

PRIJSLIJST



Nr.	Omschrijving	Bijzonderheden	Kavelopp. ca. in m ²	Woonopp.* ca. in m ²	VON-prijs
26	Eindwoning	Extra brede tuin	194	80	€ 300.000
27	Middenwoning		117	80	€ 300.000
28	Middenwoning		118	80	€ 300.000
29	Middenwoning		118	80	€ 300.000
30	Middenwoning		119	80	€ 300.000
31	Middenwoning	Energie neutrale woning	99	75	€ 215.000**
32	Middenwoning	Energie neutrale woning	99	75	€ 215.000**
33	Eindwoning	Erker	164	81	€ 300.000
34	Eindwoning	Erker	162	77	€ 300.000
35	Middenwoning	Energie neutrale woning	110	75	€ 215.000**
36	Middenwoning	Energie neutrale woning	110	75	€ 215.000**
37	Middenwoning	Energie neutrale woning	110	75	€ 215.000**
38	Middenwoning	Energie neutrale woning	110	75	€ 215.000**
39	Eindwoning	Zijtuin met poort	178	75	€ 300.000

* Gebruiksoppervlakten (G.B.O.) van de woningen zijn volgens de NEN 2580

**Dit betreft een woning in de categorie "bereikbaar" volgens de gemeentelijke Verordening sociale koop- en huurwoningen. Huishoudens die op het moment van de start van de inschrijfprocedure een (verzamel) inkomen hebben over het jaar 2021 van maximaal € 50.000,- bruto komen in aanmerking voor deze woning. Er geldt een zelfbewoningsplicht en daarnaast mag bij een tussentijdse verkoop binnen 5 jaar nadat koper zich op het adres van de desbetreffende nieuwbouwwoning heeft ingeschreven, de verkoopprijs niet hoger zijn dan € 215.000,- Vrij op Naam. Nadat een bouwnummer voorlopig is toegewezen dient de gegadigde de inkomensgegevens te verstrekken aan BNC. De gemeente Voorst zal op basis van de gegevens van de gegadigde (door BNC aan de gemeente aan te leveren) de inkomensstoets uitvoeren. Indien gegadigde voldoet kan de toewijzing door BNC definitief plaatsvinden.

De start van de bouw van het project Erve Frans Hals staat vooralsnog gepland op het 4^e kwartaal van 2022. Het koperskeuze-traject zal dien ten gevolge pas worden opgestart in april 2022 en niet aansluitend aan de verkoop van de woningen.

Woningen zijn compleet en duurzaam afgewerkt:

- Voldoet aan de BENG-normering, bnrs. 31,32, 35 t/m 38 zijn energie-neutraal conform de BENG-normering;
- PV-panelen en warmtepomp;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Vloerverwarming;
- Sanitair, tegelwerk en vrijhangende toiletten.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Buitenberging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Makelaarskosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de verkoopprijzen zijn opgenomen:

- Kosten voor eventuele kopersopties;
- Keuken;
- Rente over grondkosten en over eventueel vervallen termijnen o.b.v. 5% per jaar te vermeerderen met btw vanaf 1 oktober 2022 tot aan de dag van betaling;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon, glasvezel en kabel.
- Eventueel na levering verschuldigde onroerende zaakbelasting, deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

Ontwikkeling:



BNC is een samenwerking van:

Bemog Projektontwikkeling
Nikkels Projecten
Le Clercq Projectontwikkeling

Realisatie:



Verkoop en inlichtingen:



Veilingstraat 22
7391 GM Twello
0571 – 27 44 94
twello@bieze-makelaars.nl



Torenbosch 66
7391 CA Twello
0571 - 272787
info@eckhuys.nl