)kamer

Appartementtype 08 beschikt over een 3^e (slaap)kamer, die u uiteraard als zodanig kunt benutten. U kunt er voor kiezen om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.
de meerprijs bedraagt €2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.
de meerprijs bedraagt € 2.460,-

of

- de standaard binnendeur, plus de wand te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.
de meerprijs bedraagt € 7.257,-

Daarnaast is het, ter verruiming van uw woonkamer, mogelijk om slaapkamer 3 bij de woonkamer te betrekken, door:

- Slaapkamer 2 uit te voeren als **kamer en-suite indeling** de standaard deur naar deze slaapkamer vervalt en wordt dicht gezet. In de 'lange' wand tussen de woonkamer en slaapkamer 2 wordt een 2m40 brede opening (sparing) gerealiseerd. De vloerverwarming wordt aangepast en dubbele wandcontactdozen die standaard in de wand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer zijn voorzien worden verplaatst.

de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-

- Aanvullend op voorgaande kamer en-suite indeling is het mogelijk om de gerealiseerde opening te voorzien van een **stalen/aluminium schuifdeur met vast zijpaneel/zijlicht**. Uitgevoerd in matzwart staal/aluminium en voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs met schuifdeur bedraagt € 8.120,-

of

- Uw appartement uit te voeren met een **loft indeling** slaapkamer 2 komt geheel te vervallen en wordt bij de woonkamer getrokken. De vloerverwarming wordt aangepast, de dubbele wandcontactdozen die standaard in de wand tussen slaapkamer 2 en de woonkamer zijn voorzien komen te vervallen.

de meer-/minderprijs bedraagt € 0,-

Wasruimte/berging

Standaard wordt de deur van de hal naar de wasruimte uitgevoerd als scharnierdeur, de wasruimte indraaiend. U kunt er voor kiezen om:

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een houten schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd met dichte fabrieksmatig afgelakte vlakke deur.

de meerprijs bedraagt € 2.214,-

of

- de standaard binnendeur te vervangen voor **een stalen/aluminium schuifdeur**. Voor de wand schuivend en uitgevoerd in matzwart staal/aluminium, voorzien van helder glas met vlakverdeling.

de meerprijs bedraagt € 2.460,-

Wenst u een 2^e badkamer voor uw gasten? **De wasruimte biedt de mogelijkheid om te worden omgevormd tot een 2^e badkamer!** Mocht u gebruik willen maken van deze optie, dan wordt deze aanpassing altijd middels een individuele maatwerk offerte aan u aangeboden!

3. Ruwbouwopties 2: Sanitair-, tegel- en keukenshowroom

3.1. Algemene informatie

Om invulling te kunnen geven aan uw individuele wensen zijn er voor uw keuken, badkamer en toilet projectshowrooms aangesteld. Voor sanitair betreft dit het online platform 'Uw Huis, Uw Wensen', voor de vloer- en wandtegels en voor de keukens kunt u terecht bij fysieke showrooms van onze projectpartners.

De showrooms zijn reeds door ons op de hoogte gebracht van alle (on)mogelijkheden van het project. Heeft u de eventueel door u gewenste alternatieve indelingswensen (de ruwbouwopties 1) tijdig bij de aannemer vastgelegd, dan worden deze eveneens doorgegeven aan de showroom!

De kopersbegeleider geeft, nadat u uw woning heeft gekocht, uw adres- en contactgegevens door aan de projectshowrooms. Wanneer de betreffende showrooms alle benodigde voorbereidingen hebben afgerond, nemen zij contact met u op om een afspraak te maken. Voor het online platform 'Uw Huis, Uw Wensen' ontvangt u inloggegevens zodra deze digitale showroom volledig is ingericht. Uiteraard wordt hierbij rekening gehouden met de sluitingsdata.

Wij adviseren u, om teleurstellingen te voorkomen, vóór een bezoek aan de showroom altijd eerst een afspraak te maken zodat een medewerker van de showroom de tijd voor u heeft om invulling te geven aan uw wensen. Als u tijdens uw bezoek een keuze heeft gemaakt, wordt hiervan na uw bezoek een offerte gemaakt. Eventuele installatieaanpassingen volgend uit uw keuze, worden in de offerte verwerkt en tijdens de bouw aangepast.

De offertes ontvangt u via de showroom, 2 tot 4 weken na uw bezoek aan de showroom. Indien de offerte niet correct is, kunt u dat rechtstreeks melden bij de contactpersoon van de betreffende showroom. Na controle tekent u de offerte voor opdrachtgeving en worden de definitieve gegevens van uw opdracht verder uitgewerkt en verwerkt door de uitvoerende partijen.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat u de offertes, voordat u deze voor akkoord retourneert, zelf eerst goed controleert. Alle door u in de showroom aangegeven wensen moet u terug te vinden in de offertes en eventueel bijbehorende tekeningen. De bestelling en uitvoering van uw opdracht wordt namelijk één-op-één uitgevoerd conform de door u voor akkoord getekende offerte. Wat niet in de definitieve, door u ondertekende, offerte en eventuele tekening is opgenomen wordt dus ook niet uitgevoerd. Twijfelt u ergens over, neemt u dan vooral contact op met de contactpersoon van de showroom of kopersbegeleider!

3.2. Sanitair showroom 'Uw Huis, Uw Wensen'

De badkamer en het toilet in uw appartement worden standaard volledig afgewerkt en voorzien van eersteklas luxe sanitair van merken als Villeroy & Boch en Grohe aan u opgeleverd.

