

VERKOOPPROCEDURE De 4-Erven Twello

U kunt in aanmerking komen voor één van de woningen door het invullen van het inschrijfformulier.

Om de toewijzing van de woningen zorgvuldig te kunnen uitvoeren is het van belang dat u het inschrijfformulier compleet invult en tijdig retourneert.

De toewijzingsprocedure zal als volgt verlopen:

1. Wanneer u, na het bestuderen van de verkoopdocumentatie geïnteresseerd bent in één van de woningen, kunt u zich via de website www.4erventwello.nl inschrijven via <https://4erventwello.nl/nl/procedure-en-voorwaarden/procedure>. U kunt het inschrijfformulier tot uiterlijk **woensdag 12 januari 2022, 17.00 uur** invullen.
2. Uiterlijk **19 januari 2022** zult u, over het wel of niet toewijzen van een bouwnummer, worden geïnformeerd. Het is van belang dat u op uw inschrijfformulier alle bouwnummers van uw voorkeur aangeeft, u zult geen bouwnummer toegewezen krijgen die u niet als voorkeur heeft opgegeven.
3. Bij de toewijzing van de woningen in de categorie A "bereikbare koop" (bouwnummers 31, 32, 35 36, 37 en 38) geldt voorrang voor kopers met een (gezamenlijk) maximaal bruto huishoudensinkomen van € 50.000,-- per jaar. Als u op basis van de doelgroepenverordening van de gemeente Voorst in aanmerking komt voor een woning in de categorie A "bereikbare koop" dan dient u bewijsmiddelen zoals een inkomensverklaring van de Belastingdienst toe te voegen nadat een bouwnummer u voorlopig is toegewezen. De gemeente Voorst zal op basis van de gegevens van de gegadigde (door BNC aan de gemeente aan te leveren) de inkomstenstoets uitvoeren. Indien gegadigde voldoet kan de toewijzing door BNC definitief plaatsvinden.
4. Wij vinden het belangrijk dat de verkoop transparant verloopt. Daarom hebben wij besloten om de woningen middels een inschrijving en daaropvolgende loting aan te bieden. De inschrijvingen worden door middel van loting door Slaghekke notariaat per categorie van een volgnummer voorzien. De inschrijvingen in categorie A (bereikbare koop) worden van een volgnummer voorzien en de inschrijvingen in categorieën 1 en daarna 2 van een volgnummer voorzien. Op basis van het volgnummer worden de bouwnummers toegewezen aan de hand van de opgegeven voorkeuren. De notaris start bij de eerste voorkeur. Indien deze woning niet meer beschikbaar is dan gaat de notaris door naar de 2^e voorkeur, enzovoort. Van de loting zal door de notaris een proces verbaal worden opgesteld. Na de toewijzing zal de makelaar de belangstellenden die een woning toegewezen hebben gekregen uitnodigen voor een gesprek.

5. Tijdens het eerste gesprek wordt het project en de woning toegelicht en is er alle gelegenheid om uw vragen te beantwoorden. Op dat moment krijgt u de gelegenheid om een optie te nemen voor de duur van 2 weken.
6. Indien u uw optie wilt omzetten naar koop zal er een afspraak gemaakt worden voor het ondertekenen van de overeenkomsten. De koop van de woning wordt namelijk vastgelegd in een koopovereenkomst en een aannemingsovereenkomst. De koopovereenkomst betreft een overeenkomst voor de koop van de grond en de bijkomende (grond)kosten. De aannemingsovereenkomst is de overeenkomst voor de bouw van de woning. De koopsom van de grond én de aanneemsom van de woning vormen gezamenlijk de V.O.N.-prijs.
7. Indien u onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, komt u op de reservelijst. Wanneer degene die een woning heeft toegewezen gekregen uiteindelijk toch van de koop afziet, dan wordt dit bouwnummer aan één van de inschrijvers op volgorde van de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren. Als u éénmaal een woning heeft toegewezen krijgt u later niet de mogelijkheid om een andere woning toegewezen te krijgen ook al komt een woning met een voor u hogere voorkeur vrij.
8. Per (toekomstig) huishouden kan slechts éénmaal worden ingeschreven. Bij toewijzing en verkoop wordt de akte uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver(s).
9. Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen. Dubbele inschrijfformulieren en inschrijfformulieren die na de sluiting van de inschrijftermijn binnenkomen, worden automatisch achteraan de reservelijst gezet.
10. Over de uitslag van de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.

Wij hopen u voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de woningen in het project De 4-Erven in Twello.

Heeft u toch nog vragen? Stel ze ons gerust!



Veilingstraat 22
7391 GM Twello
0571 – 27 44 94
twello@bieze-makelaars.nl



Torenbosch 66
7391 CA Twello
0571 - 272787
info@eckhuys.nl