

## Prijslijst kavels De Broamhaa

Kavelnummer	Fase	Kavelgrootte	Parkeren	V.O.N. prijs
2	Fase 1	ca. 496 m2	Minimaal 2 op eigen terrein (verplicht)	€ 209.525,00
3	Fase 1	ca. 652 m2	Minimaal 2 op eigen terrein (verplicht)	€ 260.800,00
4	Fase 1	ca. 673 m2	Minimaal 2 op eigen terrein (verplicht)	€ 269.200,00
5	Fase 1	ca. 678 m2	Minimaal 2 op eigen terrein (verplicht)	€ 271.200,00
6	Fase 1	ca. 588 m2	Minimaal 2 op eigen terrein (verplicht)	€ 249.900,00
7	Fase 1	ca. 745 m2	Minimaal 2 op eigen terrein (verplicht)	€ 290.550,00
8	Fase 1	ca. 622 m2	Minimaal 2 op eigen terrein (verplicht)	€ 243.750,00
9	Fase 1	ca. 677 m2	Minimaal 2 op eigen terrein (verplicht)	€ 265.590,00

De koopsommen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen, inbegrepen zijn:

- 21% BTW;
- notariskosten over de levering van de grond;
- de makelaarskosten;
- kadasterkosten;

Niet inbegrepen zijn:

- financieringskosten, zoals: hypotheek advieskosten, hypotheekakte, afsluitprovisie;
- de kosten van: aannemer, architect, constructeur en overige adviseurs;
- eventuele grondverbetering, sonderingskosten en aanvullend onderzoek op verzoek van de gemeente;
- de eenmalige aansluitkosten van water, elektriciteit en riolering;
- (bouw) leges gemeente Almelo;
- rente over grondkosten, vanaf:
  - o 1 november 2022 voor fase 1
  - o 1 september 2023 voor fase 2
- abonnement CAI en (indien beschikbaar) glasvezel;
- aansluiting en abonnement KPN (telefoon) en andere aanbieders;

### Gedelegeerd Ontwikkelaar:

Ska-pa  
Twentepoort Oost 16,  
7609 RG Almelo



### Verkoop en inlichtingen:

Kamphuis Makelaars  
Ootmarsumsestraat 83,  
7602 JS Almelo



**DE NR.1 VAN ALMELO**

0546 869111 • [www.kamphuismakelaars.nl](http://www.kamphuismakelaars.nl) 