Zo is uw badkamer standaard voorzien van

- Villeroy & Boch Avento direct flush wandcloset in de kleur wit en Grohe Rapad SLX inbouw reservoir. Wenst u nu of in de toekomst het standaard toilet te vervangen voor een zogenoemd douchetoilet, dan is het inbouwreservoir hier al op voorbereid. Wel zo fijn!
- douchecombinatie bestaande uit Grohe Euphoria douchesysteem met regendouche, Easydrain douchegoot en glazen douchescherm;

- een twee persoons Villeroy & Boch Avento meubelwastafel in de kleur wit, voorzien van twee chromen Grohe Eurostyle Cosmopolitan wastafelkranen en grote spiegel (100 x 60cm);
- elektrische handdoekradiator in de kleur wit, welke dient als bij-verwarmer;
- luxe 60x60cm vloertegel en 30x60cm wandtegels. Wandtegelwerk wordt plafond hoog uitgevoerd.

Het apart toilet wordt overeenkomstig de badkamer eveneens voorzien van Villeroy & Boch Avento wandcloset in de kleur wit en Grohe inbouwreservoir. Een fonteintje is opgenomen van Villeroy en Boch, natuurlijk ook uit de Avento serie en in de kleur wit. Het fontein is voorzien van chromen Grohe Eurostyle Cosmopolitan koudwater fonteinkraan. Vloer- en wandtegels zijn conform de badkamer voorzien, wandtegels worden standaard tot 1 meter 50 hoog aangebracht.



Uw Huis, Uw Wensen

Uw badkamer en toilet zijn erg persoonlijk. Graag stellen wij u in de gelegenheid om, indien u dit wenst, deze ruimtes naar eigen smaak en wens in te richten en afwijkende keuzes te maken. Om u te begeleiden bij uw keuze voor het sanitair in uw badkamer en het toilet wordt samengewerkt met de digitale showroom Uw Huis Uw Wensen (UHUU).

Via deze website kunt u zelf, online uw droom badkamer en toiletruimte in de nieuwbouwwoning samenstellen. Dit kan 24 uur per dag, 7 dagen per week. Thuis, via uw computer, tablet, smartphone of smart-tv. De website is gebruiksvriendelijk en biedt een zeer uitgebreid assortiment. Vanaf uw eigen pagina, die alvast voorbereid is met de indeling van uw keuze, stelt u zelf eenvoudig uw droombadkamer samen. Voor een voorproefje kunt u alvast een kijkje nemen op de website van Uw Huis, Uw Wensen: www.uhuw.nl

In de digitale showroom van UHUW kunt u het standaard sanitair van uw woning vinden. Het is voor al het sanitair mogelijk alternatieve producten (merken, typen, kleurstellingen) te kiezen. In dat geval vindt er een verrekening plaats tussen het standaard sanitair en het door u

gekozen sanitair. Bij het maken van uw keuzes via de website ziet u direct wat deze verrekeningen zijn.

Uw Huis Uw wensen beschikt niet over een fysieke showroom. Wel is het mogelijk om op eigen gelegenheid een bezoek te brengen aan de showrooms van diverse merken. Deze contactgegevens kunt u vinden op de website van Uw Huis Uw Wensen of neem contact op met uw contactpersoon bij Uw Huis Uw Wensen.

De daadwerkelijke keuzes maakt u echter wel online. Uw keuzes worden direct weergegevens in een gespecificeerde sanitair offerte. Zodra u uw keuzes definitief heeft gemaakt, worden deze voor de zekerheid nog even gecontroleerd door Uw Huis Uw Wensen. De uiteindelijke sanitair offerte wordt voorzien van a) sanitair specificatie, b) eventuele retourprijzen voor het laten vervallen van standaard sanitair en c) tekeningen met de bouwkundige wijzigingen en wijzigingen in de aansluitingen (water, afvoer en elektra) via de website ter ondertekening aan u aangeboden.

U dient deze offerte te controleren en voor akkoord, uiterlijk voor de vastgestelde sluitingsdatum, digitaal te ondertekenen. Indien u vragen heeft over de offerte, kunt u rechtstreeks contact opnemen met UHuw. Deze wordt dan verwerkt in uw totale opdrachtbevestiging.

De facturering van de complete sanitair offerte wordt door de aannemer verzorgd, conform afspraken die hierover in de aannemingsovereenkomst zijn gemaakt.

Aandachtspunten sanitair:

- Wij vragen u om voor het uitzoeken van de tegels (zie hierna) eerst uw sanitair offerte af te ronden. Uw Huis Uw Wensen verstrekt namelijk de tekeningen die de tegelshowroom nodig heeft om u passend te adviseren bij het maken van keuzes voor eventueel alternatieve vloer- en wandtegels.
- Op de verkooptekening van uw woning zijn 'zones' aangegeven waarbinnen u het toilet kunt verplaatsen. Verplaatsen van het toilet buiten de aangegeven zones en andere wanden is helaas niet mogelijk;
- Tussen kunststof en keramische materialen kunnen kleine kleurverschillen zijn;
- Voor luxe sanitaire toestellen zoals stortdouches en dergelijke kan het noodzakelijk zijn om de diameter van de waterleidingen hierop aan te passen;
- Het is mogelijk om zogenaamde inbouw kranen en douches te laten aanbrengen, echter alleen in combinatie met voorzetwanden;
- Maatwerk douchedeuren kunnen pas ingemeten worden als het tegelwerk gereed is. Hierdoor kan het voorkomen dat deze nog niet geleverd en aangebracht zijn als de woning opgeleverd wordt.

Casco oplevering

Wij zijn er van overtuigd dat u met een aanbod van ruim 20.000 A-merk artikelen via Uw Huis Uw Wensen uw badkamer en toilet van uw dromen kunt samenstellen en deze door de aannemer en installateur tijdens de bouw kunt laten realiseren.

