

PRIJSLIJST



Nr.	Omschrijving	Bijzonderheden	Kavelopp. ca. in m ²	Woonopp.* ca. in m ²	VON-prijs
01	2 [^] 1 kapwoning	Grote berging	336	151	€ 625.000
02	2 [^] 1 kapwoning	Garage/berging	396	151	€ 650.000
03	2 [^] 1 kapwoning	Garage/berging	392	151	€ 650.000
04	2 [^] 1 kapwoning	Garage/berging	242	151	€ 600.000
05	Vrijstaande woning	Erker, garage/berging	522	153	€ 750.000
06	Multifunctionele hoekwoning	Garage berging	212	121	€ 475.000
07	Multifunctionele tussenwoning		159	121	€ 420.000
08	Multifunctionele tussenwoning		159	121	€ 420.000
09	Multifunctionele tussenwoning		159	121	€ 420.000
10	Multifunctionele tussenwoning		159	121	€ 420.000
11	Multifunctionele hoekwoning		171	121	€ 435.000

* Gebruiksoppervlakten (G.B.O.) van de woningen zijn volgens de NEN 2580

Woningen zijn compleet en duurzaam afgewerkt:

- Voldoet aan de BENG-normering;
- PV-panelen en warmtepomp;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Vloerverwarming;
- Sanitair, tegelwerk en vrijhangende toiletten.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Buitenberging en/of garage/berging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Makelaarskosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de verkoopprijzen zijn opgenomen:

- Kosten voor eventuele kopersopties;
- Keuken;
- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 5% per jaar te vermeerderen met btw vanaf 1 juli 2022 tot aan de dag van betaling;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon, glasvezel en kabel.
- Eventueel na levering verschuldigde onroerende zaakbelasting, deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Ontwikkeling:



BNC is een samenwerking van:

Bemog Projektontwikkeling
Nikkels Projecten
Le Clercq Projectontwikkeling

Realisatie:



Verkoop en inlichtingen:



Veilingstraat 22
7391 GM Twello
0571 – 27 44 94
twello@bieze-makelaars.nl



Torenbosch 66
7391 CA Twello
0571 - 272787
info@eckhuys.nl