

PRIJSLIJST



Nr.	Omschrijving	Bijzonderheden	Kavelopp. ca. in m ²	Woonopp.* ca. in m ²	VON-prijs
12	Eindwoning	2 parkeerplaatsen op eigen erf	233	102	€ 425.000
13	Middenwoning	Parkeerplaats op eigen erf	117	102	Niet in verkoop
14	Middenwoning	Parkeerplaats op eigen erf	117	102	€ 300.000
15	Middenwoning	Parkeerplaats op eigen erf	117	102	€ 300.000
16	Middenwoning	Parkeerplaats op eigen erf	117	102	€ 300.000
17	Middenwoning	Parkeerplaats op eigen erf	117	102	€ 300.000
18	Eindwoning	Parkeerplaats op eigen erf	150	102	€ 400.000
19	Eindwoning	Erker, 2 parkeerplaatsen op eigen erf	175	107	€ 415.000
20	Middenwoning	Parkeerplaats op eigen erf	120	102	€ 300.000
21	Middenwoning	Parkeerplaats op eigen erf	120	102	€ 300.000
22	Middenwoning	Parkeerplaats op eigen erf	120	102	€ 300.000
23	Middenwoning	Parkeerplaats op eigen erf	120	102	€ 300.000
24	Middenwoning	Parkeerplaats op eigen erf	120	102	€ 300.000
25	Eindwoning	2 parkeerplaatsen op eigen erf	219	102	€ 425.000

* Gebruiksoppervlakten (G.B.O.) van de woningen zijn volgens de NEN 2580

Woningen zijn compleet en duurzaam afgewerkt:

- Voldoet aan de BENG-normering;
- PV-panelen en warmtepomp;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Vloerverwarming;
- Sanitair, tegelwerk en vrijhangende toiletten;
- Mee-ontworpen erfafscheidingen.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Buitenberging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Makelaarskosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de verkoopprijzen zijn opgenomen:

- Kosten voor eventuele kopersopties;
- Keuken;
- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 5% per jaar te vermeerderen met btw vanaf 1 juli 2022 tot aan de dag van betaling;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon, glasvezel en kabel.
- Eventueel na levering verschuldigde onroerende zaakbelasting, deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Ontwikkeling:



BNC is een samenwerking van:

Bemog Projektontwikkeling
Nikkels Projecten
Le Clercq Projectontwikkeling

Realisatie:



Verkoop en inlichtingen:



Veilingstraat 22
7391 GM Twello
0571 – 27 44 94
twello@bieze-makelaars.nl

Torenbosch 66
7391 CA Twello
0571 - 272787
info@eckhuys.nl