Indien u desalniettemin de inrichting van de sanitaire ruimtes in eigen beheer wilt uitvoeren dan is het mogelijk om deze ruimte(s) casco op te laten leveren. De sanitaire ruimte(s), zowel de badkamer als het toilet, worden dan zonder sanitaire toestellen, zonder wand- en vloertegelwerk en zonder dekvloer aan u opgeleverd. Het plafond in de badkamer wordt wel afgewerkt, ook wordt de vloerverwarming voor u aangebracht. De elektrische radiator wordt los, niet gemonteerd, geleverd. De water- en afvoerleidingen worden op de standaard positie afgedopt opgeleverd.

In overleg is het mogelijk om de standaard posities van elektra, water- en afleidingen te verplaatsen. Deze keuzes kunt u niet via UWUW maken, hiervoor dient u zelf een gespecificeerde en gemaatvoerde tekening aan te leveren. Van de aannemer ontvangt u hiervoor een meer- en minderwerkopgave, houdt u er rekening mee dat de aannemer een coördinatie- en tekenvergoeding opneemt in zijn opgave.

Tot slot, een casco oplevering van badkamer en het toilet is mogelijk, echter in een nieuwbouw appartementencomplex geniet dit vooral omwille van garanties nadrukkelijk niet de voorkeur! Indien u gebruik wenst te maken van de mogelijkheid tot casco oplevering wordt er een aanvullende overeenkomst opgemaakt waarin wordt vastgelegd wat wel en niet binnen de garanties van de aannemer, installateur en Bouwgarant valt. U dient deze overeenkomst voor akkoord te ondertekenen. Alleen de badkamer casco laten opleveren en toilet standaard of vice versa is niet mogelijk. Kiest u voor casco oplevering dan worden beide ruimtes dus casco opgeleverd.

De **minderprijs voor casco** oplevering van uw badkamer én het toilet, daarmee het volledig laten vervallen van het al standaard sanitair en porselein en al het vloer en wandtegelwerk bedraagt voor alle appartementstypen **-€ 6.773,-**

Mocht u gebruik willen maken van deze optie, dan dient deze bij ons bekend te zijn gelijk met/vóór de sluitingsdatum van ruwbouwoptie 1 'de ideale indeling van uw woning'.

3.3. Tegelshowroom (badkamer en toilet)

Nadat u via Uw Huis Uw Wensen het sanitair heeft uitgekozen en de badkamerindeling definitief is, kunt u zich gaan richten op het tegelwerk. In de aankoop van de woning is standaard tegelwerk opgenomen wat u terugvindt in de technische omschrijving. Als u dit tegelwerk wenst aan te passen of aan te vullen heeft u de mogelijkheid om dit te doen in de tegelshowroom die door de aannemer wordt aangewezen. Welke showroom dit exact is, is op dit moment nog niet bekend! Voor uw keuzes ten aanzien van het tegelwerk zijn er de onderstaande mogelijkheden:

Standaard tegelwerk

Het standaard wand- en vloertegelwerk wordt vóór oplevering in uw woning geleverd en aangebracht. Wandtegels in de badkamer worden plafondhoog aangebracht, in het aparte toilet tot 1 meter 50.

U kunt in de showroom afwijkende persoonlijke keuzes maken! U wordt verzocht altijd de showroom te bezoeken en een showroomrapport op te laten maken, mits er wordt gekozen voor casco oplevering. Indien u voor de standaard wand- en vloertegels kiest, zijn hier geen meerkosten aan verbonden. Met uitzondering van extra tegelwerk voortvloeiend uit een afwijkende sanitairkeuze of een andere plattegrondwijziging welke aanpassing logischerwijs meer wand of vloertegels veroorzaakt.

Alternatief tegelwerk

Indien u dit wenst kunt u in de showroom voor andere wand- en vloertegels kiezen. Als koper heeft u hierin veel vrijheid. De tegelshowroom maakt een totale offerte. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de definitieve tekening van uw woning, verstrekt door de kopersbegeleider en/of de sanitairleverancier. Het is juist hierom belangrijk dat u eerst uw keuzes via de sanitair showroom afrondt. Extra tegelwerk voortvloeiend uit een afwijkende sanitairkeuze of een andere plattegrondwijziging welke meer m2 wand- of vloertegels veroorzaakt, zullen in de offerte worden meegenomen.

Tevens is het mogelijk wand- en vloertegels in bepaalde patronen, kleurcombinaties e.d. uit te voeren. Genoemde extra uitvoeringen, evenals het toepassen van afwijkende afmetingen van tegels, kunnen extra arbeid vergen. Deze meerkosten zullen eveneens bij u in rekening worden gebracht. Zorgt u er wel voor dat uw wensen zorgvuldig door de showroom worden opgenomen in het showroomrapport/offerte. Een misverstand is zo ontstaan.

De showroom stuurt u een complete offerte van het gekozen tegelwerk, inclusief eventuele verrekening van het standaard tegelwerk. Nadat u akkoord gaat met de offerte, wordt door de showroom de verdere coördinatie verzorgd. Het in de offerte omschreven tegelwerk wordt vóór oplevering in uw woning geleverd en aangebracht. De kosten worden bij u in rekening gebracht volgens de betalingsregeling van het meer- en minderwerk.

De offerte van de tegelshowroom wordt opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Gekozen tegelwerk inclusief voegen en legpatronen;
- Extra verwerkingskosten;
- Vervallen standaard tegels;
- Plattegronden en eventuele aanzichten van de badkamer- en toiletindeling.

U krijgt na het bezoek aan de showroom binnen 2 á 4 weken de offerte thuisgestuurd.

Aandachtspunten wand- en vloertegelwerk:

- Elektrapunten worden niet op tegelmaat aangebracht;
- Voor de bepaling van het benodigde aantal m² tegels zal, afhankelijk van de afmeting, snijverlies worden gerekend. Dit snijverlies hangt af van de wandafmeting in relatie tot de afmeting van de tegels.

