



VERKORTE MEERWERKLIJST • 14 WON. ERVE FRANS HALS • DE 4 ERVEN • TWELLO

**OPTIE**

Uitbouw achterzijde 1,20m1	Rijwoningen	bnr. 26 t/m 30 & bnr. 34 t/m 39	€ 14.440,00
Uitbouw achterzijde 2,40m1	Rijwoningen	bnr. 26 t/m 30 & bnr. 34 t/m 39	€ 21.200,00
<b>NB bij de bouwnummers 31, 32 en 33 is geen uitbouw mogelijk.</b>			
Ruimte onder kap toegankelijk maken middels vlizotrap (onafgewerkte ruimte)	Rijwoningen	bnr. 34 t/m 39	€ 1.640,00
Trapkast	Rijwoningen	bnr. 26 t/m 39	€ 840,00

**Opmerking :**

Bovenstaande opties zijn een selectie uit de optielijsten. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde opties zijn informerend bedoeld. Uw definitieve keuze kunt u later kenbaar maken op de optielijsten, welke onderdeel vormen van de contractstukken. Niet alle koperskeuzen zijn zonder meer bij elk woningtype toepasbaar. Hierover wordt u ook nader geïnformeerd in de optielijsten. Alle prijzen zijn inclusief BTW.

**Koperswijzigingen externe opbouw in relatie tot BENG**

De woningen binnen dit project dienen te voldoen aan de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) eisen die per 01-01-2021 in de plaats is gekomen van de EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt).

Met de BENG, waar een andere berekening aan ten grondslag ligt als de EPC, zijn wijzigingen aan de woning nog maar beperkt mogelijk, omdat voor elke wijziging er een zeer uitgebreide berekening plaats moet vinden. Alle wijzigingen die genoemd zijn in de externe optielijst zijn op basis van de BENG individueel doorberekend.

Wij attenderen u er daarom nadrukkelijk op dat bij combinaties van de keuzes uit de externe optielijst de BENG - norm kan worden overschreven en u daarna nog de keuze moet maken welke van de aanvankelijk gekozen opties voor u de voorkeur heeft. Na het indienen van uw externe optiekeuzen zullen wij u hierover berichten.

Eventuele verzoeken voor een individuele wijziging die van invloed is op de BENG kunnen wij helaas dan ook niet aanbieden, omdat hierbij de volledige BENG berekening opnieuw gedaan moet worden.

**De kavels 31/32/35/36/37 en 38 dienen te voldoen aan ENG (Energie Neutraal Gebouw\*) eisen, zoals is overeengekomen met de gemeente Voorst. Energie Neutraal Gebouw wil zeggen dat er evenveel energie wordt opgewekt als verbruikt voor de gebouwgebonden installaties. Dit is exclusief de gebruikersgebonden energiegebruik. Dit is dus geen nul-op-de-meter woning.**