

PRIJSLIJST BRONKHORST ANDEL

8 twee-onder-één-kapwoningen | 6 hoek- en 12 tussenwoningen

Bouwnr	Woning	Type	Tuin	Woonopp.* (circa m ²)	Perceelopp. (circa m ²)	Koopsom (Vrij op Naam)
1	Hoekwoning	E	Zuid	121	179	€ 295.000,-
2	Tussenwoning	D	Zuid	101	102	€ 239.000,-
3	Tussenwoning	C	Zuid	89	90	€ 210.000,-
4	Tussenwoning	C	Zuid	89	90	€ 210.000,-
5	Tussenwoning	C	Zuid	89	97	€ 210.000,-
6	Tussenwoning	C	Zuid	89	97	€ 210.000,-
7	Tussenwoning	C	Zuid	89	90**	€ 210.000,-
8	Tussenwoning	D	Zuid	101	102**	€ 239.000,-
9	Hoekwoning	E	Zuid	121	177**	€ 295.000,-
10	Hoekwoning	E	Zuid	121	182**	€ 297.500,-
11	Tussenwoning	D	Zuid	101	104**	€ 245.000,-
12	Tussenwoning	D	Zuid	101	106**	€ 246.000,-
13	Tussenwoning	D	Zuid	101	116	€ 249.000,-
14	Hoekwoning	E	Zuid	121	189	€ 299.500,-
15	Hoekwoning	E	Zuid	121	194	€ 301.000,-
16	Tussenwoning	D	Zuid	101	122	€ 251.000,-
17	Tussenwoning	D	Zuid	101	114**	€ 248.000,-
18	Hoekwoning	E	Zuid	121	238**	€ 315.000,-
19	Twee-onder-één-kap	A	Oost	133	237	€ 367.500,-
20	Twee-onder-één-kap	B	Oost	141	208	€ 379.000,-
21	Twee-onder-één-kap	A	Oost	133	208	€ 359.000,-
22	Twee-onder-één-kap	B	Oost	141	215	€ 379.000,-
23	Twee-onder-één-kap	B	West	141	267	€ 392.500,-
24	Twee-onder-één-kap	A	West	133	229	€ 367.500,-
25	Twee-onder-één-kap	B	West	141	235	€ 387.500,-
26	Twee-onder-één-kap	A	West	133	287	€ 384.500,-

Opmerkingen:

* Het woonoppervlakte is berekend conform de NEN2580.

** Perceeloppervlakte is exclusief (deel) achterpad.

Alle bouwnummers hebben een antispeculatiebeding. Vraag de makelaar naar de voorwaarden.

Algemene voorzieningen:

- Duurzaam en gasloos wonen d.m.v. luchtwarmtepomp.
- Balansventilatie met warmteterugwinning.
- Inclusief compleet ingericht modern toilet en badkamer.

Verkoopprocedure:

- Kijk voor de verkoopprocedure en de verkoopstukken per bouwnummer op www.bronkhorst-andel.nl

Aankoopcondities:

- Inbegrepen zijn 21% btw en notariskosten met betrekking tot levering, kadastraal recht en dergelijke, doch exclusief de kosten die te maken hebben met de financiering van de woning. Wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht van 6% op jaarbasis.
- De kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat zijn in de koopsom inbegrepen.

PRIJSLIJST BRONKHORST ANDEL

8 twee-onder-één-kapwoningen | 6 hoek- en 12 tussenwoningen

- De gemeentelijke (leges) kosten zijn in de koopsom inbegrepen.
- De opgegeven woon- en perceeloppervlaktes zijn bij benadering; De juiste perceeloppervlakte zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Jansen Bouwontwikkeling BV behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.
- De koop-/aannemingsovereenkomst wordt met Jansen Bouwontwikkeling BV gesloten.
- Alle meer- en minderwerken worden rechtstreeks gecontracteerd tussen de Aannemer en de Verkrijger. Meer- en minderwerk valt onder garantie van Woningborg.
- Prijsvast tot 30 september 2020.

Niet in de koopsom begrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk.
- Abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- Advieskosten en afsluitkosten voor uw hypotheek.
- Advieskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Kosten voor het aanvragen van Nationale Hypotheekgarantie.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Tuinaanleg/bestrating (tenzij uitdrukkelijk anders vermeld).

Opties type A, B	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 13.950,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 19.950,-
Trapkast	€ 1.450,-
Kamerindeling zolder	€ 7.850,-
Dakkapel	€ 8.450,-
Dakraam ca. 0,8 x 1,4 m	€ 1.450,-

Opties type C	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 11.950,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 17.950,-
Trapkast	€ 1.450,-
Dakkapel	€ 7.950,-
Dakraam ca. 0,8 x 1,4 m	€ 1.450,-

Opties type D	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 12.950,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 18.950,-
Trapkast	€ 1.450,-
Dakkapel	€ 7.950,-
Dakraam ca. 0,8 x 1,4 m	€ 1.450,-

PRIJSLIJST BRONKHORST ANDEL

8 twee-onder-één-kapwoningen | 6 hoek- en 12 tussenwoningen

Opties type E	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw achterzijde 1,2 m	€ 13.950,-
Uitbouw achterzijde 2,4 m	€ 19.950,-
Trapkast	€ 1.450,-
Dakkapel	€ 7.950,-
Dakraam ca. 0,8 x 1,4 m	€ 1.450,-

VERKOOP | INFORMATIE



De Makelaars van Altema
Burg. van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem

T 0183 - 307 040
W www.dmv.nl

ONTWIKKELAAR



Jansen Bouwontwikkeling B.V.
Postbus 278
6600 AG Wijchen

T 024 - 642 17 46
W www.jansenbouwontwikkeling.nl