3.4. Keukenshowroom, Tieleman Keukens

In de vrij op naam prijs van uw nieuwe woning is *géén* keuken, symbolische stelpost of keukencheque voor een keuken opgenomen!

De keuken is het kloppend hart van uw woning. Voor de verschillende appartementtypen hebben wij daarom samen met Staetes partner Tieleman Keukens fraaie, luxe en goed doordachte keukens ontworpen en van een scherpe projectprijs voorzien. U vindt ze in het Staetes woonboek en zijn één van de optionele mogelijkheden in het Staetes interieurpakket!

De aansluitpunten (elektrapunten, afvoer, koud en warm water) voor deze keuken behorend bij uw appartementtype zijn wel voorzien en maken onderdeel uit van het standaard opleveringsniveau.

Tieleman Keukens

De slogan van Tieleman is 'het kopen van een keuken moet een feest zijn'! Na de koop van uw nieuwe woning wordt u door Tieleman Keukens uitgenodigd voor een bezoek aan de unieke showroom in Middelharnis.

De optionele keuken uit het Staetes interieurpakket is aan de hand van de ruimte zo optimaal mogelijk samengesteld. Indien u echter geheel naar eigen inzicht en smaak uw Tieleman keuken wenst samen te stellen, dan nemen de adviseurs van Tieleman graag de mogelijkheden met u door, desgewenst ondersteund met een driedimensionale tekening van uw nieuwe keuken op de LivingWall. Uw plannen worden dan ineens heel tastbaar!

Levering en montage vóór oplevering

Tieleman Keukens is projectpartner van Staetes, hetgeen betekent dat zij als enige keukenleverancier vóór de bouwkundige oplevering door de aannemer uw keuken mogen monteren. Een groot voordeel!

Na het uitzoeken van uw Staetes keuken uit het interieurpakket of het samenstellen van uw eigen ontwerp maakt uw keukenadviseur van Tieleman Keukens een aanbod voor het leveren en monteren van deze keuken. Na uw controle, eventuele aanpassingen en indien u akkoord wenst te gaan met het aanbod, tekent u deze offerte voor akkoord en opdrachtverstrekking. U koopt uw keuken bij Tieleman Keukens en maakt vervolgens met hen afspraken over betaling. Uw keuken wordt door Tieleman Keukens aan u gefactureerd.

U moet er rekening mee houden dat voor het ontwerp van de keuken mogelijk extra aansluitpunten benodigd zijn of dat standaard aansluitpunten verplaatst moeten worden. Hiervoor ontvangt u van Tieleman Keukens een nieuwe (keuken)installatie tekening, afgestemd op de door u gekozen keuken. Deze tekening wordt ook gedeeld met de aannemer, waarna u van de aannemer een meer- en minderwerkopgave ontvangt voor het eventueel aanpassen van de standaard keukeninstallatie. De door u voor akkoord getekende offerte voor de uitbreiding van de installatiepunten wordt door de aannemer opgenomen in de opdrachtbevestiging van de gekozen meerwerk opties en derhalve ook door de aannemer aan u gefactureerd.

Overigens, koopt u de keuken uit Staetes interieurpakket of heeft uw persoonlijke ontwerp géén gevolgen voor de reeds opgenomen installaties of posities hiervan, dan ontvangt u hiervoor ook géén meerwerkopgave!

Alle andere keukenleveranciers

Zoals voorgaand al geschreven is in de vrij op naam prijs van uw nieuwe woning *géén* keuken, of iets dergelijks opgenomen! Wij kunnen dus niet verplichten om uw keuken bij Tieleman Keukens aan te schaffen, het staat u dus vrij om u elders te oriënteren!

Wanneer u er vervolgens voor kiest om uw keuken *niet* bij projectpartner Tieleman Keukens aan te schaffen dan moet u er rekening mee houden dat u uw keuken uitsluitend kunt laten aanbrengen nadat de aannemer uw woning aan u heeft opgeleverd.

Natuurlijk bieden wij u wel de mogelijkheid om eventueel noodzakelijke wijzigingen in het leidingwerk, de riolering en/of eventuele gewenste extra aansluitingen, tegen meerwerkkosten, vóór oplevering voor u uit te voeren.

Hiervoor dient uw keukenadviseur complete keukeninstallatie tekeningen, afgestemd op de door u gekozen keuken te maken. Aan de hand hiervan wordt een offerte voor het uitbreiden van de standaard keukeninstallatie aan u toegestuurd door de aannemer.

De door u voor akkoord getekende offerte voor uitbreiding van de installatiepunten wordt door de aannemer opgenomen in de opdrachtbevestiging van de gekozen meerwerk opties en derhalve ook door de aannemer aan u gefactureerd. De aannemer brengt bovenop de genoemde meerwerkprijzen coördinatie- en tekenkosten in rekening.

Het indienen van installatietekeningen van uw eigen keukenleverancier is mogelijk, mits deze voldoen aan de onderstaande voorwaarden:

- U dient professionele en goed gemaatvoerde keukeninstallatietekeningen bij ons in te dienen waaronder aanzichttekening(en), plattegrond(en) en leidingschema's voorzien van

de juiste aansluitwaarden. Deze tekeningen dient u digitaal, als pdf- of dwg-bestand, bij de aannemer in te dienen;

- Alle in de basis aanwezige aansluitingen dienen vermeld te worden op deze installatie-tekeningen, hetzij op de standaard plaats, hetzij op een alternatieve plaats;
- De juiste plaatsen van de basisaansluitingen vindt u terug op de door ons te verstrekken O-tekeningen van de keuken. Tekeningen die zelf met de hand gemaakt zijn worden niet in behandeling genomen!

Bovenstaande gegevens dienen vóór de sluitingsdatum te worden aangeleverd, de aannemer communiceert deze sluitingsdatum zodra de datum Start Bouw is vastgesteld!

