

RESERVERINGSOVEREENKOMST BOUWKAVEL

Project: De Broamhaa

Plaats: Bornerbroek



Ondergetekenden,

1.

De Broamhaa B.V., statutair gevestigd te Bornerbroek, kantoorhoudende te 7627 RA Bornerbroek, Schapendrift 7, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 81888600. Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.H.M. Braamhaar. Hierna te noemen "**De Broamhaa**";

2.

ACHTERNAAM		
GESLACHT (M/V)		
VOORNAMEN (VOLUIT)		
TITEL(S)		
ADRES		
POSTCODE EN WOONPLAATS		
GEBOORTEDATUM		
GEBOORTEPLAATS		
BURGER SERVICE NUMMER		
TELEFOONNUMMER VAST		
TELEFOONNUMMER MOBIEL		
EMAIL ADRES		
BURGELIJKE STAAT		

Hierna te noemen: "**Aspirant-koper**";

Hierna ook gezamenlijk te noemen: "**Partijen**";

Komen overeen als volgt:

De Broamhaa verplicht zich aan Aspirant-koper tot reservering van bouwkaavel op het plan De Broamhaa te Bornerbroek. De bouwkaavel ligt in fase

De kavels zullen bouwrijp geleverd worden. Naar verwachting is dat voor kavel 1 t/m 4 het 3^e kwartaal 2023 en kavel 5 t/m 9 eind 2022.

De kavel- en situatietekening van het plan is als bijlage bij deze reserveringsovereenkomst bijgevoegd.

Reservering

- De Broamhaa houdt de bouwkaavel vrij voor Aspirant-koper gedurende de reserveringstermijn.
- Aspirant-koper heeft gedurende deze looptijd het exclusieve recht op koop van de bouwkaavel.
- Deze reservering is na datum van ondertekening 4 weken geldig, is persoonlijk en niet overdraagbaar aan derden.
- De reservering gaat in vanaf het moment dat de Aspirant-koper deze overeenkomst heeft getekend.
- Er worden geen kosten doorberekend voor deze 4 weken reservering.
- Deze reserveringsovereenkomst eindigt:
 - o 4 weken na totstandkoming;
 - o Indien door Aspirant-koper schriftelijk (kan ook per mail) verklaart de reserveringsovereenkomst te willen beëindigen;
 - o Indien door Aspirant-koper wordt aangegeven over te gaan tot het tekenen van de koopovereenkomst voor de betreffende bouwkaavel.

Verlenging reservering

- Aspirant-koper kan om een verlenging van de reserveringstermijn verzoeken. De Broamhaa kan in dat geval besluiten tot verlenging van deze overeenkomst telkens met 4 weken, met een maximum van 8 weken.
- Indien Aspirant-koper verzoekt om verlenging van 4 weken, is Aspirant-koper een reserveringsvergoeding verschuldigd van € 1.000,--. De 4 weken verlenging gaat in op het moment dat het bedrag door De Broamhaa is ontvangen.
- Aspirant koper heeft 2 werkdagen de tijd om dit bedrag over te maken nadat de kosteloze optietermijn (zie onder reservering) is verlopen. De vergoeding dient maandelijks bij vooruitbetaling te worden overgemaakt op rekeningnummer
- **IBAN NL 95 RABO 0370 9220 77** ten name van De Broamhaa onder vermelding van "De Broamhaa, fase ..., bouwnummer ... reservering".
- Indien Aspirant-koper over gaat tot de aankoop van de betreffende bouwkaavel zal de betaalde reserveringsvergoeding in mindering worden gebracht op de koopsom. Verrekening zal plaatsvinden bij de levering via de Notaris.

Aldus in enkelvoud opgemaakt en ondertekend te d.d.

Aspirant-koper,

De Broamhaa,

.....

J.H.M. Braamhaar

Bijlage: kaveltekening