Aandachtspunten voor uw keuken:

- Op de verkooptekening van uw woning is de positie van de optionele keuken aangegeven, ook zijn posities van standaard aansluitingen in deze verkooptekening opgenomen;
- Op de verkooptekening is middels een stippellijn een 'zone' aangegeven waarbinnen het (ver)plaatsen of uitbreiden van de keuken mogelijk is. De aansluitpunten (water, afvoer en elektra) van uw keuken moeten binnen de aangegeven zone vallen;
- Het is mogelijk om een deel van de keuken, bijvoorbeeld kasten of kookeiland, buiten de op verkooptekeningen aangegeven keukenzone te plaatsen, mits eventueel benodigde aansluitingen binnen de keukenzone vallen of in het kastwerk worden opgelost;
- Voor de afzuigkap of eventuele kookplaat met geïntegreerde werkbladafzuiging dient u altijd te kiezen voor een recirculatie afzuiging/afzuigkap. Luchtafvoer naar buiten is niet mogelijk;
- Standaard zijn een warm- en koudwater aansluitpunt in de keuken voorzien. Wanneer u een kokendwaterkraan zoals bijvoorbeeld een Quooker wenst is, afhankelijk van merk en type, wellicht alleen een koudwater punt benodigd. Het aanbrengen van waterleidingen die u niet gaat gebruiken is in verband met risico op legionella niet wenselijk, houdt u er dus rekening mee dat u deze leidingen dan laat vervallen.

4. Ruwbouwopties 3: Voorzieningen en installaties

Uw woning in Florijn kent standaard al een 'rijk' uitrustingsniveau en wordt zeer compleet aan u opgeleverd! Naast het eersteklas sanitair en het innovatieve verlichtingssysteem waarmee uw woning standaard wordt uitgerust, zijn elektrapunten in de verschillende vertrekken al in ruime mate voorzien. Ook zijn er diverse loze leidingen opgenomen die u, indien u dit wenst, alleen nog maar hoeft te laten voorzien van de door u gewenste bekabeling. Op de verkooptekening van uw woning treft u de aansluitingen die reeds zijn opgenomen!

Desalniettemin kunnen wij het ons voorstellen dat u wellicht aanvullende wensen heeft en posities van reeds opgenomen voorzieningen wenst te verplaatsen of juiste extra aansluitingen wenst toe te voegen. In het beginstadium van de bouw kunt u deze keuzes nog maken.

In dit hoofdstuk zijn alle mogelijkheden opgenomen, zoals u zult zien zijn er talloze mogelijkheden waarmee u het zo gek kunt maken als u zelf wilt! Maar nogmaals, het standaard uitrustingsniveau van uw Florijn appartement is al zeer compleet en zonder meer kosten voor extra installaties zo te betrekken!

4.1. Elektra, verlichting, data, televisie en audio

In het beginstadium van de bouw kunt u ten aanzien van elektra, verlichting, data, televisie en audio nog kiezen voor de volgende opties:

- een extra enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) € 229,-
- een extra wandcontactdoos op aparte groep 230V 16amp. € 423,-
- het bedraden loze leiding, wandcontactdoos op een aparte groep 230V 16amp. € 218,-
- een extra wandcontactdoos op aparte groep, 2x230V/400V, 16amp. € 780,-
- het bedraden van een loze leiding, wandcontactdoos op aparte groep 2x230V/400V 16amp. € 572,-
- een extra tweevoudige wandcontactdoos (niet op aparte groep) € 255,-
- het vervangen enkelevoudige wandcontactdoos door een tweevoudige wandcontactdoos € 90,-
- het vervangen van een tweevoudige wandcontactdoos door een drievoudige wandcontactdoos € 108,-
- het vervangen van tweevoudige wandcontactdoos door een viervoudige wandcontactdoos € 166,-
- een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos, buitengeplaatst met schakelaar binnenzijde woning € 449,-
- een spatwaterdichte tweevoudige wandcontactdoos, buitengeplaatst met schakelaar binnenzijde woning € 507,-
- een extra enkelvoudige vloercontactdoos € 368,-
- een extra tweevoudige vloercontactdoos € 440,-
- het vervangen standaard enkele wandcontactdoos door
 - a) een enkele wandcontactdoos + USB aansluiting type A € 120,-
 - b) een enkele wandcontactdoos +2x USB aansluiting 1x type A en 1x type C € 130,-
 - c) een enkele wandcontactdoos met 2x USB aansluiting type A € 132,-
- een extra aansluitpunt in plafond t.b.v. plafondverlichting (centraaldoos met voeding, exclusief bluetooth chip) € 236,-
- een extra aansluitpunt in de wand t.b.v. wandverlichting (wandmontagedoos met voeding, exclusief bluetooth chip) € 297,-
- het leveren, monteren en programmeren bluetooth chip t.b.v. plafond- of wandlichtpunt € 178,-
- het leveren en programmeren extra draadloze lichtschakelaar € 178,-

▪ het aansluiten elektra tbv spiegel met verlichting	€ 121,-
▪ een extra loze leiding tbv CAI vanaf meterkast	€ 311,-
▪ een loze leiding bedraden tbv CAI (inclusief afmontage in betreffende ruimte, exclusief afmontage in meterkast, exclusief splitter en/of versterker)	€ 128,-
▪ Extra CAI leiding bedraad (compleet met buis en draad, inclusief afmontage in betreffende ruimte, exclusief afmontage in meterkast, exclusief splitter en/of versterker)	€ 420,-
▪ het leveren en monteren CAI versterker van 3e aansluitpunt CAI	€ 267,-
▪ een extra loze leiding tbv TELEFOON vanaf meterkast	€ 311,-
▪ een loze leiding bedraden tbv TELEFOON (inclusief afmontage in betreffende ruimte en in de meterkast RJ45 stekker)	€ 189,-
▪ een extra TELEFOON leiding (compleet met buis en draad, inclusief afmontage in betreffende ruimte en in de meterkast RJ45 stekker)	€ 482,-
▪ een extra loze leiding tbv DATA vanaf meterkast	€ 259,-
▪ een loze leiding bedraden tbv DATA (inclusief afmontage in betreffende ruimte en in de meterkast RJ45 stekker exclusief splitter en versterker)	€ 242,-
▪ een extra DATA leiding (compleet met buis en draad, inclusief afmontage in betreffende ruimte en in de meterkast RJ45 stekker exclusief splitter en versterker)	€ 482,-
▪ het verplaatsen van een wandcontactdoos of loze leiding	
a) binnen dezelfde ruimte (voor start bouw)	€ 112,-
b) naar andere ruimte (voor start bouw)	€ 142,-
▪ het verplaatsen van een plafondlichtpunt	
a) binnen dezelfde ruimte (voor start bouw)	€ 112,-
b) naar andere ruimte (voor start bouw)	€ 142,-
▪ een extra aardlekschakelaar ivm meer dan 8 groepen	€ 426,-
▪ een hoofdschakelaar 4 polig ipv 2 polig ivm meer dan 8 groepen	€ 255,-
▪ een extra groep in de meterkast (230V 16A)	€ 344,-
▪ een extra groep in de meterkast (400V 16A)	€ 416,-
▪ een extra dubbel wandcontactdoos opbouw in meterkast	€ 100,-
▪ een audio leiding	
a) loos t.b.v 1 speaker	€ 285,-
b) loos t.b.v. 4 speakers	€ 935,-
c) bedraad incl. afmontage t.b.v. 1 speaker	€ 405,-
d) bedraad incl. afmontage t.b.v. 4 speakers	€ 1.417
▪ HDMI aansluiting bedraad incl. afmontage (max 15mtr.)	€ 1.179
▪ het aanbrengen 50mm buis tbv bekabeling TV in de wand	€ 160,-
▪ een extra loze leiding uitkomend in meterkast	€ 311,-
▪ een extra rookmelder 230 v met back-up batterij	€ 249,-
▪ het bedraden loze leiding individuele autolader op eigen parkeerplaats	offerte
▪ het leveren en monteren autolader op eigen parkeerplaats	offerte
▪ het aanpassen standaard schakelmateriaal, wit wordt zwart	offerte
▪ het vervallen dubbele wandcontactdoos	€ 55,-

4.2. Klimaat

Ten aanzien van de klimaat installaties, vloerverwarming en mechanische ventilatie, zijn er beperkte mogelijkheden tot uitbreiding of aanpassing. In overleg en alleen ná technische beoordeling door de aannemer en installateur is het mogelijk om te kiezen voor:

▪ het verplaatsen van de thermostaat binnen dezelfde ruimte (voor start bouw)	€ 112,-
▪ het verplaatsen van een MV punt, binnen dezelfde ruimte (voor start bouw)	€ 183,-
▪ een extra MV-punt i.v.m. uitbreiding verblijfsruimte / extra ruimte	€ 262,-
▪ aanpassing basis vloerverwarming i.v.m. wijziging indeling (per) ruimte	€ 295,-

4.3. Water en afvoer voorzieningen (keuken en bijkeuken)

U kunt in het beginstadium van de bouw ten aanzien van warm- en koudwater- en afvoer aansluitpunten in de keuken en wasruimte/bijkeukens nog keuzes maken voor de volgende extra voorzieningen.

De meerprijzen voor de keuken installaties bedragen zijn als volgt:

- het verplaatsen van een koudwater-, warmwater- en afvoerleiding
 - a) op zelfde wand € 360,-
 - b) naar een andere wand of kookeiland € 666,-
- het verplaatsen van aansluitleiding koud water en afvoer t.b.v. vaatwasser naar een andere wand dan spoelbak € 383,-
- het aanbrengen van een koudwater aansluitpunt tbv Quooker o.g. € 148,-
- het aansluiten van een Quooker o.g. (excl. levering) € 273,-
- het monteren en aansluiten van een 1-gats keukenmengkraan (excl. levering) € 210,-
- het aanbrengen van een aansluitpunt voor een Amerikaanse koelkast, koudwater met tapkraan max. 3mtr vanaf spoelbak € 206,-
- het aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. een stoomoven koud water met tapkraan en afvoer, max. 3mtr vanaf spoelbak € 402,-
- het aanpassen basis vloerverwarming i.v.m. indeling keuken, bijvoorbeeld als gevolg van hoekkeuken of kookeiland € 111,-

Voor de wasruimte/berging/technische ruimte

- het leveren en monteren van afgedopte koudwater- warmwater- en afvoer aansluitpunten t.b.v. een uitstortgootsteen € 649,-
- Verplaatsen wasmachine aansluiting (water en afvoer)
 - a) op dezelfde wand € 222,-
 - b) naar een andere wand, in dezelfde ruimte € 409,-
 - c) naar andere ruimte € 768,-
- het leveren en monteren Ocean waterslot € 140,-
- het leveren en monteren van een waterslagdemper € 215,-
- BWT AQA perla 05 waterontharder incl. aanpassingen leidingen offerte
- BWT AQA perla 20 Waterontharder incl. aanpassingen leidingen offerte

4.4. Zonwering (screens)

In de vrij op naam prijs van de appartementen is géén zonwering opgenomen. U kunt er voor kiezen om uw appartement tijdens de bouw door de aannemer te laten voorzien van screens.

Aangezien Florijn wordt voorzien van veel verschillende kozijnen en kozijnen niet per woningtype gelijk zijn, worden screens *op aanvraag en altijd op basis van een individuele maatwerk offerte* aan u aangeboden!

U kunt er ook voor kiezen om tijdens de bouw alleen alvast de aansluitingen voor elektrische zonwering aan te laten brengen. Zo bent u er zeker van dat u in de toekomst altijd nog screens kunt laten plaatsen, de kosten voor deze aansluitingen zijn als volgt:

- € 298,- voor een aansluitpunt ten behoeve van zonwering met schakelaar en loze leiding naar zonwering;
- € 141,- voor een loze leiding vanaf de schakelaar naar 2de zonwering (alleen geldig in combinatie met aansluitpunt t.b.v. zonwering en zelfde gevel);
- € 216,- voor een lege zonwering leiding met leiding voor schakelaar;
- €239,- voor een aansluitpunt ten behoeve van zonwering met vaste voeding naar zonwering.

Mocht u screens aan de buitenzijde van uw ramen overwegen dan is het van belang om u te realiseren dat de ochtendzon op de oostgevels staat en de avondzon op de westgevels. De noordgevels ondervinden doorgaans weinig tot geen hinder van zonlicht. Aan u de keuze!

5. Afbouwopties

Nadat u aan de hand van voorgaande fases met ruwbouwopties vooral technische keuzes heeft moeten maken, breekt voor u een creatieve fase aan waarin u over de afwerking van woning moet gaan nadenken.

Zelf of wellicht samen met een interieur ontwerper van Studio Lanen en de Staetes projectpartners maakt u uw keuzes voor o.a. kleurstellingen, raamstoffering en type vloer- en wandafwerking die u na oplevering wenst aan te laten brengen. Uit deze keuzes volgen wellicht aanvullende wensen waarvoor u de aannemer nog enkele voorbereidingen wilt laten treffen?

In deze laatste fase met meer- en minderwerkopties van de aannemer legt u uw wensen ten aanzien van fijne wandafwerking vast. Ook wordt u in deze fase in de gelegenheid gesteld om middels de showroom van de deurenleverancier de standaard binnendeuren naar wens aan te passen en zo de bijvoorbeeld de stijl en kleurstelling van de binnendeuren en de uitvoering van het hang- en sluitwerk af te stemmen op uw overige keuzes voor afwerking en inrichting van uw appartement.

5.1. Standaard binnendeuren en deurkozijnen (showroom)

De binnendeuren in uw woningen worden standaard, met uitzondering van de begane grond, uitgevoerd in *verdiepingshoge* houten kozijnen en voorzien van stompe fabrieksmatig afgelakte deuren. Afgelakte binnendeuren die zonder glaspaneel boven de deur doorlopen tot aan het plafond geven elke nieuwe woning meer klasse en een fraaie uitstraling!

Binnendeurkozijnen worden voorzien van aluminium beslag. De deuren van het toilet en de badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetslot en de overige binnendeuren worden voorzien van een loopslot. Het hang- en sluitwerk van de binnendeuren is standaard uitgevoerd met rozetten.

Showroom standaard binnendeuren

Het is mogelijk om de standaard binnendeuren naar wens aan te passen. Middels een showroom van de deurenleverancier is het mogelijk om uw appartement te laten voorzien van andere stijl binnendeuren, kleuren te wijzigen (zwart i.p.v. wit), het standaard deurbeslag te wijzigen en deuren eventueel uit te laten voeren met verdeckte (onzichtbare) scharnieren.

Deze showroom betreft in eerste instantie een digitale showroom, ook wel deurenportaal genoemd. Het online deurenportaal is gebruiksvriendelijk, 24/7 beschikbaar en u ziet overzichtelijk wat er binnen de collectie van de deurenleverancier allemaal mogelijk is. Bij het maken van uw keuzes via de website ziet u direct wat de meer- en minderprijzen zijn!

U wordt voor deze digitale showroom uitgenodigd zodra de sluitingsdata van de ruwbouwopties zijn gepasseerd en al uw wensen t.a.v. alternatieve indelingen zijn verwerkt. Nadere informatie en persoonlijke uitnodigingen voor dit deurenportaal ontvangt u te zijner tijd via de aannemer. Mocht u de mogelijkheden liever eerst in het echt willen zien, het is goed om te weten dat de deurenleverancier ook beschikt over een aantal fysieke showrooms waar u op afspraak terecht kunt!

Net zoals voor de sanitairshowroom maakt u de daadwerkelijke keuzes echter wel online. Uw keuzes worden direct weergegeven in een gespecificeerde prijsopgave. Zodra u uw keuzes definitief heeft gemaakt, dient u via de website uw bestelling bij de deurenleverancier in. U ontvangt per e-mail uw opdrachtbevestiging. De deurenleverancier en aannemer verwerken uw order en realiseren tijdens de bouw de door u gewenste aanpassingen!

De facturering van de binnendeuren wordt door de aannemer verzorgd, conform afspraken die hierover in de aannemingsovereenkomst zijn gemaakt.

Schuifdeuren en glazen puien ten behoeve van kamer-en-suite indeling

Mogelijk heeft u bij de Ruwbouwopties 1 'de ideale indeling van uw woning' keuzes gemaakt voor een alternatieve indeling van uw nieuwe woning en hierbij enkele standaard binnendeuren laten vervallen, gekozen om deuren uit te voeren als schuifdeur of puien toegevoegd ten behoeve van een kamer-en-suite indeling?

Realiseert u zich dat de schuifdeuren en glazen puien geleverd worden door een andere leverancier dan de standaard binnendeuren en derhalve niet zijn opgenomen in het hiervoor benoemde deurenportaal.

5.2. Fijnafwerking wanden

Uw appartement wordt standaard behangklaar opgeleverd. U kunt er ook voor kiezen om alle wanden van uw appartement met uitzondering van de natte ruimten en uw berging op de begane grond sausklaar op te laten leveren, waardoor deze geschikt zijn om af te werken met bijvoorbeeld een mat afwerksysteem, vinylbehang, een glasvlies versterkt verfsysteem of een fijne sierpleister.

De meerprijs voor het 'sauusklaar' opleveren bedraagt:

▪ voor de appartementen type 01	: € 6.595,- inclusief BTW
▪ voor de appartementen type 02 (S)	: € 7.200,- inclusief BTW
▪ voor de appartementen type 03A & 03B	: € 7.865,- inclusief BTW
▪ voor de appartementen type 04	: € 7.200,- inclusief BTW
▪ voor de appartementen type 05	: € 7.865,- inclusief BTW
▪ voor de appartementen type 06 (S)	: € 8.773,- inclusief BTW
▪ voor de appartementen type 07	: € 7.865,- inclusief BTW
▪ voor de appartementen type 08	: € 8.773,- inclusief BTW

5.3. Zonnepanelen

Voor uw woning zijn in het basis opleveringsniveau géén zonnepanelen voorzien. Voor de algemene ruimten en installaties is wel voorzien in een aantal zonnepanelen (7 stuks). Deze zonnepanelen worden aangebracht op het hoogstgelegen dakvlak, namelijk het dak van de 7e verdieping zodat niemand hier op uit kijkt. Deze zonnepanelen worden aangesloten op de meterkast van de algemene ruimte en de opbrengsten van deze panelen komen daardoor ten gunste van de Vereniging van Eigenaars.

In het vergunnings- en technisch ontwerp is ruimte gereserveerd om optioneel en in de toekomst totaal circa 115 zonnepanelen aan te laten brengen en aan te laten sluiten op de individuele elektrameters. Het daadwerkelijke aantal zonnepanelen dat (eventueel, zie hierna) totaal en per appartement aangeschaft kan worden is afhankelijk van het beschikbaar dakoppervlak, maatvoering van zonnepanelen en uw woningtype. Het ligt het voor de hand om de beschikbare ruimte (en daarmee het aantal panelen) alsdan op basis van woningoppervlak en breukdelen te verdelen.

Er is echt voor gekozen om deze optie *nog niet* in deze kopersoptielijst op nemen. Omdat er sprake is van verschillende dakvlakken kunnen wij ons voorstellen dat een eventueel uitzicht op zonnepanelen door betreffende woningeigenaren niet of minder gewaardeerd zal worden. Wij kiezen er daarom bewust voor om de concrete kopersoptie tot aanschaf van extra zonnepanelen eerst ter besluitvorming voor te leggen aan de Vereniging van Eigenaars, waar u na aankoop van uw woning automatisch lid van wordt. De eerste Algemene Ledenvergadering (ALV, de 'opstartvergadering') wordt circa 6 maanden vóór bouwkundige

oplevering georganiseerd. Het onderwerp 'Zonnepanelen' kan dan op de agenda gezet worden, waarna dienovereenkomstig zal worden gehandeld.

Wanneer er tijdens de eerste ALV door de kopers-eigenaars collectief wordt besloten om de extra, individuele zonnepanelen aan te laten brengen, dan biedt het technisch- en vergunningsontwerp (op basis van de huidige stand der techniek) voor de appartement typen 01, 02, 03, 04 en 05 ruimte voor twee (2) zonnepanelen en voor de appartement type 06, 07 en 08 drie (3) zonnepanelen.

6. Administratieve en financiële afwikkeling

6.1. Opdrachtbevestigingen

Na uw gesprek met uw kopersbegeleider en na de diverse showroombezoeken ontvangt u van hen -op basis van de afspraken die u met hen maakt- een of meerdere meer- en minderwerkopgaves. Na uw controle tekent u deze opgaves voor opdrachtgeving waarna de aannemer en installateur zorgdragen voor uitvoering en realisatie van uw woonwensen.

Houdt u er alstublieft rekening mee dat er na het verstrijken van de sluitingsdatum geen wijzigingen meer doorgevoerd kunnen worden? De sluitingsdata worden door de aannemer gecommuniceerd zodra de startdatum voor de bouw bekend is.

6.2. Betalingscondities en termijnen

Alle vermelde prijzen in deze kopersoptielijst zijn inclusief 21 % BTW, en gelden zolang de werkzaamheden in de normale bouwstroom kunnen worden meegenomen. Bij het overeenkomen van meer- en minderwerk geldt de termijnregeling conform de aannemingsovereenkomst:

- eerste termijn, te weten 25% van het totaalbedrag bij opdracht verstrekking;
- tweede en laatste termijn 75 % bij het gereedkomen van het meer- en minderwerk.

Voor de overige voorwaarden ten aanzien van meer- en minderwerk verwijzen wij naar de aannemingsovereenkomst.

6.3. Wijzigingen tijdens de bouw

Deze kopersoptielijst, als ook de Technische Omschrijving en het Staetes woonboek waarnaar wordt verwezen is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens van tekeningen, verstrekt door de architect, adviseurs en projectpartners.

Ondanks bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen die voortvloeiend uit eisen van o.a. de overheid, Bouwgarant en nutsbedrijven door de aannemer moeten worden aangebracht. Deze veranderingen kunnen zowel van architectonische als van technische aard zijn. Ook is het mogelijk dat de aannemer gedwongen is andere dan de opgegeven materialen te verwerken, bijvoorbeeld doordat de omschreven materialen niet meer leverbaar zijn of doordat overmacht tijdige levering ervan onmogelijk maakt.

De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bruikbaarheid van uw appartement. Dergelijke wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. Overige wijzigingen vinden uitsluitend plaats in overleg tussen koper en aannemer. De op tekening ingeschreven maten zijn circa-maten.



FLORIJN
is een woonformule van Staetes
en een ontwikkeling van
Ontwikkelingsmaatschappij
Zwijndrecht B.V.



Hectorstraat 11H | 3054 PC Rotterdam | T 088 - 100 1550 | E info@staetes.nl